

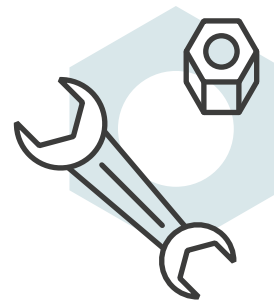


MANUÁL ÚDRŽBY DOMU





**Vážení zákazníci,
děkujeme, že jste si
pro stavbu svého domu
vybrali RD Rýmařov.**



Naše dřevostavby jsou synonymem pro moderní bydlení s důrazem na **kvalitu**, **ekologickou udržitelnost** a **dlouhou životnost**.

Tento manuál byl vytvořen, aby vám poskytl praktické informace a odpovědi na nejčastější dotazy spojené s údržbou vašeho domu.

PROČ JE ÚDRŽBA DŮLEŽITÁ?

Pravidelná péče o dům zajišťuje dlouhou životnost použitých materiálů a udržuje kvalitu bydlení v perfektním stavu. Na následujících stránkách naleznete jednoduché a přehledné tipy, jak se starat o jednotlivé části vašeho domu a co udělat pro zachování jeho hodnoty na mnoho dalších let.

Přejeme vám spokojené bydlení a mnoho krásných okamžiků ve vašem novém domově.

Tým RD Rýmařov

Obsah

1	ZÁKLADNÍ ZÁSADY PÉČE O DŮM	6
	Jak zajistit zdravé prostředí uvnitř domu	6
	Příčiny vzniku vlhkosti v rodinném domě	7
	Jak správně větrat	8
2	ÚDRŽBA HLAVNÍCH ČÁSTÍ DOMU	10
	Střecha	10
	Vnější plášť stavby	10
	Komín a krbová kamna	10
	Okna a vchodové dveře	11
	Exteriérové dřevěné doplňky, nadhledy a podhledy	22
3	ÚDRŽBA VNITŘNÍCH ČÁSTÍ DOMU	25
	Podlahy	25
	Dveře a schodiště	28
4	VYBAVENÍ DOMU	31
	Sanitární vybavení a technické instalace	31
	Topný systém	36
	Elektroinstalace	40
	Sádrokartonové a sádrovláknité konstrukce	42
	Nábytek a drobné vybavení	44

5	ÚDRŽBA TECHNICKÉ INSTALACE	45
---	----------------------------	----

6	SEZÓNÍ ÚDRŽBA A KONTROLA	45
---	--------------------------	----

7	ZÁRUKA A REKLAMAČNÍ PODMÍNKY	45
---	------------------------------	----

8	PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ DODATEČNÝCH ZÁSAHŮ DO KONSTRUKCE A INSTALACÍ	46
---	---	----

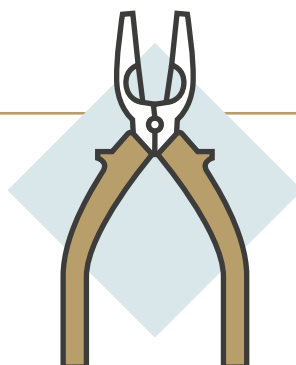
9	ČASTO KLADENÉ OTÁZKY	47
---	----------------------	----

10	DŮLEŽITÉ KONTAKTY	49
----	-------------------	----

Servis	49
--------	----

Rekonstrukce	49
--------------	----

11	POZNÁMKY	50
----	----------	----

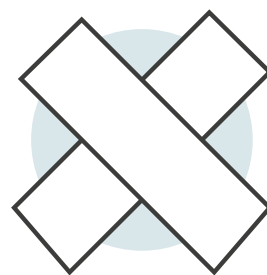


1 ZÁKLADNÍ ZÁSADY PÉČE O DŮM

Vaše nová dřevostavba od RD Rýmařov je postavena s využitím 95 % difúzně uzavřeného systému, který zajišťuje vysokou energetickou účinnost a dlouhou životnost. Klíčovou součástí tohoto systému je **parotěsná fólie**, která chrání dům před vlhkostí a plísněmi. Je důležité, aby tato fólie zůstala neporušená – **jakékoli poškození fólie** může vést k vlhkostním problémům a následnému vzniku plísní. Proto je důležité dbát na její integritu.

POKUD JE FÓLIE POŠKOZENA,

je nutné ji okamžitě opravit. To znamená, že jakékoli díry, trhliny nebo jiné defekty musí být co nejdříve opraveny, aby se zachovala správná funkce obálky a dům zůstal chráněn před vlhkostí. V případě porušení parozábrany je nutné poškozené místo utěsnit silikonem nebo polyuretanovým tmelem.



Větrání a regulace vlhkosti

Kvalita bydlení je úzce spjata s pravidelným přísunem čerstvého vzduchu. Dobře větraný interiér pomáhá eliminovat vlhkost, alergeny a mikroby, čímž snižuje riziko zdravotních problémů. Pokud máte rekuperační jednotku, máte také zajištěný pravidelný přísun čerstvého vzduchu a odvod vlhkosti.

JAK ZAJISTIT ZDRAVÉ PROSTŘEDÍ UVNITŘ DOMU

Pro zachování zdravého a příjemného prostředí v interiéru je klíčové pravidelné větrání. Důvodem je to, že vysoká koncentrace CO₂, prach, alergeny (například od domácích zvířat) a vlhkost mohou negativně ovlivnit zdraví. K tomu přispívá i špatná cirkulace vzduchu. Pokud je vnitřní vzduch pravidelně obnovován, snižuje se riziko vzniku zdravotních problémů, jako jsou alergie nebo respirační potíže.

OPTIMÁLNÍ HODNOTY PRO ZDRAVÝ DOMOV



20–21 °C



40–55 %

Teplota: Ideální teplota pro obytné místnosti se pohybuje mezi **20 a 21 °C**. Příliš vysoké nebo nízké teploty mohou ovlivnit komfort v domě i zdraví obyvatel.

Relativní vlhkost vzduchu: Pro optimální zdraví a prevenci vzniku plísní by měla být vlhkost vzduchu v domácnosti **v rozmezí 40-55 %**. Příliš vysoká vlhkost (nad 55 %) zvyšuje riziko vzniku plísní a nežádoucího kondenzátu. Naopak, pokud relativní vlhkost klesne pod **20 %**, může to vést k suchému vzduchu, což může způsobovat respirační potíže a vysušování dýchacích cest.

PŘÍČINY VZNIKU VLHKOSTI V RODINNÉM DOMĚ

Existuje několik faktorů, které přispívají ke zvyšování vlhkosti v domácnosti. Některé jsou krátkodobé, jiné trvalé. Můžeme sem zahrnout:

Stavební práce: Po dokončení novostavby může být vlhkost vyšší, protože některé materiály (např. beton), potřebují čas na vyschnutí.

Běžné činnosti: Vaření, sprchování, praní prádla, ale i rostliny v květináčích nebo vodní páry vydechované lidmi. Každý den vzniká v domácnosti poměrně velké množství vlhkosti – průměrná čtyřčlenná rodina dokáže za 24 hodin **vytvořit až 125 litrů vody**. Tato vlhkost se musí dostatečně odvádět, jinak může způsobit problémy.

Kondenzace a teplota v místnosti: Když je vzduch studený, klesá jeho schopnost absorbovat vlhkost. Proto se tato vlhkost uvolňuje v podobě kapek na nejchladnějším povrchu v místnosti, což jsou obvykle okna. Pokud se na oknech objeví vodní kapky, je to jasný signál, že vzduch je příliš vlhký. Tento problém lze snadno řešit pravidelným větráním. V zimě je důležité udržovat stabilní pokojovou teplotu, aby se předešlo kondenzaci. Pokles teploty pod 20 °C zvyšuje riziko vzniku vlhkosti na oknech.

CO DĚLAT PRO PREVENCI VLHKOSTI?

Pravidelně větrejte.

Krátkodobé a intenzivní větrání je v zimních měsících nejlepší způsob, jak odstranit nadbytečnou vlhkost z domu.

Udržujte teplotu co nejstabilnější.

Rychlé výkyvy v teplotě mohou způsobit kondenzaci a vlhkost v místnostech.

Pokud se na oknech objeví kapky vody, okamžitě

větrejte a zkontrolujte úroveň vlhkosti v místnosti.

DŮSLEDKY DLOUHODOBÉ VYSOKÉ VLHKOSTI

Pokud vlhkost v domácnosti dlouhodobě překračuje doporučené hodnoty (nad 55 %), může to mít nepříznivé účinky nejen na konstrukci domu, ale i na zdraví jeho obyvatel.

Plísně, bakterie a roztoči se dobře množí ve vlhkém prostředí a mohou způsobovat alergie nebo respirační problémy.

Pokud je vlhkost v domě příliš nízká (pod 20 %), může to způsobovat suchý vzduch, což může vést k podráždění dýchacích cest, vysušené pokožce a dalším problémům se zdravím.

JAK SPRÁVNĚ VĚTRAT

Díky použitým stavebním materiálům je interiér vašeho domu dokonale utěsněn, což výrazně snižuje spotřebu energie. Tento aspekt však zároveň zvyšuje důležitost pravidelného větrání pro zajištění zdravého klimatu v domácnosti. Doporučujeme dodržovat následující zásady:

Udržujte optimální pokojovou teplotu kolem 20-21 °C a relativní vlhkost vzduchu v rozmezí 40–55 %. Minimalizujte teplotní výkyvy, zejména v zimě, aby nedocházelo ke kondenzaci.

V zimních měsících provádějte krátkodobé, intenzivní větrání (ideálně průvanem) po dobu cca 5 minut. Větrání by mělo být opakováno alespoň 3 až 4× denně, přičemž nejdůležitější je větrání ráno a večer před spaním. Pro kontrolu správného větrání sledujte okna – okamžitě po otevření se mohou zamlžit. Jamile dojde k jejich odmlžení, znamená to, že dům je správně vyvětrán. Relativní vlhkost vzduchu v interiéru by měla být v optimálním rozmezí 50–55 %, přičemž v zimě je maximálně přípustná vlhkost 60 %.

Pokud v noci snižujete teplotu, zvyšujete tím riziko kondenzace, protože studený vzduch nedokáže udržet tolik vlhkosti jako teplý. Řešením je nastavit regulační systém vytápění tak, aby se aktivoval při prvních známkách kondenzace, obvykle mezi 3. a 4. hodinou ráno.

Mimo topnou sezónu využívejte ventilační klapky, kterými jsou vaše okna vybavena, pro přirozené větrání.

POZOR!

V zimních měsících nevyužívejte mikrospáry oken pro větrání, protože mrazem může dojít k poškození kování a těsnění okna.

Omezte tvorbu vodních par uvnitř domu a případnou vlhkost okamžitě odvětrejte.

Používejte digestoře, ventilátory nebo ventilační systém, pokud je jím váš prostor vybaven.

Dodržováním těchto doporučení nejen zlepšíte klima ve vašem domě, ale také prodloužíte životnost interiérových materiálů.

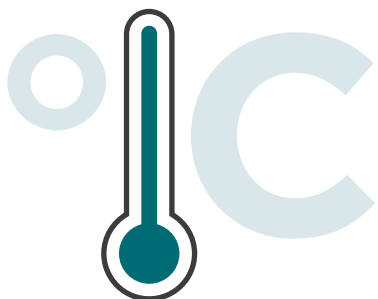
Pokyny a návody pro obsluhu zařízení, které jsou součástí dodávky RD Rýmařov, obdržíte společně s předávacím protokolem. Pro správné užívání domu, včetně všech příslušenství, platí všeobecné zásady péče o bytové domy a rodinné domy s tím, že objekty RD, jsou vyrobeny z netradičních materiálů. Stejně jako u jiných staveb, i váš dům je nutné užívat tak, aby nedocházelo k navlhání podlah, stěn a stropů.

INFORMATIVNÍ TABULKA PRODUKCE VODNÍCH PAR:

Koupací vana	cca 1,0 l / osoba
Sprcha	cca 1,5 l / osoba
Vaření jednoduchého jídla	0,4 – 0,5 l
Smažení	0,6 l
Myčka	0,2 l / jedno mytí
Pračka	0,2 – 0,3 l / 1 praní
Sušení prádla 4,5 kg buben	cca 2,2 – 3,0 l
Pokožkové květiny	0,5 – 1,0 l / den
Akvária, pokojové fontány	0,9 – 1,2 l / m ² / den
Dýchání	0,25 l / hodina / 1 osoba
Dýchání během spánku	1,0 l / noc / 1 osoba

OCHRANA PROTI NADMĚRNÉMU ZVLHČENÍ

- Neponechávejte vlhké materiály v domě, nenechávejte stát vodu na podlaze a okamžitě zavírejte okna během deště.
- Při sušení prádla dbejte na pravidelné a důkladné větrání



- Pro udržení optimálního prostředí doporučujeme nastavit teplotu v místnostech na 20–21 °C. Minimalizujte výkyvy teploty, zejména v zimě, abyste předešli kondenzaci.
- Při dlouhodobé nepřítomnosti je nutné zajistit temperování domu na 16–18 °C, aby se předešlo kondenzaci a prasklinám. Tento krok pomáhá také chránit materiály, jako jsou krytiny, sádkartón a fermacell.

2 ÚDRŽBA HLAVNÍCH ČÁSTÍ DOMU

STŘECHA

Kontrola střechy: Pravidelně kontrolujte stav střešní krytiny, těsnost oplechování a čistotu okapů, zejména po silných deštích nebo větrech. V případě jakéhokoli poškození je nutné provést opravy okamžitě. Důležité je také větrání střešního pláště, což zajišťují štěrby mezi čelní latí a podbitím podhledů. Nikdy neuzavírejte mezery nad vrstvou izolace stropních panelů ani větrací průchody střešních podhledů, aby nedošlo k narušení cirkulace vzduchu. Pro případ potřeby jsou na stavbě ponechány rezervní střešní tašky.

Bezpečnostní pokyny: Při práci na střeše je důležité zajistit kolektivní ochranu nebo osobní jištění s dočasnými kotvicími body v souladu s platnými právními předpisy. V případě potřeby se obraťte na specializované firmy.

Údržba střešních oken: Postupujte dle pokynů výrobce daného produktu.

Uskladnění materiálů na půdě: Při uskladňování předmětů v půdním prostoru dbejte na následující:

- nezakrývejte tepelnou izolaci neprůvzdušnými materiály. Toto platí i pro domy s pochůzími DTD stropy.
- Dodržujte bezpečnostní a požární předpisy.

VNĚJŠÍ PLÁŠŤ STAVBY

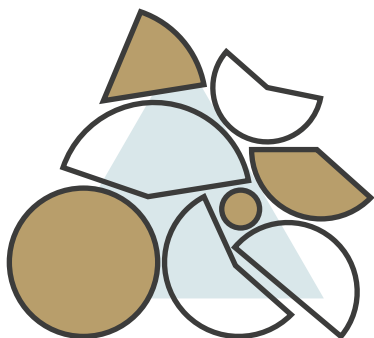
Údržba dřevěného obkladu a fasády: Dřevěný obklad a tepelně izolační fasáda vyžadují pravidelnou kontrolu a čištění. Při poškození je nutné obnovit nátěr vhodným materiálem. Údržba termofasády se provádí omytím mírným proudem vody. Pro opravu venkovních nátěrů použijte stejný typ nátěrové hmoty, který byl použit při výrobě domu (viz konečná specifikace).

KOMÍN A KRBOVÁ KAMNA

NÁVOD NA UŽÍVÁNÍ A ÚDRŽBU KOMÍNU A KRBOVÝCH KAMEN

Správné topení ovlivňuje nejen čistotu ovzduší, ale také životnost topidla, spalinových cest a jejich čistotu.

Kondenzát vzniklý v komínovém tělese se při správném používání komínu samovolně odpaří.



Je třeba mít na paměti, že při vysokých nátopných teplotách může docházet k nadměrnému vysychání konstrukcí, což může vést k jejich popraskání v důsledku roztažnosti materiálů. V takovém případě nebude brán zřetel na případné reklamace. Při vytápění krbovými kamny se doporučuje udržívat teplotu v objektu do 24 °C.

Bez ohledu na typ používaného paliva je důležité nechat spalínové cesty, tedy komín a napojená krbová kamna, alespoň jednou ročně zkontrolovat odborníkem – profesionálním kominíkem. V případě potřeby by měl odborník provést také vyčištění komínu.

OKNA A VCHODOVÉ DVEŘE

Údržba oken: Provedte údržbu oken podle pokynů výrobce. U RD Rýmařov jsou okna osazena izolačním trojsklem a křídla opatřena víceúčelovým kováním. Při manipulaci s kováním je nutné dodržovat pokyny výrobce. Pravidelně promazávejte pohyblivé části vazelínou a kontrolujte těsnění.

Údržba portálových oken: U portálových oken dbejte na to, aby byla dráha posuvu okna čistá, aby nedocházelo k drhnutí křídla o rám.

Údržba rozměrově velkých oken: Např. u balkonových dveří je důležité přitlačit křídla před zavřením, aby pevně přiléhala k rámu. Tím zajistíte správnou funkci mechanismů.

Venkovní dveře: Pravidelně kontrolujte a udržujte zámek a doléhání dveří. Pro bezpečnost, ale také pro udržení správné funkčnosti dveří, vždy důkladně zamykejte.

Kontrola oken: Při pravidelné půlroční údržbě je nutné provést kontrolu a případné seřízení oken.

POUŽITÍ OTVÍRAVĚ SKLOPNÉHO KOVÁNÍ

Poloha kliky nahoru: Určeno pro dlouhodobé větrání. V zimě tuto polohu nedoporučujeme, protože může dojít k zamrznutí kondenzace na kování, což by vedlo k poškození.

Poloha kliky vodorovně: Určeno pro krátkodobé větrání nebo čištění oken.

Poloha kliky dolů: Okno je uzavřeno, není nutné větrat.

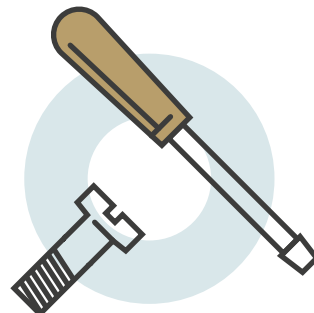
Poloha kliky 45°: Pro šterbinové větrání. Opět se nedoporučuje v zimních měsících kvůli riziku zamrznutí.

KLIKY OKEN

Jsou bezúdržbové. Časem může dojít k povolení připevňovacích šroubů, což se projeví pohybem štítku kliky po křídle. Šrouby je třeba neprodleně utáhnout.

Postup:

- otočit kliku do vodorovné polohy,
- vysunout a pootočit kryt štítku kliky,
- utáhnout šrouby,
- vrátit kryt do původní polohy.

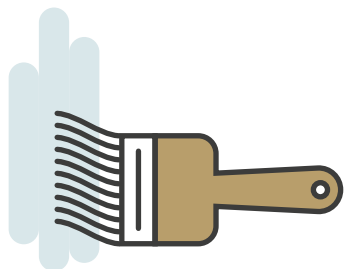


ÚDRŽBA OKEN A DVEŘÍ

PVC okna a dveře: Čistěte rám a sklo vlažnou vodou s přípravkem na mytí nádobí. Vyhněte se použití drsných (abrazivních) prostředků.

Dřevěná okna a dveře: Dřevěná okna a dveře čistěte obdobně jako PVC materiály: použijte vlažnou vodu s přídavkem přípravku na mytí nádobí. Nepoužívejte drsné (abrazivní) prostředky ani suché čištění prachovkou, které by mohly poškodit povrch.

OBNOVA NÁTĚRU



Dřevěná eurookna a vchodové dveře jsou povrchově upraveny lazurovacími laky a pigmentovými barvami na vodní bázi, které zajišťují ochranu i estetický vzhled.

Renovační balzám: Pro údržbu nátěru doporučujeme 2x ročně aplikovat renovační balzám (např. GORI). Tento balzám nenahrazuje opravu poškozených částí a neměl by být aplikován alespoň 4 týdny před renovačním nátěrem. Nepoužívejte při teplotách nižších než 5 °C.

Renovační nátěr: Interval pro provedení renovačního nátěru se pohybuje mezi 7–12 lety, v závislosti na míře povětrnostního namáhání. S postupem času může dojít k oslabení a „sprašování“ vrstvy nátěru, což vyžaduje obnovu povrchové úpravy.

POSTUP RENOVAČNÍHO NÁTĚRU

Omytí povrchu: Povrch omyjte vlažnou jarovou nebo mýdlovou vodou a nechte jej důkladně uschnout.

Přebroušení: Suchý povrch lehce přebrouste brusným papírem zrnitosti 200–220. Obrus odstraňte suchým hadrem.

Oprava poškozených částí: Přiznané spáry vyplňte plničem (např. GORI). Poškozené plochy ošetřete základním lakem (např. GORI) a nechte jej zaschnout.

Odmaštění: Plochy odmastěte čističem (např. CLEHO C52) a nechte oschnout.

Nanesení vrchního laku: Na připravený povrch naneste 2–3 vrstvy vrchního laku (např. GORI). Vyvarujte se aplikace při přímém slunečním záření nebo na rozpálený povrch.

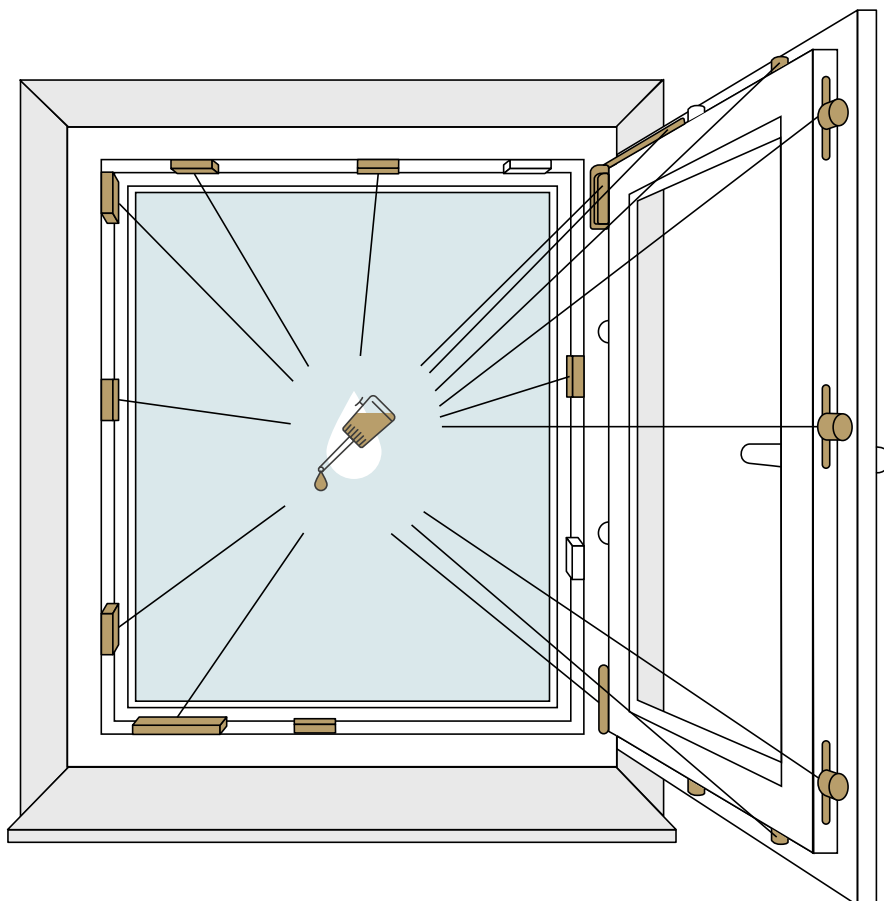
ÚDRŽBA TĚSNĚNÍ

Také obvodové těsnění by se mělo pravidelně čistit od špíny a prachu teplou vodou s přídavkem přípravku na mytí nádobí. Jestliže se těsnění vysune z drážky, lze jej palcem zatlačit zpět. Vyvarujte se špičatých a ostrých předmětů, které by mohly těsnění poškodit.

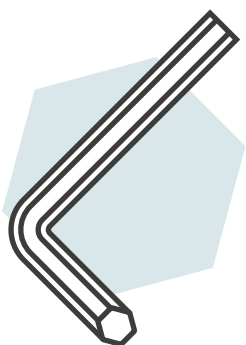


ÚDRŽBA KOVÁNÍ

Pro hladký chod kování je nutno alespoň jednou ročně všechny pohyblivé části očistit od prachu a nečistot a promazat vazelínou.



POKYNY PRO SEŘÍZENÍ KOVÁNÍ



POZOR!

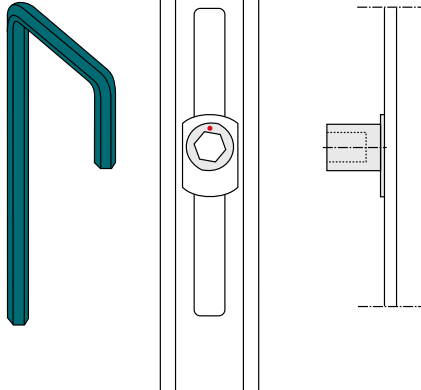
Seřizování kování Roto NT, jakož i vysazení a zpětné zavěšení křídla, smí provádět pouze odborně vyškolený technik.

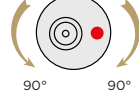
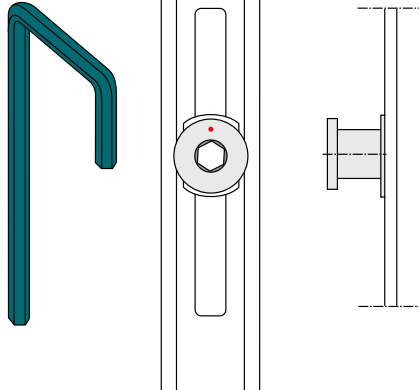
➤ PLASTOVÁ OKNA A DVEŘE Závěsová strana K			
➤ DŘEVĚNÁ OKNA A DVEŘE Závěsová strana E5			

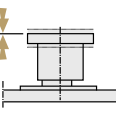
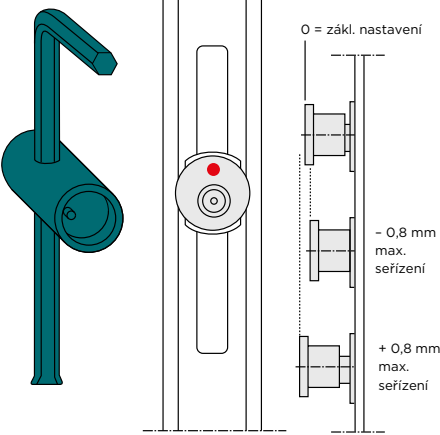
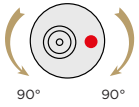
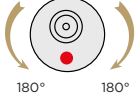
POKYNY PRO MONTÁŽ

➤ VYSAZENÍ KŘÍDLA	Čep držáku při zavřeném křídle – klika v poloze uzavřeno – vytáhnout.
➤ ZAVĚŠENÍ KŘÍDLA	Čep držáku Montáž – koncová poloha Čep držáku při zavřeném křídle – klika v poloze uzavřeno – zasunout. 1. Čep držáku rukou nasadit 2. Čep držáku pomocí vytahovací klíky zasunout

POKYNY PRO SEŘÍZENÍ ZÁVĚROVÝCH ČEPŮ

ZÁVĚROVÝ ČEP E	rozsah seřízení (°)	seřízení přítlaku (mm)
	zákl. nastavení 	-
	 90° 90°	$\pm 0,8$
		

ZÁVĚROVÝ ČEP P	rozsah seřízení (°)	seřízení přítlaku (mm)
	zákl. nastavení 	-
	 90° 90°	$\pm 0,8$
		

ZÁVĚROVÝ ČEP V	rozsah seřízení (°)	seřízení přítlaku (mm)		výškové seřízení (mm)	
	zákl. nastavení 	-	-	-	-
	 90° 90°	$\pm 0,8$	-	$\pm 0,2$	-
	 180° 180°	-	-	$\pm 0,4$	-
	 270° 270°	$\pm 0,8$	-	$\pm 0,6$	-
	 360° 360°	-	-	$\pm 0,8$	-

Výměna skel

Pokud dojde k poškození izolačního skla, zajistěte výměnu u výrobce nebo specializované firmy.

ZÁSADY DLOUHODOBÉHO A BEZPEČNÉHO UŽÍVÁNÍ OKEN A DVEŘÍ

Bezpečná manipulace s okny

- Nikdy nenechávejte otevřená okna bez dozoru.
- Neotvírejte ani nezavírejte okenní křídla násilím, abyste předešli poškození kování nebo celého okna.
- Nepohybujte současně ovládací klikou a pojistkou proti chybné manipulaci při otevřeném křídle. Mohlo by dojít k **nečekanému vyvrácení křídla kolem dolního závěsu**, což může způsobit úraz nebo poškození okna.
- Nevkládejte prsty do mezery mezi rámem a otevřeným křídlem, abyste zabránili zranění.

Větrání

Při větrání si dejte pozor na riziko zranění otevřeným křídlem vlivem průvanu nebo větru.

Nárazové větrání (klika vodorovně, křídlo plně otevřeno) neprovádějte bez dozoru. Pro delší větrání používejte **sklopenou polohu křídla** (klika směřující nahoru).

Nepoužívejte předměty jako rozpěry mezi rámem a otevřeným křídlem – mohlo by dojít k poškození výrobku nebo zranění.

Další doporučení

- Nezatěžujte otevřená křídla nepřiměřeným přídavným zatížením, abyste předešli jejich poškození.
- Provádějte pravidelné prohlídky a seřízení oken odborníkem.

VŠEOBECNÉ INFORMACE

Tmavé barevné odstíny

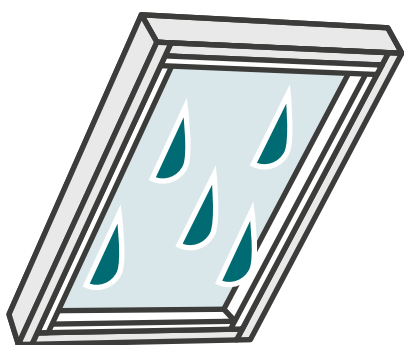
U oken a venkovních dveří v tmavých barevných odstínech může dojít ke vzniku vysokých povrchových teplot, což u borovicového dřeva může způsobit **výron pryskyřice**. Nejde o technický nedostatek.

U krycích barevných nátěrů RAL mohou být drobné rozdíly v odstínu vlivem struktury dřeva (např. póry).

U tmavých odstínů může zpočátku docházet k **drobnému oděru povrchu**, způsobenému vysokou pigmentací.

DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ: MIKROKLIMATICKÉ PODMÍNKY

Dlouhodobě vysoká **relativní vlhkost vzduchu nad 55 %** v interiéru poškozuje okna:



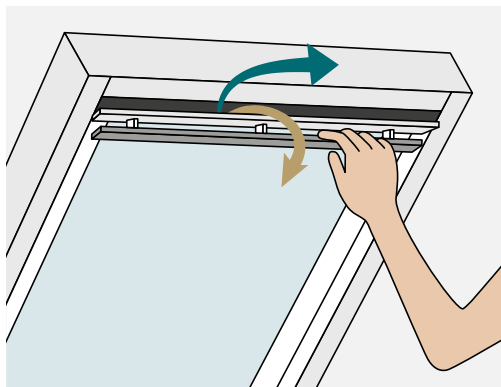
- Dochází ke kondenzaci vody na skle a kování, nabobtnání dřeva a tvorbě puchýřů na laku.
- Především v zimním období je nutné **intenzivně větrat**, pokud je vlhkost vyšší než 55 %.

Poškození vzniklá vysokou vlhkostí (hodnota vlhkosti dřeva vyšší než 18 %) **nejsou považována za reklamovatelné vady**. Společnost za tato poškození nenese odpovědnost.

Namáhání	Barevný odstín	Konec garance
Venkovní klima – dřevo nevystavené povětrnostním vlivům	transparentní	po 3 letech
	krycí	po 5 letech
Otevřené venkovní klima s normálním přímým působením povětrnostních vlivů	transparentní světlý	po 2 letech
	transparentní tmavý	po 3 letech
	krycí	po 4 letech
Otevřené venkovní klima s extrémním přímým působením povětrnostních vlivů	transparentní světlý	po 1 roce
	transparentní tmavý	po 2 letech
	krycí	po 3 letech

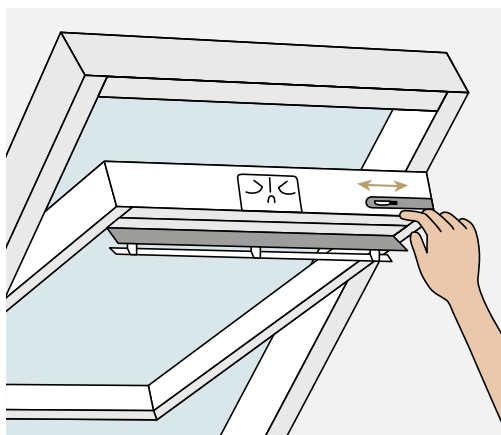
STŘEŠNÍ OKNA VELUX

Střešní okna slouží jako otvorová výplň určená pro šikmé střechy. Nabízíme je ve dvou variantách: přírodní lakovaná a bezúdržbová polyuretanová.



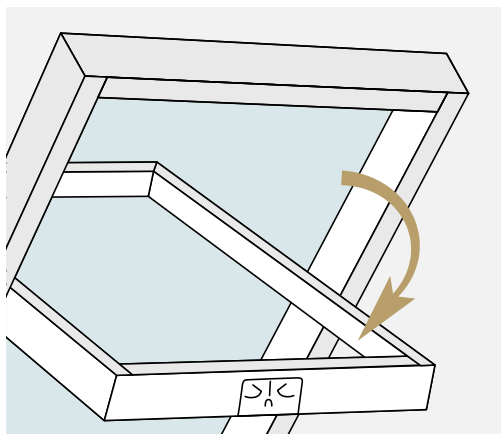
Ventilační klapka

Pro přísun čerstvého vzduchu při zavřeném okně zatáhněte ovládací madlo do první polohy zámku. Okno zůstane uzavřeno, ale vzduch bude proudit do interiéru přes filtr umístěný v horní části oplechování. V zimních měsících doporučujeme krátkodobé intenzivní větrání plným otevřením křídla.



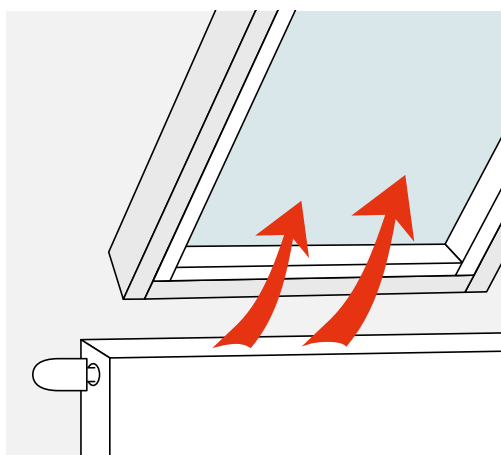
Dětská pojistka

Pro zajištění okna v mírně pootevřené větrací poloze zasuněte zástrčku umístěnou v horní části křídla do otvoru v rámu.



Čištění skla

Pro vyčištění vnější strany skla otočte okenní křídlo přibližně o 160 stupňů. Pro zajištění křídla vložte zástrčku do otvoru v dolní části rámu.



Snížení kondenzace

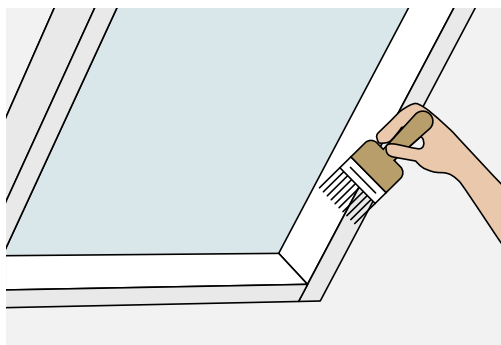
V místnostech se zvýšenou vlhkostí, jako jsou koupelny nebo ložnice, může v zimním období docházet ke kondenzaci vlhkosti na vnitřní straně skla. Pro její omezení:

- umístěte tepelný zdroj pod okno,
- pravidelně větrejte nárazovým větráním,
- zvažte instalaci ventilačního systému.

ÚDRŽBA DŘEVA

Dřevěné části oken jsou z výroby opatřeny základní impregnací a vrchní vrstvou laku. Doporučujeme:

- provádět údržbu laku minimálně jednou za čtyři roky,
- u oken vystavených časté kondenzaci provádět údržbu kritických míst každé dva roky.

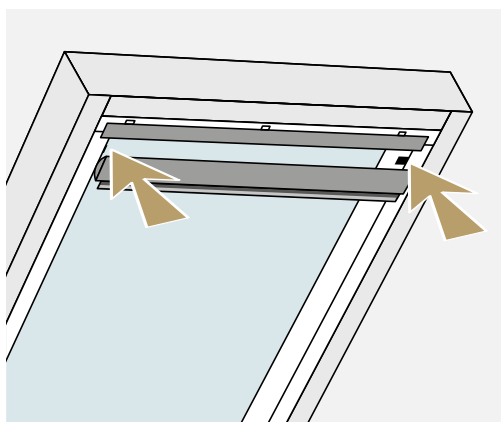


Postup údržby:

- Odstraňte narušený lak.
- Vysušte dřevo.
- Naneste základní lak a dvě vrstvy vrchního akrylátového laku.

Pro renovaci lze použít opravnou sadu **ZZZ 176** dostupnou na www.veluxeshop.cz

INSTALACE ZASTIŇOVACÍCH DOPLŇKŮ



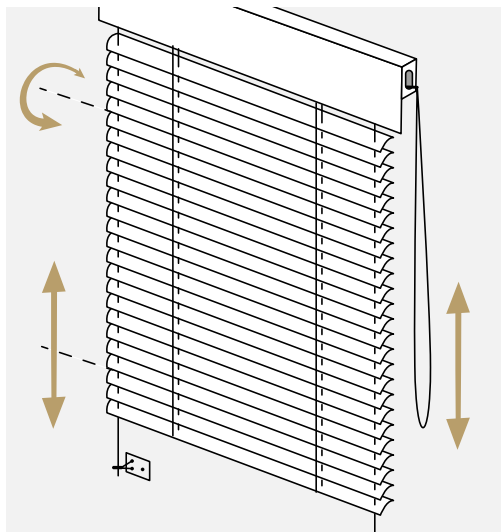
Okna jsou vybavena úchyty pro snadnou instalaci doplňků. Pro správnou objednávku zastiňovacích prvků použijte typový štítek umístěný v horní části okenního křídla.

REGISTRACE ZÁRUKY STŘEŠNÍCH OKEN VELUX

Firma VELUX nenabízí klasické záruční listy, ale poskytuje možnost registrace záruky online. Naši zákazníci mají automaticky nárok na 5letou záruku prostřednictvím společnosti **RD Rýmařov s.r.o.**

VENKOVNÍ ŽALUZIE

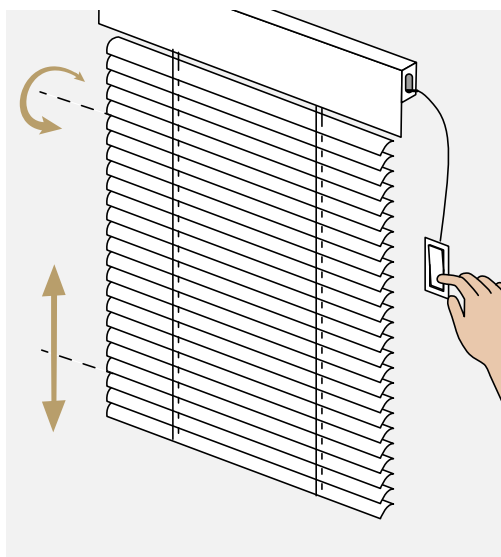
Návod na užívání a údržbu venkovních žaluzií CETTA, ZETTA, SETTA:



OVLÁDÁNÍ POMOCÍ ŠŤŮRY

Šňůru vyjměte z držáku. Pro vytahování lamel, jejich spouštění a naklápění postupujte tak, že jednou částí šňůry táhnete směrem dolů. Zatažením za bližší část šňůry lamely spustíte, zatáhnutím za vzdálenější část je vytáhnete. Naklápění a regulace průchodu světla probíhá jemným tažením buď bližší, nebo vzdálenější části šňůry. Po nastavení žaluzií do požadované polohy šňůru zafixujte zpět do držáku.

Upozornění: Šňůra je nekonečná, proto je zakázáno tahat za obě části šňůry zároveň. Tím by mohlo dojít k poškození žaluzie, což by si vyžádalo opravu.



OVLÁDÁNÍ POMOCÍ ELEKTROMOTORU

Stahování a vytahování žaluzií lze provádět elektrickým pohonem pomocí dálkového ovládání nebo vypínače. U elektrického pohonu je možné využít automatické řízení podle počasí, např. větrné nebo sluneční čidlo. Pro tuto funkci je nutný motor s dálkovým ovládáním. Pro nastavení ovládání žaluzií se řiďte návodem k tomuto zařízení, který je dodán dodavatelem.

Údržba

Výrobek nevyžaduje žádnou mimořádnou údržbu ani mazání ovládacích mechanismů. Při běžném znečištění otřete povrch výrobku prachovkou nebo navlhčenou měkkou textilní tkaninou či houbou a vždy důkladně osušte. Používejte pouze mýdlové roztoky bez chemických přísad, s teplotou do 30 °C. Nepoužívejte agresivní čisticí prostředky, jako jsou organická ředidla, rozpouštědla, čisticí písky, pasty, vyvíječe páry nebo silně alkalické čisticí prostředky. Doporučujeme pravidelnou kontrolu a údržbu venkovních žaluzií.

Pravidelná kontrola stavu:

- Funkce žaluzií (rovnoměrné vytahování a spouštění).
- Stav a míra znečištění lamel.

- Opotřebení vytahovacích pásků a žebříků.
- Stav vodítek, vodících lišt a vynašečů.
- Funkce koncových spínačů.
- Hlučnost chodu.

UPOZORNĚNÍ K ČIŠTĚNÍ

Při čištění stínících lamel buďte opatrní, abyste je nepromáčkli nebo jinak nepoškodili. Při čištění oken nastavte výrobek do takové polohy, která nebrání v čištění a zároveň zabraňuje poškození žaluzií. Chraňte výrobek před znečištěním při stavebních úpravách a malování.

DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ

Při silném větru doporučujeme mít žaluzii vytaženou nahoru, aby nedošlo k jejímu poškození nebo poškození okolí. Při námraze se žaluziemi nemanipulujte, musí zůstat v dané pozici. Pokud dochází ke ztíženému pohybu žaluzií, neovládejte je, dokud není příčina odstraněna.

Bezpečnostní pokyny:

- Nevytvářejte násilí při manipulaci s výrobkem, pokud v jeho pohybu brání nějaká překážka.
- Na výrobek (zejména na lamely a ovládací mechanismy) neukládejte žádné předměty.
- Zabraňte mechanickému namáhání a poškození výrobku.
- U výrobků ovládaných šňůrami zajistěte, aby byly šňůry mimo dosah malých dětí, aby nedošlo k zamotání nebo škrcení.
- Během používání výrobku zacházejte opatrně, zejména při čištění.

Výrobky s motorickým pohonem:

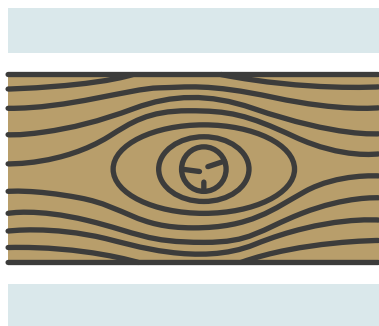
- Pro nastavení elektrického ovládání výrobku se řiďte návodem k tomuto zařízení, který je dodán dodavatelem.
- Nenechte děti hrát si s ovládacím zařízením. Dálkové ovládání uchovávejte mimo dosah dětí.
- Pravidelně kontrolujte instalaci pro opotřebení nebo poškození přívodů.
- Pro kontrolu nebo údržbu elektrických částí musí být výrobek odpojen od zdroje energie.

UPOZORNĚNÍ PRO VÝROBKY S MOTORICKÝM POHONEM:

Elektrická instalace, montáž a údržba musí být prováděny pouze kvalifikovanými osobami s odpovídajícími oprávněními a způsobilostmi. V případě závady nebo mechanického poškození výrobku je nutné jeho další používání okamžitě zastavit.

Poznámky: Pokud výrobek nefunguje správně, kontaktujte servisní oddělení. Po ukončení životnosti výrobku jej neodkládejte do komunálního odpadu. Použité materiály je možné separovat a předat k dalšímu zpracování v souladu s platnými předpisy o odpadech a ochraně životního prostředí.

EXTERIÉROVÉ DŘEVĚNÉ DOPLŇKY, NADHLEDY A PODHLEDY



Exteriérové dřevěné prvky jsou ošetřeny ekologickými produkty. Komponenty jako jsou podbití střechy, okapní římsy, fasády a zábradlí jsou chemicky ošetřeny a následně natřeny transparentním nebo krycím vodou ředitelným nátěrem (např. ADLER).

Impregnace obsahuje aktivní látky, které chrání dřevo před škůdci, houbami a plísněmi. Vrchní nátěrové vrstvy zajišťují vysokou stabilitu vůči UV záření a chrání povrch před povětrnostními vlivy. Tímto způsobem bude dřevo chráněno a zachová svou funkčnost po mnoho let.

I přes pečlivé ošetření je nutné provádět pravidelnou kontrolu a opravy, zejména po dokončení výstavby.

DOPORUČENÍ PRO ÚDRŽBU

Pro zabránění větším škodám je nutné provádět pravidelnou údržbu. Doporučujeme provádět roční kontrolu a dle potřeby opravit lokální poškození (např. po krupobití nebo drobných mechanických poškozeních).

Při čištění povrchu se vyhněte použití drsných čisticích prostředků, jako jsou organická rozpouštědla, abrazivní čisticí prostředky, čisticí pasty, parní čističe nebo silně alkalické čisticí produkty.

Doporučení pro ošetření poškozené povrchové úpravy:

U průmyslově ošetřených stavebních komponentů není možné přesně stanovit, kdy bude nutné provést údržbu. Závisí to na klimatických podmínkách, světová strana, ochraně stavby a barvě nátěru. Obvykle je to každé 3 až 8 let.

PŘÍZNAKY, ŽE JE POTŘEBA ÚDRŽBA:

- Všeobecné opotřebení povrchu.
- Výskyt šedivých skvrn na povrchu.
- Ztráta původní barvy a lesku.

OPRAVA MENŠÍHO POŠKOZENÍ:

Pokud povrch utrpí drobná poškození (např. škrábance nebo oděrky), je nutné postupovat následovně:

- Vyčistěte a jemně přebruste poškozenou oblast (např. brusnou houbou nebo smirkovým papírem P120), a důkladně odstraňte prach.
- Pokud je viditelné dřevo, doporučujeme:
- U produktu Pullex 3in1-Lasur: Naneste transparentní nátěr v požadované barvě.
- U produktu Pullex Color: Nejprve naneste impregnaci pro chemickou ochranu, následně ošetřete poškozené místo krycím nátěrem.
- Aplikujte 1-2 vrstvy, s minimálními 24hodinovými intervaly mezi jednotlivými vrstvami při teplotě 20 °C, dle technických pokynů. Vyhněte se aplikaci při teplotě nižší než 7 °C.
- Při větším počtu poškození doporučujeme (s cílem sjednocení odstínu) přetřít na závěr opravy alespoň jednou vrstvou použitého systému celou plochu od jednoho rohu ke druhému.

OPRAVA ZANEDBANÉ ÚDRŽBY:

Pokud je povrch vážně poškozen (např. povrch je zešedlý), postupujte takto:

- Přebruste poškozené místo na čistý, zdravý a rovnoměrně barevný základ.
- Naneste impregnační základ pro chemickou ochranu.
- Naneste 2 vrstvy krycího nátěru (např. Pullex 3in1-Lasur nebo Pullex Color) s 24hodinovým intervalem mezi vrstvami při teplotě 20 °C, dle technických pokynů. Vyhněte se aplikaci při teplotě nižší než 7 °C.

OBNOVA PŘI VÝRAZNÉM POŠKOZENÍ:

Pokud je povrch výrazně poškozený stářím nebo počasím:

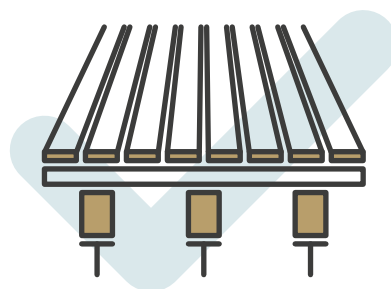
- Povrch umyjte tlakovou vodou a nechte jej vyschnout po dobu 2-3 dnů.
- Naneste první vrstvu např. Pullex Renovier-Grund v požadované barvě pro sjednocení barvy a zajištění chemické ochrany.
- Naneste 2 vrstvy krycího nátěru (např. Pullex 3in1-Lasur nebo Pullex Color) s 24hodinovými intervaly mezi vrstvami při teplotě 20 °C, dle technických pokynů. Vyhněte se aplikaci při teplotě nižší než 7 °C.

DŘEVĚNÉ TERASY

Dřevo vyžaduje pravidelnou údržbu, která zahrnuje alespoň dvě vrstvy nátěru ročně a pravidelné čištění. Terasy by měly být udržovány s ohledem na klimatické podmínky, které ovlivňují vzhled materiálu. Nedostatečná údržba může způsobit poškození, jako je zhrubnutí povrchu, praskání a zejména zčernání dřeva.

Vzhledem k vlivům počasí dochází k přirozenému ztmavnutí povrchu dřeva. Dřevo má přirozené vlastnosti, jako jsou:

- Barevné odchylky u stejného druhu dřeva.
- Přírodní šednutí způsobené povětrnostními vlivy.
- Praskliny a třísky na povrchu a na koncích prken v důsledku rozpínání a smršťování.
- Náchylnost k prohýbání nebo deformaci prken.
- Výrony a skvrny od pryskyřice.
- Riziko uklouznutí na vlhkém povrchu, podobně jako u jiných materiálů.



Pro běžné používání je doporučeno terasu každoročně vyčistit, nejlépe na jaře. Pokud je terasa ve stínu (např. na severní straně domu nebo pod vysokými stromy), doporučujeme častější čištění.

Při čištění se vyhněte použití vysokotlakých čističů, které mohou poškodit povrch dřeva. V mnoha případech stačí použít hadici na vodu a kartáč.

3 ÚDRŽBA VNITŘNÍCH ČÁSTÍ DOMU

PODLAHY

VŠEOBECNĚ PLATÍ

Dřevěné, laminátové a vinylové podlahy udržujte dle pokynů výrobce. Koberce pravidelně vysávejte a chraňte před vlhkostí. Keramické dlažby čistěte vlažnou vodou se slabým saponátem.

Pravidelná údržba podlah: Na běžné mytí použijte vhodné saponáty pro daný typ krytiny. Pro suché čištění využijte vysavač. Na laminátové a vinylové podlahy doporučujeme utěrky z mikrovlákná. Pro olejované dřevěné podlahy používejte impregnační utěrky, ale vyhněte se jejich použití na jiné typy podlah.

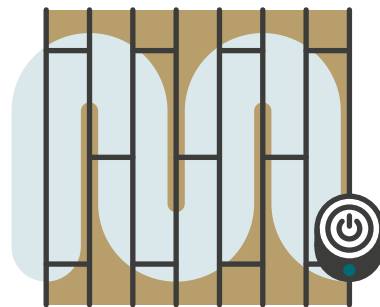
TABULKA UKAZUJE, JAK ODSTRAŇOVAT BĚŽNÉ SKVRNY:

Druhy nečistot	Metody odstranění
Stopy od gumových nebo plastových podrážek	Nečistotu otřete suchým hadříkem. Je-li třeba, použijte aceton.
Moč, krev...	Co možná nejrychleji skvrnu odstraňte mírně navlhčeným hadříkem. Je-li skvrna suchá, opakovaně ji třete suchým hadříkem. Je-li třeba, použijte koncentrovaný čisticí prostředek.
Lak na nehty, krém na boty, barva, skvrny od fixů, rtěnka, dehet, tuš apod...	Hadříkem navlhčeným v acetonu, odstraňovačem laku na nehty nebo ředidlem na barvy. Toto nelze u vinylových krytin.
Čokoláda, tuk, olej nebo produkty na bázi oleje	Koncentrovaným čisticím prostředkem

ÚDRŽBA DŘEVĚNÝCH PODLAH

OBECNÉ DOPORUČENÍ

Dřevěné podlahy jsou po položení ihned připravené k použití a nevyžadují speciální úpravy. Údržba závisí na typu povrchu: lakovaná nebo olejovaná. Vždy platí pravidlo: **méně vody je lepší**. Nadměrná vlhkost může způsobit poškození a estetické problémy, jako je černání spojů nebo roztažení lamel.



Suché čištění: Pravidelně zametání, vysávání a stírání vlhkým mopem.

Vytírání: Používejte mírně vyždímaný mop. Vyhněte se mokřým loužím, podlaha by měla uschnout do 1-2 minut.

Lakované podlahy: Kromě pravidelného suchého čištění občas přidejte čisticí prostředek na lakované povrchy do vody. Čistěte 1-2x ročně, pokud jsou povrchy silně znečištěné.

Olejované podlahy: Olejované povrchy vyžadují pravidelnou údržbu. Používejte speciální oleje, které doplňují olej v nášlapné vrstvě. Tyto oleje lze nanášet snadno i bez odborné pomoci, např. mopem nebo hadrem.

DOPORUČENÝ POSTUP:

- Před aplikací očistěte podlahu od nečistot.
- Podlahu nechte důkladně vyschnout.
- Nanášejte olej v doporučeném množství podle pokynů výrobce.

Pozor na nevhodné čisticí prostředky

Nedoporučuje se používat čisticí prostředky na nádobí, protože podlahu vysouší a mohou zkrátit její životnost.

Dezinfekční prostředky, jako je Savo, mohou změnit barvu dřeva, proto je nepoužívejte.

ÚDRŽBA LAMINÁTOVÝCH PODLAH

Laminátové podlahy špičkové kvality nejen skvěle vypadají, ale také se snadno instalují a mají mimořádně jednoduchou údržbu.

PRO PRAVIDELNOU ÚDRŽBU DOPORUČUJEME POUŽÍT:

- Mop s teleskopickou rukojetí a ergonomickou násadou
- Mop z mikrovlákn, který lze prát v pračce
- Např. QUICK-STEP® čisticí sprej, QUICK-STEP® silný odstraňovač skvrn

Nezbytná ochrana

Laminátová podlaha je připravena k použití ihned po dodání. Povrch je tak tvrdý, že není potřeba ji chránit. Ošetřování podlahy produkty, které tvoří vrstvy, jako jsou leštidla, vosky nebo jiné výrobky, je naprosto nepřijatelné. Při častějším používání mohou ztížit následnou údržbu nebo ji zcela znemožnit. Podlaha by se mohla také stát nebezpečně

kluzkou. Proto je nutné vyvarovat se použití ochranných prostředků, i když je na obalu uvedeno, že jsou vhodné pro laminátové podlahy.

Kombinace suché a vlhké údržby

Moderní laminátové podlahy jsou navrženy tak, aby je bylo možné udržovat na sucho. Příliš časté čištění a použití většího množství vody není nutné, a mohlo by dokonce způsobit trvalé poškození podlahy. Částečky špíny, které lze snadno odstranit suchým způsobem, se při použití vody mohou přilepit.

Podlahy s V-drážkou je nutné čistit vodou pouze výjimečně – a i tehdy jen mírně vlhkým mopem. Příliš mnoho vody může způsobit usazování nečistot ve V-drážkách, což může poškodit vzhled podlahy.

Pravidelná údržba: na sucho

Laminátové podlahy je nejlepší udržovat suché. U podlah s V-drážkou se doporučuje podlahu nejprve vysát, aby se zabránilo hromadění nečistot ve spárách. Můžete také před vysáváním použít utěrku z mikrovlákna, která odstraní většinu nečistot.

Nepoužívejte impregnované utěrky na jedno použití. Většina impregnovaných utěrek obsahuje olejové složky, které mohou na laminátu zanechat skvrny a způsobit, že podlaha bude vypadat znečištěná.

Moderní řešení: mop z mikrovlákna. Mopy z mikrovlákna jsou ideální pro suchou i mírně vlhkou údržbu. Speciální vlákna účinně odstraňují špínu bez rizika poškrábání povrchu.

Občasná údržba na vlhko Podlahu můžete čistit také lehce vlhčeným mopem z mikrovlákna. Tato údržba je potřebná jen občas, podle úrovně znečištění podlahy.

Důkladné čištění: Lehce vlhčené čištění uvolní nečistoty, ale ne vždy je úplně odstraní, protože podlaha může zůstat vlhká. Po jejím zaschnutí se mohou některé částečky špíny znovu usadit. Pokud je podlaha velmi znečištěná, proveďte důkladné čištění:

1. Umyjte podlahu mírně vlhčeným mopem z mikrovlákna.
2. Odstraňte přebytečnou vlhkost pomocí gumové stěrky.
3. Podlahu důkladně vysušte.

Pozor! Tato metoda není vhodná pro podlahy s V-drážkou.

OPRAVY

Pokud podlahu lehce poškodíte, nejlepším řešením je oprava pomocí sady QUICK-STEP® Mix-Fix. Opravy drobných poškození povrchu podlahy se provádějí dle návodu přiloženého v opravné sadě.

ÚDRŽBA VINYLOVÝCH PODLAH

Vinylové podlahy jsou připravené k okamžitému použití po položení a nevyžadují žádnou speciální úpravu povrchu.

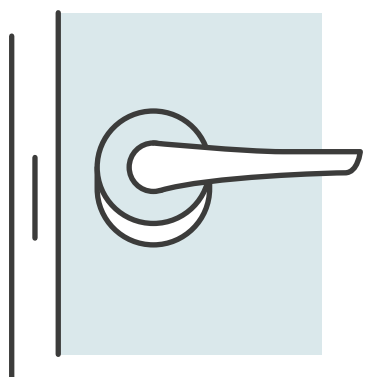
KAŽDODENNÍ PÉČE A ÚDRŽBA:

- **Odstranění prachu a nečistot:** Pravidelně podlahu vysávejte nebo zametejte, aby se odstranily volné nečistoty.
- **Čistění:** Používejte běžný vodou ředěný čisticí prostředek určený pro vinylové podlahy. Mopem, ponořeným do vody s čisticím prostředkem, nebo navlhčenou látkou bez žmolků otřete podlahu.
- **Sušení:** Po očištění podlahu jemně otřete suchou látkou, dokud nebude na povrchu žádná vlhkost.

Oděrky: Černé šmouhy, které obvykle zanechávají předměty s tvrdým pryžovým podkladem, lze snadno odstranit pomocí čisticího prostředku pro vinylové podlahy a houby.

Škrábance a důlky: Škrábance mohou vzniknout při kontaktu s tvrdými nečistotami nebo hrubými předměty. Těžké objekty s ostrými hranami mohou zanechat důlky. Pro odstranění malých škrábanců použijte čisticí produkt, např. Quick-Step Livyn. Pro opravu hlubších škrábanců použijte opravnou sadu QUICK-STEP® Mix-Fix dle návodu.

Špatný nebo vybledlý vzhled: Nerovnoměrná aplikace čisticích produktů může způsobit vyblednutí nebo nehezský vzhled podlahy. Pro obnovení vzhledu použijte prostředek na odstranění usazenin, např. Quick-Step Livyn Clean.



DVEŘE A SCHODIŠTĚ

ÚDRŽBA INTERIÉROVÝCH DVEŘÍ

Povrchová údržba:

Interiérové dveře, zárubně a další truhlářské výrobky udržujte podle pravidel pro lakovaný či laminovaný nábytek.

Používejte vlhkou (ne mokrou) mikrovláknovou utěrku a neutrální čisticí prostředky bez vosků a napouštědel (např. PRONTO Extra Care). Mokré mytí dřevěných výrobků je nepřipustné.

Vyvarujte se agresivních prostředků, jako jsou organická rozpouštědla, čisticí píský, abrazivní pasty a silné alkalické čisticí prostředky.

Při vážném poškození povrchu přenechte opravu odborníkovi.

Kování:

Závěsy a zámky nevyžadují zvláštní údržbu.

Plastová pouzdra závěsů nemažte. Kovové závěsy občas jemně promažte mazacím tukem a odstraňte přebytek tuku.

Zámky promazávejte 1x ročně (střelku a závoru).

Seřízení závěsů je možné – vyžaduje vysazení dveří a nastavení pomocí imbusového klíče č. 4 pod těsněním na zárubni.

Úpravy dveří:

Dveře lze výškově zkrátit odspodu maximálně o 2 cm pomocí vysokootáčkového hoblíku. Tento úkon svěřte odborníkovi.

Pravidelně kontrolujte dotažení vrutů ve štítcích, zámcích, protiplechu a klikách.

Údržba skleněných částí:

Sklo umývejte čistou vodou o teplotě 40–50 °C.

Silněji znečištěné sklo čistěte nepěnivými neabrazivními prostředky (např. Bohle, okená, líh, technický benzín).

Mléčné sklo čistěte vodorovnými pohyby a nechte přirozeně vyschnout.

Pískovaná skla čistěte krouživými pohyby a poté je vyleštěte do sucha.

Doporučené podmínky prostředí:

Teplota: min. +10 °C, max. +30 °C, teplotní rozdíl oddělených interiérů max. 5 °C.

Relativní vlhkost vzduchu: min. 40 %, max. 60 %.

Rozdíl vlhkosti mezi oddělenými prostory: max. 10 %.

Vlhkost zdiva, omítek a podlah: max. 10–15 % (zajištěné větrání a vytápění).

Další doporučení:

Nezatěžujte dvevní křídla zavěšováním předmětů.

Vyvarujte se prudkého zavírání a nárazů do okolních předmětů.

Dvevní komplet nesmí být vystaven působení vody.

ÚDRŽBA DŘEVĚNÝCH SCHODIŠŤ

Dřevo reaguje na změny teploty a vlhkosti. Udržujte optimální podmínky: 20–21 °C, 40–55 % vlhkosti. Při nízké vlhkosti mohou vznikat spáry či vrzání, což se nepovažuje za konstrukční vadu.

Lakované silně namáhané schody obnovujte přebroušením a novým nalakováním.

Chůze v botách na dřevěných schodech se nedoporučuje.

1. Lakované a RAL stříkané schody vyžadují pravidelnou péči k zachování jejich vlastností. Údržba zahrnuje tři základní kroky: základní péči, provozní čištění a důkladné čištění. Než začnete, vždy povrch zameťte a vysajte prach, písek či jiné nečistoty.

Základní péče o povrch je myšlena pro klasicky natřené schody a podlahy vodou ředitelným, nebo ředidlovým lakem. Po úplném zaschnutí laku aplikujte přípravek *HD – Stepfloor – Polish* ve velmi tenké vrstvě, neředěný. Po zaschnutí není nutné povrch dále upravovat. Tím zvýšíte odolnost proti zašpinění a vylepšíte protiskluzné vlastnosti (norma DIN 18032-2, R9).

Provozní čištění slouží k udržení vlastností lakovaných povrchů, zpomalení opotřebení a vylepšení protiskluzných vlastností. Pro toto čištění používejte *HD – Stepfloor – Polish*, zředěný vodou v poměru 1:20. Bavlněným hadrem nanášíte tenkou vrstvu, kterou po zaschnutí neleštíte.

Důkladné čištění se provádí, když na laku ulpívají nečistoty, které nelze běžným čištěním odstranit. Na odolné nečistoty použijte *HD – Stepfloor – Cleaner*, ředěný v poměru 1:20. Po čištění nenechávejte na povrchu zbytky vody.

Údržba lakovaných schodů

- Prvních 14 dní po nalakování se vyhněte stírání vodou, pouze vysávejte.
- Čistěte mopem, smetákem nebo vysavačem.
- Lehké skvrny odstraňte navlhčeným a dobře vyždímaným bavlněným hadříkem.
- Nepoužívejte abrazivní prostředky, které mohou poškodit lak.

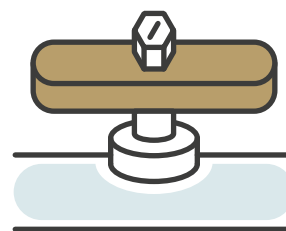
2. Olejované schody – Pro každodenní údržbu otírejte suchým nebo mírně navlhčeným měkkým hadříkem. Povrch vždy důkladně osušte.

Odstranění nečistot – Mastnotu a nečistoty čistěte hadříkem navlhčeným prostředkem jako *Legno-Reiniger*. Poté povrch osušte.

Údržba olejovaných povrchů – Jednou ročně aplikujte ošetřující olej, např. *Legno-Pflegeöl*. Silně opotřebované a poškozené povrchy doporučujeme nejprve přebrousit jemným brusným rounem ve směru vláken dřeva. Povrch by měl být čistý, suchý, zbavený prachu a mastnoty. Olej nanášíte v tenké vrstvě, přebytky setřete po 10 minutách. V případě potřeby postup zopakujte následující den. Povrch je opět použitelný po 24 hodinách, vodě odolný po týdnů.

4 VYBAVENÍ DOMU

SANITÁRNÍ VYBAVENÍ A TECHNICKÉ INSTALACE



INSTALACE TEPLÉ A STUDENÉ VODY, KANALIZACE A SANITÁRNÍ ZAŘÍZENÍ

- Pravidelně kontrolujte těsnost všech spojů na vodovodních a kanalizačních instalacích. Jakékoli zjištěné závady ihned opravte, aby nedocházelo k zatékání do objektu.
- Při přerušované dodávce vody před odchodem z domu zkontrolujte, zda jsou všechny výpustné ventily uzavřeny. Doporučujeme uzavřít hlavní ventil přívodu vody.
- V koupelně věnujte pozornost těsnění a silikonu kolem vany a sprchy, aby voda nezatékala pod jejich povrch.
- Výpustné kohouty, uzavírací a rohové ventily a vodovodní baterie (umyvadlové, dřezové, vanové) nevyžadují zvláštní údržbu. Pravidelně čistěte perlátory a podle potřeby vyměňte těsnění nebo promažte ventily.
- Při delší nepřítomnosti (déle než 1 den) doporučujeme uzavřít hlavní přívod vody.
- Usazeniny v odpadních trubkách odstraňujte proplachem, gumovým zvonem nebo vhodnými čistícími prostředky. Nepoužívejte agresivní látky, jako je hydroxid sodný (NaOH), ani mechanické násilí.
- Zařizovací předměty nevyžadují zvláštní údržbu, chraňte je před mechanickým poškozením. Teče-li trvale splachovací voda z nádrže do WC, je nutno vyčistit těsnění uzávěru, případně seřídit plovák v nádrži.
- Vodní kámen a jiné usazeniny nejsou předmětem reklamace.
- Pokud se dlouho nepoužívá umyvadlo, vana, sprcha nebo jiné výpusti, může dojít k odpaření vody ze sifonu, což způsobí nepříjemný zápach. Pravidelně do výpustí napouštějte vodu.
- Vodovodní potrubí chraňte před mrazem temperováním objektu na minimálně 16 °C.

DOMOVNÍ FILTRAČNÍ STANICE

Domy RD Rýmařov jsou vybaveny filtrační stanicí (např. CONEL), která chrání rozvody vody a umožňuje zpětné proplachování. Při údržbě postupujte dle návodu výrobce a neprovádějte žádné neodborné zásahy.

ZAŘÍZENÍ PRO DETEKCI ÚNIKU VODY (E-VODNÍK)

E-Vodník zajišťuje ochranu před únikem vody pomocí elektroventilu, který zabezpečí, že v případě jakéhokoli úniku vody zajistí odstavení přívodu vody z vodovodního řádu. Nastavení proveďte dle návodu výrobce (zařízení je možno nastavit přes jednotku, která se nachází u domovní filtrační stanice).

Pro pohodlné ovládání a správu zařízení přes webové rozhraní doporučujeme připojit E-Vodník do vaší vnitřní internetové sítě a zaregistrovat jej na portálu www.servis.evodnik.cz.

Pro zajištění ochrany vašeho domu před úniky vody musí být E-Vodník nepřetržitě připojen k elektrické síti a spuštěn v souladu s návodem výrobce. Obtok přívodu vody mimo zařízení E-Vodník používejte výhradně v případě poruchy zařízení.

NEZÁMRZNÝ VENKOVNÍ VENTIL

Domy RD Rýmařov jsou standardně vybaveny nezámraznými ventily, například typu Kemper. Pro napojení zahradního ventilu na vnitřní vodovod je nutné dodržet zásadu co nejkratšího vedení potrubí. Doporučujeme pravidelné používání zahradního ventilu, aby se předešlo dlouhému stání vody v potrubí, čímž se minimalizuje vznik tzv. „mrtvé vody“, která může ovlivnit kvalitu vody v rozvodu.

ELEKTRICKÉ A KOMBINOVANÉ OHŘÍVAČE VODY

Provoz těchto zařízení musí být v souladu s platnými technickými podmínkami výrobce (provozně-montážním předpisem). Zvláštní důraz klademe na kvalitu přiváděné studené vody, která musí odpovídat standardům pitné vody. Dále je nutné dbát na správný postup při odstavení zařízení z provozu a jeho opětovném uvedení do provozu. Údržbu elektrických a kombinovaných ohříváčů doporučujeme svěřit odborným servisním technikům.

VODOVODNÍ BATERIE

Pro zajištění dlouhé životnosti a správného fungování vodovodních baterií je důležité provádět pravidelné čištění, které pomáhá předcházet znečištění a vzniku vápenatých usazenin.

Denní péče: Používejte neutrální čisticí prostředky a čistou vodu.

Odstranění usazenin: V případě silnějších vápenatých usazenin lze použít čisticí prostředky s obsahem kyseliny citronové, které jsou určeny pro čištění armatur. Postupujte vždy dle návodu k použití daného čisticího prostředku.

Nepoužívejte následující prostředky a nástroje:

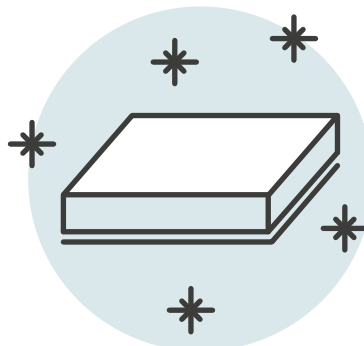
- abrazivní textilie nebo houby,

- čisticí prostředky s obsahem prchavých kyselin (např. kyseliny solné nebo octové),
- abrazivní čističe a písky,
- čisticí prostředky s obsahem bělících sloučenin chlóru.

ÚDRŽBA KOUPELNOVÉHO VYBAVENÍ

KERAMIKA

Keramické povrchy jsou odolné a snadno se udržují. Používejte měkký hadřík a šetrné čisticí prostředky. Nepoužívejte abrazivní látky, čističe odpadů ani prostředky obsahující hydroxid sodný. Vhodné čisticí prostředky při použití dle návodu výrobce zachovají kvalitu vaší keramiky.



SPRCHOVÉ ZÁSTĚNY A KABINY

Sprchové zástěny a kabiny se pohodlně udržují běžnými čisticími prostředky určenými pro domácnost a sanitární vybavení, které neobsahují abrazivní částice (jako je písek, mletý mramor, apod.). Tyto pevné částice způsobují nevratné poškození nejen na výplních sprchových zástěn, ale také na lakovaných kovových částech.

Nepoužívejte:

- abrazivní (brusné) čističe a písky,
- čisticí prostředky s obsahem bělících sloučenin chloru.

Vodící části sprchových zástěn a kabin je nutno **pravidelně mazat** mazacími prostředky odolnými proti vodě (vodní vazelíny nebo běžně používané glycerinové a silikonové krémy). Tento úkon je nutno provádět v závislosti na intenzitě používání a podmínkách, ve kterých je sprchová zástěna nebo kabina používána. Nejméně však 1x za 2 měsíce.

Údržba skla s hydrofobní povrchovou úpravou:

NANOGLASS minimalizuje stopy po vodních kapkách a zbytcích vodního kamene. V počáteční fázi stačí jen sklo po použití sprchy řádně opláchnout bohatým proudem čisté vody. Po delším používání lze minerály obsažené ve vodě a ostatní nečistoty z chráněné plochy skla lehce odstranit při použití běžných saponátových čisticích prostředků. V žádném případě nelze k údržbě používat abrazivní čisticí prostředky, ocelové drátěnky a koncentráty na bázi kyselin či zásad!

Upozornění: povrchová úprava BRILLANT není chrom! Jde o mechanicky vyleštěný a následně chemicky pasivovaný hliníkový profil, na kterém jsou akceptovatelné stopy po leštícím nástroji. Tyto stopy nejsou důvodem k reklamaci.

KOUPACÍ VANY A SPRCHOVÉ VANIČKY

Materiál, z něhož jsou vany a vaničky vyrobeny, má hladký a lesklý povrch, který minimalizuje usazování nečistot. Případné nečistoty lze snadno odstranit. Doporučujeme po každé koupeli povrch otřít mokrou houbou nebo měkkým hadříkem za použití běžných čisticích prostředků určených pro domácnost.

Čemu se vyhnout:

- Nepoužívejte čisticí prostředky obsahující abrazivní částice, aby nedošlo k poškození povrchu.
- Zabraňte styku povrchu s koncentrovanými kyselinami, chlórem, louhy, těkavými látkami (např. ředidly, alkoholy, acetonem), vonnými esencemi do koupele nebo barviv.

Oprava drobných poškození:

V případě drobných povrchových poškození, jako jsou rýhy nebo škrábance, můžete postupovat následovně:

1. Poškozené místo jemně obrousíte vodovzdorným smirkovým papírem s jemnou zrnitostí (1000 nebo vyšší).
2. Vzniklé matné místo vyleštíte do původního lesku pomocí leštidla (např. na kovy nebo autoleštidla) a měkkého hadříku.

UPOZORNĚNÍ

Pokud se rozhodnete opravit vanu nebo vaničku sami, činíte tak na vlastní odpovědnost. Pro maximální bezpečnost a jistotu doporučujeme používat speciálně navržené čisticí prostředky, které jsou testované a doporučené přímo výrobcem.

ÚDRŽBA KERAMICKÝCH OBKLADŮ A DLAŽEB



Přestože je keramika známá svou dlouhou životností a snadnou údržbou, zanedbání péče může vést k hromadění nečistot, vodního kamene, železitých usazenin nebo běžných nečistot. Čím déle pravidelnou údržbu opomíjíte, tím náročnější a agresivnější čisticí prostředky budou potřeba k obnovení jejího původního vzhledu.

Pravidelná a šetrná péče o keramiku zajistí, že si zachová svůj původní vzhled a funkčnost po mnoho let.

JAK SPRÁVNĚ PEČOVAT O KERAMIKU?

1. Běžná údržba

- Používejte běžné čisticí prostředky dostupné v drogerii, které neobsahují abrazivní složky.
- Keramika dobře snáší použití saponátů a mírně kyselých čisticích prostředků.

2. Odstraňování odolnějších nečistot

- **Vodní kámen:** Pro odstranění vodního kamene se osvědčil roztok octa (8% kyselina octová). Naneste ocet na znečištěný povrch, nechte chvíli působit a opláchněte.
- **Železité usazeniny (rez):** Silnější kyselé prostředky jsou vhodné pro odstranění rzi. Používejte však vždy s opatrností.
- **Zbytky spárovacích hmot nebo cementu po pokládce:** V případě silného znečištění použijte roztok kyseliny chlorovodíkové (1-3 %). Při manipulaci s tímto přípravkem vždy používejte gumové rukavice a dodržujte bezpečnostní pokyny. Po použití povrch důkladně opláchněte velkým množstvím vody, aby nedošlo k poškození spárovací hmoty.

3. Péče o spáry

- Pravidelně, ideálně jednou za půl roku, čistěte spáry pomocí kartáče (např. rýžák) a dezinfikujte je vhodným přípravkem, jako je Savo.
- Ve vlhkých prostorách, jako jsou špatně větrané koupelny nebo sprchové kouty, může docházet k tvorbě plísní. Dezinfekční prostředky spolehlivě plísně odstraní a zamezí jejich návratu na několik měsíců.
- Nejvhodnější jsou flexibilní spárovací hmoty s vodoodpudivými složkami, které lépe odolávají znečištění.

DŮLEŽITÁ UPOZORNĚNÍ

- Nepoužívejte abrazivní prostředky ani hrubé houby, které by mohly keramický povrch poškodit.
- Po každém použití kyselých prostředků vždy povrch důkladně opláchněte a setřete čistou vodou.
- Při práci s agresivními čisticími prostředky chraňte pokožku a sliznice, používejte ochranné rukavice a dostatečně větrejte.

TOPNÝ SYSTÉM

TEPLOVODNÍ TOPNÝ SYSTÉM

PŘED TOPNOU SEZÓNOU:

1. **Kontrola těsnosti:** Zkontrolujte těsnost celého systému, aby nedošlo k úniku vody a zatečení stavby.
2. **Kontrola izolace:** Prohlédněte viditelné části tepelné izolace potrubí. V případě poškození zajistěte opravu, aby se minimalizovaly tepelné ztráty.
3. **Kontrola tlaku v systému** (za studeného stavu):
 - Plynový kotel: **1,5–2 MPa**
 - Elektrokotel a tepelné čerpadlo: **1,1–1,5 MPa** (pokud výrobce nestanoví jinak).

NAPOUŠTĚNÍ A ODVZDUŠNĚNÍ

1. **Napouštění systému:** Při napouštění odvzdušněte všechna otopná tělesa pomocí odvzdušňovacího klíčku.
2. **Doplňování vody:** Hladina vody klesá při odvzdušňování, proto systém průběžně doplňte.
3. **POZOR!!! Po napuštění systému uzavřete vypouštěcí ventily určené pro napouštění topného systému a hadici odpojte tak, aby se předešlo možnému zatečení domu při „uvolnění“ hadice.**

PROVOZ OBĚHOVÉHO ČERPADLA

Topný systém je vybaven oběhovým čerpadlem, které je seřízeno na optimální podmínky provozu. Oběhové čerpadlo je možné uvést do provozu teprve po napuštění a odvzdušnění systému. Neprovádějte proto žádné neodborné zásahy do jeho funkce. Čerpadlo by se mohlo poškodit.

Letní provoz kotle: Kotel nevypínejte ani mimo topnou sezónu. Čerpadlo v pravidelných intervalech prohřívá systém, čímž zabraňuje usazování kalů a zatuhnutí.

DOPORUČENÍ PŘI ZIMNÍM PROVOZU

1. **Postupné roztápění:** V zimním období roztápějte systém postupně a průběžně kontrolujte průtok všech otopných těles.
2. **Odvzdušnění těles:** Funkci otopných těles kontrolujeme hmatem, nehřeje-li některé těleso, je nutno provést jeho odvzdušnění.
3. **Otevřené ventily při mrazech:** Nezavírejte ventily, aby nedošlo k zamrznutí vody v systému.
4. **Temperování během nepřítomnosti:** Udržujte v domě minimální teplotu **16 °C**, včetně zateplených, ale nevyužívaných místností.
5. **Po dobu mrazů** ventily otopných těles neuzavírejte, zejména jsou-li okna otevřena, aby nedošlo k přerušení oběhu topné vody v systému. Voda v otopných tělesech by mohla zamrznout a poškodit systém.



PRAKTICKÁ DOPORUČENÍ

Nepřekrývejte otopná tělesa záclonami, závěsy či jinými materiály, protože to snižuje jejich účinnost.

Základní seřízení výkonu otopných těles bylo provedeno při předání systému. Další úpravy lze provádět na základě zkušeností během sezóny.

Regulace teploty: Nastavte požadovanou teplotu pokojovým termostatem. V případě poruchy svěřte opravu odborné firmě.

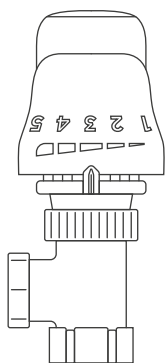
Při případném vypuštění vodního obsahu z teplovodního systému se nedoporučuje ponechat jej prázdný po delší dobu, než je nutné, a to jak z důvodu vnitřní koroze, tak i možného povolení šroubových spojů, což by následně mohlo způsobit netěsnosti při zavodnění.

ÚDRŽBA SYSTÉMU MIMO TOPNOU SEZÓNU

Každé dva měsíce nechte „protočit“ oběhové čerpadlo na cca 10 minut. Zabráníte tak jeho zatuhnutí a poškození ovládacích ventilů.

PRAVIDELNÁ ÚDRŽBA A REVIZE

- Kotel ústředního topení udržujte a obsluhujte výhradně dle návodu výrobce.
- Zajistěte pravidelné revizní kontroly kotle odbornou firmou dle doporučení výrobce.



ROZSAH NASTAVENÍ TERMOSTATICKÉ HLAVICE (NAPŘ. COSMOTHERM):

Číslo	0	1	2	3	4	5
°C	6	14	18	21	24	28

Tento přehled vám pomůže efektivně udržovat topný systém, zajistit jeho dlouhou životnost a maximální účinnost.

TEPELNÉ ČERPADLO

Návod k používání a údržbě je součástí dodávky tepelného čerpadla dle typu a počtu jednotek. Vždy se řiďte pokyny výrobce. Pro zachování záruky na tepelné čerpadlo je nutné provádět pravidelný roční servis odbornou firmou schválenou výrobcem. Servis zahrnuje kontrolu a údržbu klimatizačního zařízení.

ELEKTRICKÝ TOPNÝ SYSTÉM

Přímotopy

Přímotopy nevyžadují žádnou zvláštní údržbu.

POZOR!

Nikdy nepříkrývejte topná tělesa jakoukoli látkou nebo příkrývkou, aby nedošlo k přehřátí, poškození topných spirál či ke vzniku požáru.

Elektrické podlahové topení

Elektrické podlahové topení rovněž nevyžaduje zvláštní údržbu. V případě závady kontaktujte odbornou firmu.

Nábytek a vybavení místnosti musí mít nožičky alespoň 4 cm vysoké, aby byl zajištěn volný odvod tepla.

Podlahovou plochu nepokrývejte koberci ani jinými textiliemi (běhouny, kožešiny apod.).

Podlahové topení nesmí být instalováno pod nábytek bez nožiček (např. kuchyňské linky, vestavěné skříně, vany).

Nedodržení těchto pravidel může způsobit deformace podlahových prvků (praskliny, změny rozměrů) a ztrátu záruky od dodavatele.

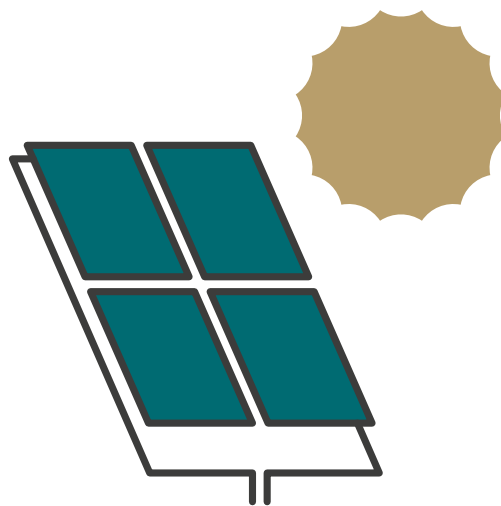
SOLÁRNÍ SYSTÉM

Solární systém je bezúdržbové zařízení, avšak je nutné pravidelně kontrolovat provozní stavy:

- Solární kolektory nečistěte ani neumývejte.
- V případě čištění zásobníku nepoužívejte vodu ani rozpouštědla, obzvláště při čištění čerpadlové stanice a regulátoru. Hrozí úraz elektrickým proudem! Opravy svěřte odborné firmě.
- V případě dodávky solárního systému s proudovým ochranným adaptérem, neprovozujte zařízení bez této doplňkové ochrany. Hrozí úraz elektrickým proudem!
- Solární systém se nesmí doplňovat vodou, vždy doplňujte systém předepsanou solární kapalinou.

PRAVIDELNÁ ÚDRŽBA:

- Roční kontrola funkčnosti, těsnosti, tlaku a chodu čerpadla.
- Každé 2 roky kontrola mrazuvzdornosti solární kapaliny autorizovanou firmou.
- Jednou za 5 let kontrola viskozity kapaliny a případná výměna, kterou musí provést autorizovaná firma.
- Pro uplatnění záruky musí provést výměnu teplotnosné kapaliny oprávněná osoba.



FOTOVOLTAICKÝ SYSTÉM (FVE)

Fotovoltaická elektrárna (FVE) je bezúdržbové zařízení s potřebou pravidelné revize dle technické normy ČSN 331500, specificky dle ČSN EN 62446-2. Doporučený interval revize je každé 2 roky, pokud výrobce nestanoví jinak.

ZÁKLADNÍ PRINCIPY FUNGOVÁNÍ:

Ráno / polojasno: FVE nevyrábí dostatek energie, proto je nutné využít energii z distribuční sítě.

Poledne / jasno: Přebytečná energie se využívá na ohřev vody.

Večer / tma: FVE nevyrábí dostatek energie, domácnost čerpá energii z distribuční sítě.

SYSTÉM S BATERIOVÝM ULOŽIŠTĚM:

Nespotřebovaná energie se ukládá do baterií. Stav po dosažení plné kapacity baterie:

- pokud je systém nastaven “bez přetoku”, pouští střídač do systému dle momentálního odběru pouze potřebnou “vataž”.
- pokud jsou povoleny “přetoky”, přebytky jsou pouštěny do distribuční sítě.

V PŘÍPADĚ KRIZOVÉ SITUACE

| Vypněte hlavní jistič FVE do polohy „VYPNUTO“.

Pokud si všimnete jakýchkoli problémů se systémem, obraťte se na servisní linku dodavatele FVE. Technik bude schopen diagnostikovat problém a provést nezbytné opravy.

VĚTRACÍ A REKUPERAČNÍ JEDNOTKY

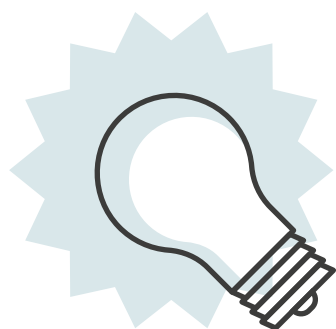
Větrací a rekuperační jednotky jsou řízeny nástěnným ovladačem, který zobrazuje aktuální teplotu, vlhkost a koncentraci CO². Systém může pracovat na základě časového programu nebo automaticky dle údajů ze snímače kvality vzduchu.

Údržba:

- Pravidelná výměna filtrů podle pokynů výrobce (filtr se jednoduše vysune a vymění za nový).
- Rozvody vzduchu čistit pouze v nutných případech odbornou firmou.

Pozor! Veškerou údržbu provádějte při vypnutém zařízení.

ELEKTROINSTALACE



Elektrická instalace je složena z rozvodnice, která slouží k napojení obvodů celého domu, a obvodů vrchní stavby. Každý obvod je chráněn kombinovanými jističi a proudovými chrániči. V případě potřeby lze celý dům vypnout pomocí hlavního proudového chrániče, případně jističem před elektroměrem v rozvaděči měření dodavatele silové energie.

Maximální příkony elektrických spotřebičů jsou uvedeny v předané dokumentaci k objektu. Opravy elektrických

rozvodů smí provádět pouze kvalifikovaný elektromechanik, který je seznámen s výkresovou dokumentací elektroinstalace.

Údržbu elektroinstalace omezte na výměnu žárovek a pravidelné čištění povrchů elektrospotřebičů. Před každým čištěním je nutné vypnout hlavní chránič nebo jistič a řídit se pokyny výrobců spotřebičů.

Zákazník je povinen 1x za půl roku otestovat funkci proudového chrániče pomocí tlačítka TEST na každém z chráničů. Po stisknutí tlačítka musí páka chrániče „vyskočit“, což potvrzuje správnou funkci. Po testu je možné chránič opět „nahodit“.

ZAKÁZANÉ ČINNOSTI PRO UŽIVATELE:

- Připojování a odpojování pevně připojených spotřebičů – tyto práce smí provádět pouze odborná firma.
- Opravy závad v elektrické instalaci bez příslušné kvalifikace.
- Přetěžování zásuvkových obvodů připojováním nadměrného množství spotřebičů nebo spotřebičů s nepřiměřeným výkonem. Celkový připojený výkon na jeden obvod nesmí přesáhnout 3680 VA.

Údržba elektrických spotřebičů: Při užívání elektrických spotřebičů dodaných jako příslušenství (např. elektrický sporák, chladnička, odsavač par) se řiďte pokyny v návodu na obsluhu. Instalaci dalších elektrospotřebičů, jako je automatická pračka, musí provádět odborná firma dle specifikovaných zásad.

POŽÁRNÍ BEZPEČNOST:

- Ve svítidlech používejte pouze žárovky s příkonem předepsaným výrobcem.
- Používejte pouze spotřebiče v bezvadném technickém stavu.
- Uživatel je povinen zajistit pravidelné revize elektroinstalace podle ČSN.
- Spotřebiče do celkového příkonu 2000 VA, které nevyžadují jištění (např. ventilátory, elektrický pohon žaluzií), mohou být připojeny na společný obvod s jinými zařízeními.
- Instalaci topidel musí provádět odborná firma. Topidla musí být připojena na samostatný obvod, bez zásuvek, a každé topidlo musí být samostatně jištěno. Topidla musí být zapojena přes spínací hodiny, které omezují dobu provozu podle stanovených pravidel místního energetického podniku. Všechna elektrická topidla musí být instalována a používána v souladu s návodem výrobce.

SÁDROKARTONOVÉ A SÁDROVLÁKNITÉ KONSTRUKCE

POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Před samotným malováním je nezbytné provést penetraci povrchu. Tento krok sníží savost tmelu ve spárách a minimalizuje riziko vzniku vlasových trhlin na nátěru, které by mohly vzniknout rychlou ztrátou vody, následovanou smrštěním. Stejnou příčinu může mít prokreslování spár na finálně upravených površích, zejména na stropěch při ostrém světle.

Domy systému RD Rýmařov jsou ve standardu dokončeny s povrchem Q2. Tento povrch může vykazovat „viditelné“ nebo „propadlé“ spáry, zejména při bočním světle. Kvalita povrchu se hodnotí z vzdálenosti 1,5 m při denním světle.

PRO FINÁLNÍ POVRCHOVÉ ÚPRAVY DOPORUČUJEME:

1. **Nátěry** – omyvatelné disperzní nátěry, olejové barvy a laky, matové laky, akrylátové, epoxidové, polymerové a polyuretanové barvy. Vždy se řiďte doporučením výrobce.
2. **Omítky** – umělé, válečkové, strukturální apod. Vždy se řiďte doporučením výrobce omítky.
3. **Tapety** – papírové, textilní nebo z umělých hmot. Řiďte se doporučením výrobce tapet.
4. **Keramické obklady** – použijte flexibilní lepidla dle doporučení výrobce.

Sádrokartonové a sádrovláknité desky, vystavené dlouhodobému slunečnímu záření, mohou žloutnout. Tento jev není považován za vadu, ale spíše za vlastnost materiálu. Je zakázáno používat všechny prvky obsahující vápno, vodní sklo, silikáty.

ZAVĚŠENÍ PŘEDMĚTŮ

Zavěšení předmětů na sádrokartonové a sádrovláknité stěny se dělí do tří kategorií:

1. Lehké předměty (např. obrázky)

K zavěšení lze použít háčky s upevněním na hřebíček. Velikost háčku a počet hřebíčků závisí na hmotnosti předmětu. Délka hřebíku se volí dle tloušťky opláštění, např. pokud Vaše opláštění má sílu 15 mm (sádrovláknitá deska – vnitřní plášť – Fermacell, tl. 15 mm), je nutné použít hřebíček této délky.

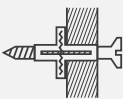
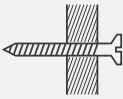
Níže uvedená tabulka povoleného zatížení platí pro připevnění kotvících prostředků do sádrovláknité desky Fermacell.

Háčky na obrazy s upevněním na hřebík	Povolené zatížení na háček v kN pro jednotlivé desky FERMACELL (100 kg = 1 kN)				
tloušťka desky	10 mm	12,5 mm	15 mm	18 mm	10 + 12,5
	15 kg	17 kg	18 kg	20 kg	20 kg
	25 kg	27 kg	28 kg	30 kg	30 kg
	35 kg	37 kg	38 kg	40 kg	40 kg

2. Středně těžké předměty (např. skříňky, zrcadla)

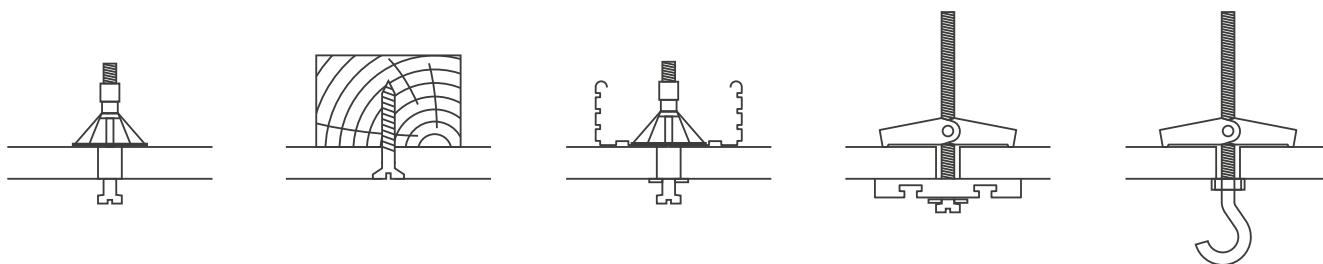
Pro zavěšení středně těžkých předmětů použijte vhodné hmoždinky, např. plastové zkrutné nebo závitové, kovové roztahovací nebo sklopné apod. Dodržujte maximální povolené zatížení a správný způsob použití kotvicích prostředků dle pokynů výrobce.

Níže uvedená tabulka povoleného zatížení platí pro připevnění kotvicích prostředků do sádrovláknité desky.

Konzolová břemena upevněná pomocí hmoždinek nebo šroubů	Povolené zatížení na háček v kN pro jednotlivé tloušťky desky FERMACELL (100 kg = 1 kN)						
tloušťka desky	10 mm	12,5 mm	15 mm	18 mm	10 + 12,5 mm	12,5 mm H ₂ O	2 × 12,5 mm H ₂ O
 dutinová hmoždinka	40 kg	50 kg	55 kg	55 kg	60 kg	40 kg	50 kg
 šroub s průběžným závitem ø 5 mm	20 kg	30 kg	30 kg	35 kg	35 kg	-	-

Zavěšení předmětů do obvodových stěn je nutné provádět zvláště šetrným způsobem. V obvodových stěnách, na straně interiéru, se v hloubce 55 mm za opláštěním nachází parozábrana, která nesmí být porušena. Doporučujeme zavěšovat středně těžké a těžké předměty do nosného rámu stěn (modul rámu je v rozteči 600 mm, viz plán půdorysu v dokumentaci). Při vrtání otvorů pro hmoždinky omezte hloubku otvoru na tloušťku opláštění (15 mm). Vyhněte se vrtání příliš hlubokých otvorů, aby byla hmoždinka šetrnější k parozábraně. V případě porušení parozábrany je nutné poškozené místo utěsnit silikonem nebo jiným polyuretanovým tmelem.

3. Těžké předměty (např. svítidla, závěsy)



Tělesa svítidel a kolejnice závěsů lze připevnit do deskových stropů pomocí speciálních kovových a zaklepávacích hmoždinek. Zatížení osamělými předměty připevněnými přímo do opláštění nesmí překročit 5 kg na rozpětí desky a metr. Pokud je zatížení vyšší, je nutné připevnit předměty do nosné části stropu. Níže uvedená schémata povoleného zatížení platí pro připevnění kotvicích prostředků do sádkartonové desky. Strop je tvořen 2x sádkartonovou deskou 12,5 mm nebo 1x deskou 15 mm, v závislosti na konkrétní projektové dokumentaci.

Běžná údržba a opravy

Pro zajištění stability sádkartonových a sádrovláknitých konstrukcí je nutné zajistit dostatečnou cirkulaci vzduchu, vytápění a větrání místnosti, aby byla dosažena tepelná pohoda. Dále by neměly vznikat velké teplotní rozdíly v místnosti. Nedodržování těchto zásad může vést k prasklinám, vlhnutí nebo tvorbě plísní v konstrukci.

U půdních vestaveb a úprav podkrovních prostor je zvláště důležité zajistit dostatečné vytápění a správné umístění otopných těles, aby byla dosažena kvalitní cirkulace vzduchu, zejména v místech, kde se z konstrukčních důvodů oslabuje tepelná izolace (například u střešních oken, vikýřů apod.).

V prostorách, kde nelze zajistit optimální podmínky pro pohodu místnosti, se nedoporučuje umisťovat zařízení vytvářející vlhkost a páru (například koupelny, kuchyně, prádelny nebo místnosti pro sušení prádla).

Revize požárních konstrukcí

V souladu s ustanoveními Vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), konkrétně § 7, odst. 3 a § 46, odst. 5, se kontrola provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení (v tomto případě pasivních) provádí před uvedením zařízení do provozu a následně pravidelně, nejméně jednou ročně. Kontrolu provozuschopnosti požárně odolných systémů může provádět pouze odborně způsobilá (certifikovaná) firma nebo osoba s odbornou způsobilostí dle § 10, odst. 3 vyhlášky.

NÁBYTEK A DROBNÉ VYBAVENÍ

Pro vnitřní vybavení staveb RD Rýmařov jsou použity materiály a výrobky, které zajišťují vysoký standard bydlení. Při čištění nábytku nepoužívejte pískové prášky, jedlou sodu ani žíraviny. Doporučuje se použít speciální čisticí prostředky určené pro laminovaný nábytek, které doporučuje výrobce. Skříňky zavěšené na stěně nepřetěžujte a pravidelně kontrolujte utažení upevňovacích vrutů.

5 ÚDRŽBA TECHNICKÉ INSTALACE

Vytápění a chlazení: Před začátkem topné sezóny zkontrolujte těsnost systému vytápění a ujistěte se, že jsou topná tělesa odvzdušněna. Doporučujeme systém temperovat i během delší nepřítomnosti.

Vodoinstalace: Pravidelně kontrolujte těsnost všech spojů a zabraňte zamrznutí potrubí tím, že zajistíte minimální teplotu 16 °C.

Elektroinstalace: Při údržbě elektroinstalace vždy dbejte na bezpečnost a nechte náročnější opravy provádět kvalifikovanými elektrikáři. Pravidelně testujte pojistky a kontrolujte zásuvky.

Revize: Nezapomeňte zkontrolovat platnost všech potřebných periodických revizí na komín, kotel a další zařízení.

Fotovoltaické systémy (FVE): Doporučená kontrolní revize fotovoltaického systému je každé 3 roky provozu.

6 SEZÓNÍ ÚDRŽBA A KONTROLA

Pravidelné kontroly: Každoročně provádějte kontrolu střechy, fasády, oken a dveří.

Ochrana proti škůdcům: Pro prevenci použijte speciální nátěry nebo sítě. V případě potřeby se obraťte na odborníky.

Příprava na zimu a léto: Před zimním obdobím nastavte vytápění a připravte ventilační systém na letní měsíce.

7 ZÁRUKA A REKLAMAČNÍ PODMÍNKY

Záruční doba a podmínky jsou specifikovány ve smlouvě o dodávce a jejích přílohách.

Záruční doby u instalovaných zařizovacích předmětů jsou uvedeny v záručních listech, které byly předány odběrateli při odevzdání a převzetí stavby. Uchovávejte si veškerou dokumentaci k zařízením a spotřebičům.

RD Rýmařov se zproští odpovědnosti za záruky, pokud poškození vznikne v důsledku neobvyklého užívání, neodborných zásahů nebo nedodržení pokynů pro užívání a údržbu, případně v důsledku vlivů nezávislých na kvalitě dodávky.

Pokyny pro užívání a údržbu jsou pro odběratele závazné. Při jejich nedodržení nemůže odběratel požadovat bezplatné odstranění vzniklých škod nebo závad.

Pokyny pro uplatňování a vyřizování reklamací jsou uvedeny ve smlouvě o dodávce, jejích přílohách a v reklamačním řádu.

Kontakt na podporu: Pro servis a reklamace nás kontaktujte telefonicky nebo prostřednictvím našeho webového formuláře (viz „Důležité kontakty“ na str. 49).

8 PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ DODATEČNÝCH ZÁSAHŮ DO KONSTRUKCE A INSTALACÍ

Zásahy do konstrukce domu a instalací je možné provádět pouze v rozsahu uvedeném v těchto pokynech. V případě, že dojde k poškození v důsledku nepřipustného nebo neodborného zásahu do konstrukce a instalací, dodavatel za tyto škody neodpovídá.

Neodborné zásahy do konstrukce domu, jako například přemístění dveří, osazení dalších oken, přesun příček apod., nejsou povoleny, protože mohou ohrozit stabilitu a statiku domu.

Před jakýmkoli zásahem do stěn (například při upevňování předmětů) je nutné ověřit, že nedojde k narušení elektrických vodičů nebo jiných instalací. Tyto rozvody se obvykle nacházejí ve svislém (kolmém) směru nad vypínači a zásuvkami (viz elektroprojekt).

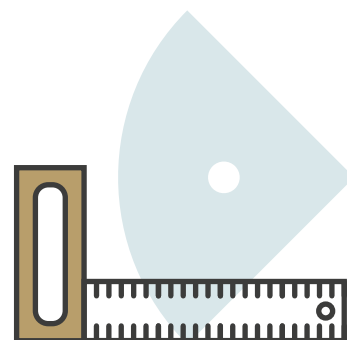
Lehčí předměty (např. obrazy) se do příček a stěn upevňují pomocí hřebíků, skobiček nebo vrutů. Těžší předměty je třeba upevnit pomocí speciální upevňovací techniky pro sádkartonové a sádrovláknité desky. Při připevňování těžších předmětů do obvodových stěn nebo střední nosné stěny je nutné zajistit, aby vrut zasáhl nosné hrany konstrukce. Jejich rozmístění je symetrické, viz výkresová dokumentace. Při připevňování těžších předmětů a svítidel do stropů je třeba dbát na to, aby závěsný hák zasahoval do nosníků stropních panelů. I zde je rozmístění nosníků symetrické, viz výkresová dokumentace.

Zásahy do elektrické instalace smí provádět pouze odborná firma, která má k dispozici úplnou výkresovou dokumentaci domu, kterou jí poskytne uživatel. Stejně podmínky platí pro zásahy do rozvodů vody a topení.

9 ČASTO KLADENÉ OTÁZKY

PROČ JE DŮLEŽITÉ PRAVIDELNĚ VĚTRAT?

Aby se zajistilo správné klima v domě a zabránilo vzniku plísní a kondenzace.



CO DĚLAT, POKUD SE OBJEVÍ PLÍSEŇ V KOUPELNĚ?

Zajistěte dostatečné a pravidelné větrání. Místo, kde plíseň vznikla, ošetřete dezinfekčním prostředkem, například Savem.

JAK PEČOVAT O SILIKONY?

Po každém sprchování či koupání setřete přebytečnou vodu ze silikonů suchým hadříkem.

JAK ČASTO KONTROLOVAT OKAPOVÝ SYSTÉM A STŘEŠNÍ KRYTINU?

Kontrola by měla probíhat 1× za půl roku.

OBJEVILA SE MI PRASKLINA. CO S TÍM?

Praskliny odstraňujeme na základě výzvy zákazníka. Protože se dřevostavba „učí dýchat“ s uživatelem, doporučujeme opravu po 1,5 roce užívání, kdy je dům usazený a přivyklý běžnému režimu. Po opravě obvykle nedochází k opětovnému vzniku prasklin. Opravy tohoto charakteru jsou do 2 let zdarma, poté jsou zpoplatněny.

ZAMRZNE MI VENTIL KEMPER?

Ne. Venkovní ventil Kemper je nezámrzný. Uzavírací část je umístěna uvnitř ventilu. Po uzavření z ventilu vykape zbytková voda, takže není, co by zmrzlo. **Pozor!** Hadice nesmí zůstat připojená, aby nedošlo k zablokování výtoků zbytkové vody.

JAK JE TO SE SEŘÍZENÍM OKEN?

Bezplatné seřízení oken a dveří provádíme 1× po předání domu během prvních 2 let užívání, na výzvu zákazníka. Po uplynutí této lhůty je služba zpoplatněna.

Upozornění: Opravy vad nebo poškození skel, povrchů, těsnění, kování a parapetů jsou zpoplatněny.

MUSÍ SE OKNA MAZAT?

Ano, doporučujeme 1× ročně promazat kování oken vazelínou.

JAK ČISTIT FASÁDU?

Zašpiněnou fasádu omyjte přípravkem doporučeným výrobcem fasádního systému nebo běžnými saponáty bez chlóru (chlór mění barvu povrchu). Pokud jsou na fasádě řasy, použijte prostředek proti řasám nebo kontaktujte odbornou firmu.

JAKÉ JSOU DOPORUČENÉ KONTROLY?

Střecha (krytina, žlaby, svody, gajgry): kontrola čistoty a stavu 2× ročně.

Podstřešní prostory (prostupy střechou – komínky, anténní tyč, vikýř, komín, střešní fólie, půdní výlez): kontrola těsnosti 2× ročně.

JAK JE TO S REVIZEMI?

Revize jsou zpoplatněny dle sazeb autorizovaných firem.

Elektroinstalace: doporučená kontrola každé 2 roky (pokud není v revizní zprávě uvedeno jinak).

FVE (fotovoltaické elektrárny): odborná kontrola každé 2 roky.

Hromosvod: kontrola každé 2 roky (pokud není v revizní zprávě uvedeno jinak).

Plynový kotel: revize každé 2 roky; doporučená kontrola před zahájením topné sezóny.

Elektrokotel: doporučená kontrola před zahájením topné sezóny.

Tepelné čerpadlo a klimatizace: kontrola 1× ročně.

Komín a krbová kamna: kontrola 1× ročně.

10 DŮLEŽITÉ KONTAKTY

SERVIS

E-MAIL

servis@rdrymarov.cz

WEB

[https://www.rdrymarov.cz/
reklamace](https://www.rdrymarov.cz/reklamace)



KONTAKTNÍ OSOBY

Jiří Ďásek

vedoucí servisu a reklamací

+420 602 172 641

+420 554 252 177

Lýdie Vizingerová

odborný referent servisu a reklamací

+420 702 250 142

+420 554 252 127

Michal Černíček

servisní technik

+420 728 813 036

REKONSTRUKCE

E-MAIL

rekonstrukce@rdrymarov.cz

WEB

[https://www.rdrymarov.cz/
rekonstrukce](https://www.rdrymarov.cz/rekonstrukce)



KONTAKTNÍ OSOBY

Jakub Soviš

vedoucí rekonstrukcí

+420 602 425 096

Zdeněk Papaj

referent příjmu objednávek a logistiky

+420 725 160 461

11 POZNÁMKY

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

[illegible]

TAK, TO BYCHOM MĚLI...

