

# Akční nabídka domů RD Rýmařov

## Ceník ČR model 2023

Uvedené ceny platí pro smlouvy o uzavření smlouvy budoucí (SoSB) podepsané od 1. 1. 2023 do 31. 3. 2023.

TYP DOMU	PROVEDENÍ	CENA COMFORT	CENA PREMIUM	ZÁKL. DESKA
KUBIS 99	patrový dům 4/5 + kk + gs	4 406 800 Kč	4 506 850 Kč	v ceně domu
KUBIS 98	patrový dům 5 + kk + gs	4 495 350 Kč	4 595 400 Kč	v ceně domu
KUBIS 117 S, P	patrový dům 4 + 1 + gs	4 818 500 Kč	4 918 550 Kč	v ceně domu
BUNGALOV 72 S	bungalov 3 + kk	3 704 150 Kč	3 804 200 Kč	v ceně domu
BUNGALOV 83 V	bungalov 4 + kk	3 920 350 Kč	4 020 400 Kč	v ceně domu
BUNGALOV 72 R	bungalov 3 + kk	3 758 200 Kč	3 858 250 Kč	v ceně domu
BUNGALOV 83 R	bungalov 4 + kk + gs	3 969 800 Kč	4 069 850 Kč	v ceně domu
BUNGALOV 70	bungalov 3 + 1 + gs	3 844 450 Kč	3 944 500 Kč	v ceně domu
KLASIK 117	patrový dům 4 + 1 + gs	5 247 450 Kč	5 347 500 Kč	v ceně domu
BUNGALOV 90	bungalov 4 + kk	4 736 850 Kč	4 836 900 Kč	v ceně domu
BUNGALOV 105	bungalov 4 + kk	—	5 341 750 Kč	v ceně domu
KLASIK 127 + G	patrový dům 5 + 1 + garáž	—	5 793 700 Kč	v ceně domu
FAMILY 127 + G	patrový dům 5 + 1 + garáž	—	5 829 350 Kč	v ceně domu
KLASIK 125	patrový dům 5 + 1	—	5 531 500 Kč	v ceně domu
BUNGALOV 83 R+CP	bungalov 4 + kk + gs + sklad	—	5 727 000 Kč	v ceně domu
BUNGALOV 106	bungalov 4 + kk	—	6 106 500 Kč	v ceně domu
BUNGALOV 97	bungalov 5 + kk	—	5 238 250 Kč	v ceně domu
KLASIK 165	patrový dům 6 + 1	—	5 585 550 Kč	513 130 Kč
KLASIK 182	patrový dům 6 + 1	—	5 822 450 Kč	546 710 Kč
KLASIK 113	patrový dům 5 + 1	—	4 850 700 Kč	343 505 Kč
KLASIK 138	patrový dům 5 + 1	—	5 229 050 Kč	404 340 Kč
KLASIK 166	patrový dům 5 + 1	—	5 637 300 Kč	475 870 Kč
KUBIS 150	patrový dům 4 + 1	—	5 376 250 Kč	499 560 Kč

Ceny domů na klíč jsou včetně 15% DPH a jsou uvedeny bez slevy.



### ZÁKLADOVÁ DESKA

U většiny našich domů ji dostanete v ceně!  
Ušetříte, a navíc vám odpadne spousta starostí



### FOTOVOLTAICKÝ SYSTÉM

Systém ON GRID s akumulací do zásobníku TUV; využívá sluneční energii pro ohřev užitkové vody v 200l zásobníku.



### TEPELNÉ ČERPADLO

Čerpadlo vzduch - vzduch v zimě dům vyhřeje, v létě zase ochladí.

Cena je podmíněna datem zahájení realizace domu nejpozději do 31. 12. 2023. Akce DOPRAVA ZDARMA na všechny domy platí při dodržení smluvních podmínek. U většiny domů je ZÁKLADOVÁ DESKA v ceně.

# Rozsah dodávky domu na klíč model 2023

## COMFORT A PREMIUM

### Exteriér

- **Obvodové stěny** s vnitřní izolací 120 + 40 mm a vnější termofasádou s fasádním polystyrenem 150 mm, uzavřenou strukturní barevnou omítkou
- **Betonová střešní krytina**, včetně doplňků (anténní taška), u pultové střechy profilovaná střešní tašková tabule z poplastovaného plechu
- **Vnější dřevěné díly** natřené lazurovou barvou dle vzorníku (vaznice, krokve, nosníky, střešní podhledy, dřevěný fasádní obklad)
- Venkovní nezámrzný **zahradní ventil**
- **Základová deska** dle Rozsahu dodávky základové desky M 2023
- **U domů se základovou deskou** je součástí dodávky izolace proti střednímu radonu + odvětrání pod základovou deskou.

### Interiér dřevostavby

- **Stahovací schodiště** v domech PREMIUM s půdním prostorem
- **Schodiště** mezi přízemím a obytným podkrovím v provedení buková spárovka
- **Laminátová podlaha** v obytných místnostech a na chodbě v podkroví, v ostatních místnostech dlažba
- **Obklady** v koupelnách a na WC v rozsahu dle projektové dokumentace, vnější rohy obkladů v plastových lištách, maximální povolený rozměr se řídí aktuálním rozsahem dodávky
- **Elektroinstalace** od skříně domovního rozvaděče, včetně dodávky domovního rozvaděče, osvětlení půdy, v místnostech jsou zabudovány zásuvky a vypínače bílé barvy
- **Ventilátor** v místnostech bez oken s vanou nebo sprchou
- Příprava pro **WALLBOX (nabíjecí stanice elektromobilu)** v domech PREMIUM
- **Instalace slaboproudu** - zvonek od domovních dveří, u dvoupodlažních domů 2 zásuvky pro kabelové připojení TV, včetně kabelového rozvodu v domě
- **Sanitární vybavení** - umyvadlo ze sanitární keramiky v bílé barvě se směšovací pákovou baterií, umývátko ze sanitární keramiky v bílé barvě se směšovací pákovou baterií, vana s pákovou baterií a se sprchovou hadicí a růžicí, sprchový kout, včetně baterie se sprchovou hadicí a růžicí a závěsné WC, podlahová vpusť v místnosti se zásobníkem TUV

- Spotřeba vody domů PREMIUM chráněna **eVodníkem**
- **Přípojka pro pračku**
- **Přípojka pro myčku**
- **Odvětrání radonu z půdního podlaží ze základové desky** je v konstrukci RD provedeno odtahovým potrubím do ventilační tašky bez ventilátoru
- **Elektrické nástěnné přímotopné panely**, bez centrální regulace
- **Malířské práce** - stěny a stropy upraveny do stupně kvality povrchu Q2, bílá malba
- **Kuchyňské přípojky** vody, odpady a elektro v rozsahu dle typové obchodní dokumentace
- **Rozvody vody** potrubí Alpex, **kanalizace** z plastových trubek
- **Požární bezpečnost** - zařízení autonomní detekce a signalizace

### Technologie

- **Tepelné čerpadlo vzduch / vzduch** s možností vytápění nebo chlazení splitovými klimatizačními jednotkami
- Elektrické nástěnné přímotopné panely s termostatem, bez centrální regulace
- Ohřev TUV pomocí přímotopného zásobníku 200 l s podporou ohřevu pomocí **jednofázového ON-GRID fotovoltaického systému o výkonu 2,7 kWp**

### Okna a dveře

- **Okna a terasové dveře** vyrobené ze 6-ti komorových PVC profilů v bílé barvě s izolačním trojsklem, součinitel prostupu tepla zasklení  $U_g \leq 0,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
- **Střešní okna** v umístění dle typové obchodní dokumentace, součinitel prostupu tepla celého střešního okna  $U_w \leq 1,0 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
- **Vnitřní laminované dveře KASARD** v provedení plné s obložkovou zárubní a protihlukovým průběžným gumovým těsněním
- **Dveřní kování** dvoudílné rozetové
- **Vchodové domovní dveře** plastové bílé, se třemi závěsy, tříbodovým zámkem s bezpečnostními uzávěry
- **Garážová vrata** výklopná s ručním ovládním, plechová, nezateplená, bílá
- **Zábradlí terasových dveří** v podkroví ocelové pozinkované