



# Akční nabídka domů RD Rýmařov – letní akce

## Ceník ČR model 2022

Uvedené ceny platí pro smlouvy o uzavření smlouvy budoucí (SoSB) podepsané od 1. 7. 2022 do 30. 9. 2022.

TYP DOMU	PROVEDENÍ	CENA STANDARD	SLEVA 3%	CENA INDIVIDUAL	SLEVA 3%	ZKL. DESKA
KUBIS 631/25°	patrový dům 4/5 + kk + gs	<del>4 043 400 Kč</del>	<b>3 922 098 Kč</b>	<del>4 159 550 Kč</del>	<b>4 034 764 Kč</b>	v ceně domu
KUBIS 632/25°	patrový dům 5 + kk + gs	<del>4 136 550 Kč</del>	<b>4 012 454 Kč</b>	<del>4 243 500 Kč</del>	<b>4 116 195 Kč</b>	v ceně domu
KUBIS 74	patrový dům 4 + 1 + gs	<del>4 366 550 Kč</del>	<b>4 235 554 Kč</b>	<del>4 548 250 Kč</del>	<b>4 411 803 Kč</b>	v ceně domu
LARGO 90/25°	bungalov 3 + kk	<del>3 325 800 Kč</del>	<b>3 226 026 Kč</b>	<del>3 500 600 Kč</del>	<b>3 395 582 Kč</b>	v ceně domu
Bungalov 72	bungalov 3 + kk, sedlo 25°	<del>3 283 250 Kč</del>	<b>3 184 753 Kč</b>	<del>3 456 900 Kč</del>	<b>3 353 193 Kč</b>	v ceně domu
LARGO 98/25°	bungalov 4 + kk	<del>3 533 950 Kč</del>	<b>3 427 932 Kč</b>	<del>3 705 300 Kč</del>	<b>3 594 141 Kč</b>	v ceně domu
ROHE 90	bungalov 3 + kk	<del>3 418 950 Kč</del>	<b>3 316 382 Kč</b>	<del>3 552 350 Kč</del>	<b>3 445 780 Kč</b>	v ceně domu
Bungalov 72	bungalov 3 + kk, plochá stř.0°	<del>3 283 250 Kč</del>	<b>3 184 753 Kč</b>	<del>3 456 900 Kč</del>	<b>3 353 193 Kč</b>	v ceně domu
ROHE 98	bungalov 4 + kk + gs	<del>3 628 250 Kč</del>	<b>3 519 403 Kč</b>	<del>3 750 150 Kč</del>	<b>3 637 646 Kč</b>	v ceně domu
LARGO 85/40° BP	bungalov 3 + 1 + gs	<del>3 520 150 Kč</del>	<b>3 414 546 Kč</b>	<del>3 634 000 Kč</del>	<b>3 524 980 Kč</b>	v ceně domu
LARGO 85/40° SP	patrový dům 4 + 1 + gs	<del>4 781 700 Kč</del>	<b>4 638 249 Kč</b>	<del>4 951 900 Kč</del>	<b>4 803 343 Kč</b>	v ceně domu
LARGO 110/25°	bungalov 4 + kk	<del>4 345 850 Kč</del>	<b>4 215 475 Kč</b>	<del>4 474 650 Kč</del>	<b>4 340 411 Kč</b>	v ceně domu
LARGO 105	bungalov 4 + kk	—	—	<del>4 949 600 Kč</del>	<b>4 801 112 Kč</b>	v ceně domu
NOVA 101	patrový dům 5 + 1 + garáž	—	—	<del>5 120 950 Kč</del>	<b>4 967 322 Kč</b>	v ceně domu
ROHE 101	patrový dům 5 + 1 + garáž	—	—	<del>5 154 300 Kč</del>	<b>4 999 671 Kč</b>	v ceně domu
Bungalov 106	bungalov 4 + kk	—	—	<del>5 670 650 Kč</del>	<b>5 500 531 Kč</b>	v ceně domu
SOLO 105	patrový dům 6 + 1	—	—	<del>4 704 650 Kč</del>	<b>4 563 511 Kč</b>	513 130 Kč
SOLO 117	patrový dům 6 + 1	—	—	<del>4 908 200 Kč</del>	<b>4 760 954 Kč</b>	546 710 Kč
NOVA 722	patrový dům 5 + 1	—	—	<del>4 483 850 Kč</del>	<b>4 349 335 Kč</b>	343 505 Kč
NOVA 86	patrový dům 5 + 1	—	—	<del>4 840 350 Kč</del>	<b>4 695 140 Kč</b>	404 340 Kč
DIMENZE 96	patrový dům 5 + 1	—	—	<del>5 225 600 Kč</del>	<b>5 068 832 Kč</b>	475 870 Kč
KUBIS 88	patrový dům 4 + 1	—	—	<del>4 978 350 Kč</del>	<b>4 829 000 Kč</b>	499 560 Kč

Ceny domů na klíč jsou včetně 15% DPH a jsou uvedeny bez slevy. Sleva bude následně uvedena ve smlouvě (SoSB).



### SLEVA 3%

Na všechny naše domy v ceníku



### ZÁKLADOVÁ DESKA

U většiny našich domů ji dostanete v ceně! Ušetříte, a navíc vám odpadne spousta starostí



### FOTOVOLTAICKÝ SYSTÉM

Systém ON GRID s akumulací do zásobníku TUV: využívá sluneční energii pro ohřev užitkové vody v 250l zásobníku.



### TEPELNÉ ČERPADLO

Čerpadlo vzduch - vzduch v zimě dům vyhřeje, v létě zase ochladí.

SLEVA 3 % a garance ceny je podmíněna datem zahájení realizace domu nejpozději do 30. 9. 2023. Akce DOPRAVA ZDARMA na všechny domy platí při dodržení smluvních podmínek. U většiny domů je ZÁKLADOVÁ DESKA v ceně.

## Rozsah dodávky domu na klíč model 2022

# INDIVIDUAL A STANDARD

## Exteriér

- obvodové stěny s vnitřní izolací 120 + 40 mm a vnější termofasádou 150 mm, s šedým fasádním polystyrenem, uzavřenou strukturální barevnou omítkou,
- betonová střešní krytina včetně doplňků (anténní taška, vikýřové okno mimo domů se střešním panelem), u pultové střechy profilovaná střešní tašková tabule z poplastovaného plechu,
- vnější dřevěné díly natřené lazurovou barvou dle vzorníku (vaznice, krokve, nosníky, střešní podhledy, dřevěný fasádní obklad),
- okapy z titanozinku,
- venkovní nezámrzný zahradní ventil,
- základová deska v rozsahu dle Specifikace základové desky - Model 2022.

## Interiér

- stahovací schodiště v domech s půdním prostorem,
- schodiště mezi přízemím a obytným podkrovím v provedení buková spárovka,
- laminátová podlaha nebo koberec v obytných místnostech a na chodbě v podkroví, v ostatních místnostech dlažba,
- obklady v koupelnách a na WC do výše dveří, vnější rohy obkladů v plastových lištách,
- elektroinstalace od skříňe domovního rozvaděče včetně dodávky domovního rozvaděče, osvětlení půdy, v místnostech jsou zabudovány zásuvky a vypínače bílé barvy,
- ventilátor s hygrostatem v místnostech s vanou nebo sprchou,
- instalace slaboproudu – zvonek od domovních dveří, u dvoupodlažních domů 2 zásuvky pro kabelové připojení TV včetně kabelového rozvodu v domě,
- sanitární vybavení – umyvadlo ze sanitární keramiky v bílé barvě se směšovací pákovou baterií, umyvátko ze sanitární keramiky v bílé barvě se směšovací pákovou baterií, vana s pákovou baterií a se sprchovou hadicí a růžicí, sprchový kout včetně baterie se sprchovou hadicí a růžicí a závěsné WC,
- spotřeba vody chráněna eVodníkem,
- přípojka pro pračku,

- přípojka pro myčku,
- elektricky vyhřívaný zásobník TUV o objemu 200 l,
- fotovoltaický jednofázový ON GRID systém s akumulací do zásobníku TUV,
- tepelné čerpadlo vzduch/vzduch s možností vytápění nebo chlazení splitovými klimatizačními jednotkami,
- odvětrání radonu z půdního podlaží ze základové desky je v konstrukci RD provedeno odtahovým potrubím do ventilační tašky bez ventilátoru,
- elektrické nástěnné přímotopné panely, bez centrální regulace,
- malířské práce - stěny a stropy upraveny zednickou stěrkou stupně kvality povrchu Q<sub>2</sub>, bílá malba,
- kuchyňské přípojky vody, odpady a elektro v rozsahu dle typové obchodní dokumentace,
- rozvody vody potrubí Alpex, kanalizace z plastových trubek,
- požární bezpečnost – dodávka zařízení autonomní detekce a signalizace.

## Okna a dveře

- okna a terasové dveře vyrobené ze 6-ti komorových PVC profilů v bílé barvě s izolačním trojsklem, Součinitel prostupu tepla zasklení  $U_g = 0,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ ,
- střešní okna Velux GGL 3062, v umístění dle typové obchodní dokumentace, Součinitel prostupu tepla zasklení střešního okna  $U_g = 0,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ ,
- vnitřní laminované dveře KASARD v provedení plně s obložkovou zárubní a protihlukovým průběžným gumovým těsněním,
- dveřní kování dvoudílné rozetové,
- vchodové domovní dveře dřevěné v bílé nebo hnědé krycí barvě se třemi závěsy, třibodovým zámkem s bezpečnostními uzávěry,
- garážová vrata výklopná s ručním ovládním, plechová, nezateplená, bílá,
- zábradlí terasových dveří v podkroví ocelové pozinkované.