Dodatek č. 1
ke smlouvě o dílo ev. č. HS…

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.
Účastníci smlouvy

Zhotovitel:

RD Rýmařov s.r.o.
IČO: 18953581
DIČ: CZ18953581, SK4020229983
Se sídlem 8. května 1191/45, PSČ 795 01 Rýmařov
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 1783
Zastoupena: Mgr. Denisa Rollerová, Mgr. Kamila Příhodová, prokurista společnosti
Bankovní spojení: 15401771/0100 účet vedený u Komerční banka, a.s.
Telefon: 554 252 111, fax: 554 252 333
E-mail: info@rdrymarov.cz
(dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel:

1) Jméno a příjmení:…
Rodné číslo:…
Bydliště:…
PSČ:…
Telefon:…
E-mail:...

2) Jméno a příjmení:…
Rodné číslo:…
Bydliště:…
PSČ:…
Telefon:…
E-mail:…
(dále jen „**Objednatel**“)

Společně dále také jen „**Smluvní strany**“

Smluvní strany se ve smyslu příslušných ustanovení smlouvy o dílo dohodly na uzavření tohoto dodatku o provedení víceprací na základové desce oproti standardu k domu RD **….**:

II.
Předmět dodatku

2.1. Předmětem tohoto dodatku je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele vícepráce na základové desce k domu typ RD **….** na pozemku **parc. č. …**, v katastrálním území **…**, obec **…**, PSČ: **…**, okres **…** (dále jako „**pozemek**“) dle přiloženého rozpočtu prací a naproti tomu závazek Objednatele zaplatit za to Zhotoviteli sjednanou cenu nad rámec ceny díla dle smlouvy o dílo.

2.2. Smluvní strany jsou v rámci zajištění připravenosti staveniště pro realizaci základové desky povinny:

- **Objednatel zajistí příjezdovou komunikaci ke staveništi;**
- **Objednatel zajistí geodetické vytyčení základové desky, dle výkresu D.01 půdorys základové desky, včetně jednoho výškového bodu (±0,000, případně nadmořská výška);**
- **Objednatel zajistí vytyčení všech stávajících inženýrských sítí na pozemku, které mohou být dotčeny stavbou a prokazatelně Zhotovitele seznámí s případnými trasami těchto sítí;**
- **Objednatel zajistí zpevněnou příjezdovou komunikaci ke staveništi základové desky, a to po celou dobu výstavby;**
- **Objednatel zajistí na staveništi přípojné místo na elektrickou síť 230 V a místo napojení na rozvody vody (popř. sud s vodou);**
- **Objednatel (nebo jím pověřená zmocněná osoba) bude přítomen při převzetí a kontrole spodní stavby a v případě potřeby poskytne veškerou součinnost při měření a dalších úkonech spojených s kontrolou spodní stavby (např. přidržení měřidla);**
- **Objednatel zajistí odklizení/odházení sněhu a ledu před přejímkou spodní stavby, před započetím a v průběhu montáže vrchní stavby;**
- **Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s umístněním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu realizace Díla nedošlo k jejich poškození;**
- **Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které nebyly řádně vytyčeny a předány, je Zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu, přičemž veškeré náklady s tím spojené hradí Objednatel, a to včetně případných škod, sankcí apod.;**
- **Objednatel nejpozději do druhého dne začátku výstavby základové desky upřesní, kde bude externí přívod vzduchu pro krb, přičemž kóty budou zakresleny do výkresu úložné desky, popř. zapsány ve stavebním deníku (pokud nebude tento přívod již přesně určený ve výkresu úložné desky projektové dokumentace).**

2.3. Smluvní strany jsou v rámci zajištění připravenosti staveniště pro realizaci výstavby (montáže) vrchní části stavby povinny:

- **Objednatel zajistí příjezdovou komunikaci k spodní stavbě (základové desce), a to včetně případného povolení příjezdu ke stavbě (pokud tomu brání místní**

dopravní omezení) pro jeřáb a kamiony Zhotovitele, které jsou nutné pro přepravu a montáž stavebních dílů objektu, popř. Objednatel zajistí dle místních podmínek částečnou nebo úplnou uzavírku komunikace u stavby na počátečních 3-5 dnů montáže;

- **Objednatel vytvoří zpevněný prostor pro postavení jeřábu co nejblíže spodní stavby a zajistí zpevněné příjezdové komunikace pro jeřáb a kamiony až ke spodní stavbě;**
- **Objednatel vytvoří zpevněný prostor cca 2m kolem stavby pro výstavbu lešení potřebného k montáži vrchní stavby;**
- **Objednatel zajistí (dle rozhodnutí technika Zhotovitele při kontrole spodní stavby) vypnutí nebo zaizolování elektrického vedení u staveniště a odstranění nadzemních vedení 1. a 3. den montáže od 6:00 do 18:00 hod.**

2.4. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště pro přípravu základové desky se o dobu tohoto prodlení automaticky prodlužuje termín dokončení realizace Díla dle smlouvy o dílo.

2.5. Práce na základové desce budou zahájeny od **….** na základě pravomocného stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášené stavby předaného Zhotoviteli a dle aktuálních povětrnostních podmínek.

2.6. Termín dokončení víceprací na základové desce se sjednává do **….**. V případě, že dojde k takovému zhoršení klimatických podmínek (mráz, sníh, trvalejší déšť apod.), které Zhotoviteli nedovolují pokračovat v provádění prací, bude o tuto dobu automaticky prodloužen termín dokončení sjednaných prací. Zhotovitel o této skutečnosti učiní záznam ve stavebním deníku.

2.7. V případě, že součástí dodávky je zateplení spodní stavby, beton v garáži či jiné podobné práce, které lze realizovat, až po dokončení vrchní stavby domu, budou tyto práce dokončeny do 3 měsíců od předání vrchní stavby Objednateli. Tyto práce nemají vliv na povinnost provést jakoukoli úhradu dle smlouvy o dílo nebo tohoto dodatku.

2.8. Cena za provedení víceprací dle tohoto dodatku a přiloženého rozpočtu prací se sjednává ve výši **…. včetně 12% DPH.** Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s přípravou, vlastní realizací a kvalitním dokončením těchto prací, náklady na zařízení staveniště včetně jeho likvidace.

2.9. Případné odchylky od rozsahu prací uvedených v přiloženém rozpočtu prací nebo realizace dalších prací na základě požadavků Objednatele budou řešeny jako vícepráce a méněpráce. Cena případných méněprací bude stanovena v cenové úrovni těchto prací v době uzavření tohoto dodatku a cena víceprací bude stanovena v cenové úrovni těchto prací v době jejich sjednání.

2.10. Objednatel se zavazuje sjednanou cenu dle tohoto dodatku uhradit na účet Zhotovitele, na základě zálohové faktury Zhotovitele ve lhůtě 14 dnů od zaslání zálohové faktury na email Objednatele. Tato cena se sjednává nad rámec ceny díla dle smlouvy o dílo a nemá proto vliv na platby ceny díla sjednané ve smlouvě o dílo. Po dobu prodlení Objednatele s úhradou sjednané ceny či její části není Zhotovitel povinen práce na

základové desce zahájit a pokud byly již zahájeny, je oprávněn je po dobu prodlení pozastavit. O tuto dobu se automaticky prodlužuje termín dokončení sjednaných prací.

2.11. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost provedených prací a zavazuje se práce provést v souladu s podmínkami tohoto dodatku, v parametrech určených projektovou dokumentací stavby a v jakosti, která bude odpovídat technickým normám, standardům, předpisům a směrnicím platným v České republice v době realizace.

2.12. V případě, že dojde k extrémnímu nárůstu teploty (tropické teploty od 30°C), zavazuje se Objednatel kropit či polévat základovou desku vodou po dobu prvních dvou dnů od dokončení základové desky.

2.13. Zhotovitel sdělí Objednateli po dokončení spodní stavby termín kontrolního měření, a to nejméně 3 dny předem. Objednatel je povinen dostavit se na výzvu Zhotovitele ke kontrolnímu měření z důvodu zajištění příjezdové komunikace, odsouhlasení prostoru pro postavení jeřábu a s tím spojenou přípravou staveniště pro realizaci výstavby (montáže) vrchní stavby.

2.14. V případě, že základová deska je realizována před její konečnou specifikací, není Zhotovitel povinen po provedení konečné specifikace případné změny oproti již dokončeným pracím provést. Pokud takové změny v důsledku konečné specifikace nastanou, budou provedeny na náklady Objednatele.

2.15. Objednatel je povinen po dokončení základové desky na vlastní náklady provést zpětné obsypy (upravený terén) základové desky dle projektové dokumentace tak, aby bylo zamezeno promrzání základové spáry. Boční hrana (strana) základové desky bude ze strany Zhotovitele začištěna 300 mm od horní hrany základové desky pro zateplení.

2.16. V případě, že Objednatel bude požadovat provedení kontroly základové spáry vzhledem k projektové dokumentaci spodní stavby zpracované Objednatelem, je Objednatel povinen tuto kontrolu provést první den realizace základové desky.

2.17. Zhotovitel po dokončení Díla předá Objednateli dokumenty ke spodní stavbě v rozsahu **stavební deník a protokol o zkoušce vnitřní kanalizace**. V případě realizace přípojek inženýrských sítí potom také protokol o tlakové zkoušce vody, venkovní kanalizace, revizi elektro na přívodní kabel. Zhotovitel je oprávněn tyto dokumenty zaslat na emailovou adresu Objednatele.

III.
Závěrečná ujednání

3.1. Tento dodatek se nedotýká platnosti či účinnosti ostatních ujednání smlouvy o dílo.

3.2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci Smluvních stran a stává se nedílnou součástí smlouvy o dílo.

3.3. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu s určením 1x pro Zhotovitele a 1x pro Objednatele. V případě elektronického podpisu dodatku bude podepsaný dokument zaslán na email objednatele.

3.4. Smluvní strany prohlašují, že si obsah dodatku před jeho podpisem přečetly a že je v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: Rozpočet prací

Rýmařov ……. ……..…….

..... …….....
za Zhotovitele za Objednatele