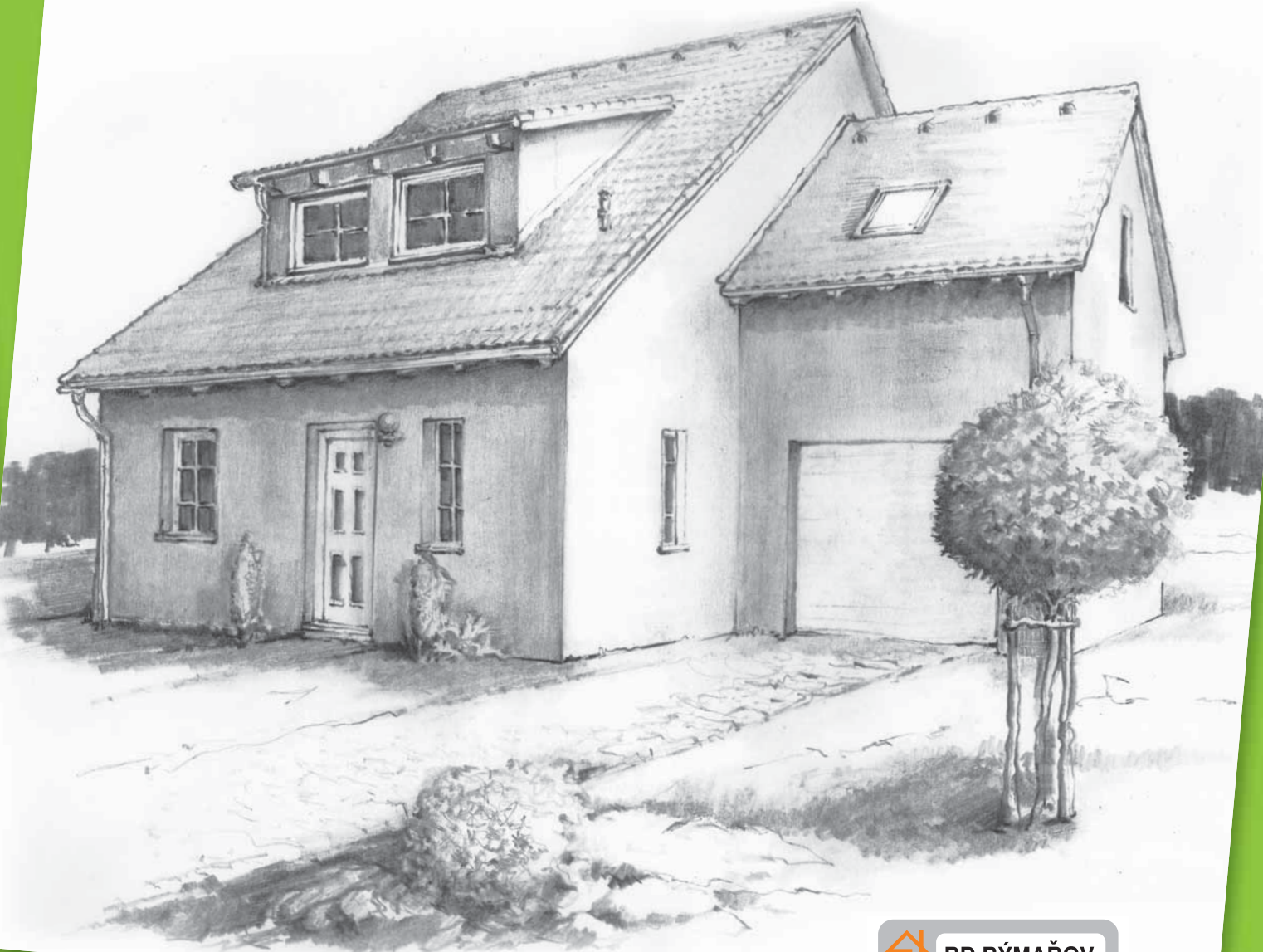


POKYNY PRO UŽÍVÁNÍ A UDRŽOVÁNÍ STAVEB **RD Rýmařov s. r. o.**

Určeno pro uživatele domů a ostatních objektů **RD Rýmařov s. r. o.**



RD RÝMAŘOV

OBSAH

1. Předmluva
2. Všeobecné pokyny
3. Střecha
4. Vnější část stavby
5. Ústřední vytápění
6. Zdravotně technická instalace
7. Elektroinstalace
8. Stavebně truhlářské výrobky
9. Nábytek a drobné vnitřní vybavení
10. Podlahy
11. Tapety, vnitřní nátěry, obklady
12. Podmínky pro provádění dodatečných zásahů do konstrukce a instalací
13. Záruční podmínky
14. Přílohy
15. Kontakt





1. PŘEDMLUVA

Montovaný objekt konstrukčního systému RD Rýmařov s. r. o. (dále jen RD) dodávaný na klíč zaručuje vysokou kulturu bydlení na základě architektonických, estetických a dispozičních kvalit staveb. Při výrobě velkoplošných prvků, které jsou na stavbě použity, je využívána ověřená technologie, která zaručuje výborné tepelně izolační vlastnosti.

Jelikož jsou domy RD vyrobeny na bázi dřeva, jsou v dalším textu uvedeny zásady správného užívání, údržby a oprav objektu tak, aby si uživatel mohl běžnou údržbu provádět sám. Pokud rozsah, specifika nebo náročnost oprav přesahuje možnosti samotného uživatele, je nutno se obrátit na RD.

Je naším přáním, abyste se v našem objektu cítili co nejlépe a aby Vám náš výrobek zaručil klidné a spokojené bydlení.

2. VŠEOBECNÉ POKYNY

U staveb RD, tak jako u každé jiné stavby, je nejdůležitější ochrana proti vnikání vlhkosti, jak směrem ze spodní stavby (čerstvé omítky, potěry apod.), tak střechou nebo stěnami. To znamená pravidelnou kontrolu stavu střechy a okapů, zejména po vichřicích a každém zimním období a zjištěné závady ihned odstraňovat. Aby stavba včetně zařizovacích předmětů a instalací sloužila dlouho a bez poruch, je uživatel povinen:

- Užívat stavbu a zařizovací předměty v rozsahu jejich určení v celém průběhu užívání, počínaje dnem předání. Teplotu vnitřního povrchu obvodových stěn udržovat vždy nad teplotou rosného bodu ($t_s = 12 \text{ }^\circ\text{C}$).
- Při vytápění objektu RD je nutno dodržet požadavek nejnižší přípustné teploty v obytných místnostech ($t_i = 16 \text{ }^\circ\text{C}$), který bezpečně zajišťuje, že teplota vnitřního povrchu obvodových stěn bude nad hodnotou rosného bodu. Teplotu povrchu obvodových stěn v topné sezóně do značné míry ovlivňuje cirkulace vzduchu v místnosti. Proto je při rozmísťování nábytku a jiného bytového zařízení podél obvodových stěn nutno ponechat provětrávanou mezeru v šířce min. 5 cm.
- Zvláštní péči je nutno věnovat větrání nové stavby asi po dobu jednoho roku, kdy dochází ke zvýšení vlhkosti pronikáním par ze spodní stavby objektu, daném vyžíváním a vysycháním zděných a betonových konstrukcí. V této době je vhodné sledovat relativní vlhkost vzduchu a její výši regulovat větráním všech místností a prostor (viz příloha 1).
- Zamezit nadměrnému zvlhčování konstrukce stavby, tj. nesusit v prostorách stavby málo vyždímané prádlo, nenechávat stát vodu na podlahových krytinách, neskladovat v prostorách domu vlhké materiály, včas zavírat okna při dešti, zejména s bočním větrem atd. V místnostech suterénu udržovat teplotu min. $+5 \text{ }^\circ\text{C}$.
- Nestěhovat do nové stavby nábytek nebo jiná zařízení, která jsou navlhlá nebo napadená dřevokaznými houbami a plísněmi a jinými škůdci.

- Relativní vlhkost vzduchu ve vnitřních prostorách objektu by se měla pohybovat v optimálním rozmezí do 60 % (rh pot. = 50 až 60 %). V zimním období je hodnota 60% relativní vlhkosti vzduchu považována za normové (dlouhodobé) maximum. V místnostech s vyšším vývinem par (kuchyň, koupelna) je nutno zajistit dodržení tohoto dlouhodobého maxima častějším větráním.

Dodržení průměrných klimatizačních podmínek v interiéru prospívá jak obyvatelům, tak i zařízením.

Pokyny a návody pro obsluhu zařizovacích předmětů, které jsou součástí dodávky RD, jsou předávány uživateli v samostatné příloze podle konkrétního rozsahu dodávky.

Pro užívání domu včetně všech příslušenství platí všeobecné zásady péče o bytové domy a rodinné domy s tím, že objekty RD jsou vyrobeny z netradičních materiálů. Jako každou stavbu, také tyto objekty je nutno užívat tak, aby nedocházelo k navlhávání podlah, stěn a stropů.

Neprovádět práce s otevřeným ohněm!

3. STŘECHA

Šikmé střechy vyžadují minimální údržbu spočívající v občasné kontrole stavu krytiny, střešní fólie a vyčištění žlabů. Kontroly provádějte vždy po silném větru a sněhových kalamitách. Zjištěné závady neprodleně odstraňte!

Vadný kus krytiny můžeme nahradit pouze naprosto stejným typem výrobku, jinak by byla ohrožena funkce krytiny.

Střešní fólie slouží jako ochrana před deštěm při montáži hrubé stavby domu, dále pak slouží jako zábrana proti zatečení vody při poškození krytiny. Štěrbiny mezi jednotlivými deskami podbití podhledů nejsou na závadu funkce a slouží k větrání střešního pláště. Nezakrývejte mezery nad vrstvou izolace stropních panelů a větracích průchodů střešních podhledů, došlo by k porušení cirkulace vzduchu.

U oplechování kontrolujeme jeho těsnost, dbáme na čistotu oplechování (štitů, střešních oken, vikýřů a kominů). Pokud jde o porušení spojů oplechování, zajistěte jeho odborné sletování.

Údržba střešních oken se provádí podle pokynů výrobce jednotlivých typů oken (viz příloha 2).

Při uskladňování předmětů v půdním prostoru dbejte na to aby:

- nebyla zakryta izolace stropní konstrukce, u domu s pochůzí DTD stropních panelů nepokládat neprovzdušné materiály,
- byly dodrženy bezpečnostní a požární předpisy.

V případě provádění oprav u všech druhů střech, je nutno dodržovat základní bezpečnostní opatření.

4. VNĚJŠÍ PLÁŠŤ STAVBY

Vnější plášť stavby je podle typu objektu a konkrétního provedení tvořen následujícími konstrukcemi:

- tepelně izolační fasáda,
- dřevěný obklad s nátěrem.

V obou případech věnujte vnějšímu plášti stavby zvýšenou pozornost a péči, neboť je vystaven přímým povětrnostním vlivům a nepřízní počasí. Provádějte pravidelné kontroly stavu povrchů, v případě poškození zajistěte urychlenou opravu.

Údržba termofasády se provádí omytím mírným proudem vody.

Venkovní nátěry se opravují stejnou nátěrovou hmotou, která byla použita pro původní nátěr dodavatelem (viz příloha 3).

5. ÚSTŘEDNÍ TOPENÍ

Před zahájením topné sezóny je nutno zkontrolovat těsnost celého systému, aby nedošlo k promáčení stavby. Zároveň je třeba zkontrolovat neporušenost tepelné izolace (viditelné části), aby nedocházelo k úniku tepla z rozvodného potrubí. Případné závady je třeba odstranit.

Při případném vypuštění vodního obsahu z teplovodního systému se nedoporučuje ponechat ho prázdný po delší dobu než je nutno - jak z důvodů vnitřní koroze, tak z důvodů případného povolení šroubových spojů a potom následující netěsnosti při zavodnění.

Při napouštění systému je nutno odzdušnit všechna otopná tělesa. Během odzdušňování klesá hladina vody a je proto nutné systém znovu doplnit. Při odzdušňování neuvádějte do chodu vodní oběhové čerpadlo. Po napuštění systému uzavřete vypouštěcí ventil a hadici odpojte. Topný systém je vybaven oběhovým čerpadlem, které je nařízeno na optimální podmínky provozu. Neprovádějte proto žádné neodborné zásahy do jeho funkce. Čerpadlo by se mohlo poškodit.

Při zahájení vytápění v zimním období je nutno systém roztápnout zvolna a průběžně se přesvědčovat o neporušeném průtoku všemi tělesy. Funkci otopných těles kontrolujeme hmatem, nehřeje-li některé těleso, je nutno provést jeho odzdušnění.

Po dobu mrazů ventily otopných těles neuzavírejte, zejména jsou-li okna otevřena, abyste nezpůsobili přerušování oběhu topné vody v systému. Voda v otopných tělesech by mohla zamrznout a poškodit je.

Nedoporučuje se tělesa ústředního topení zakrývat záclonami a závěsy, snižuje se tak jejich výkon. Krycí kamenná deska lavicových konvektorů není určena k sezení, nezatažujte ji těžkými předměty.

Základní seřízení výkonu těles je provedeno již při předání systému uživateli. Na základě praktických poznatků získaných v průběhu topné sezóny je možno provést ještě další deregulaci systému nastavením regulačních ventilů.

Požadovaná teplota v obytných místnostech se docílí nastavením pokojového termostatu. V případě poruchy svěřte jeho opravu odborné firmě podle návodu výrobce.

V zimním období i v době dlouhodobější nepřítomnosti musí být dům temperován min. na 16 °C. Totéž platí i pro podkrovní místnosti pokud nejsou obydleny.

Kotle ústředního topení obsluhujte a udržujte zásadně podle návodu výrobce, který je předáván současně s kotlem.

Kotle ústředního topení a přídavné agregáty je nutno dle pokynů výrobce svěřit ke kontrole odborné firmě.

Termostatické hlavice - CosmoTHERM se skládají z:

- Otočný kryt hlavice z vysoce odolného plastu
- Vestavěné kapalinové čidlo
- Těleso hlavice z plastu
- Připojovací matice – z poniklované mosazi s vnitřním závitem M30 x 1,5
- Připojovací matice – z poniklované mosazi a připojení na Danfoss RA

Použití pro:

- Termostatické ventily výrobců MNG od 1974, Braukmann od 1990, Honeywell, Heimeier, Danfoss RA, Oventrop od 1999
- Ventilové vložky pro otopná tělesa typu ventil kompak výrobků MNG, Heimeier, Danfoss

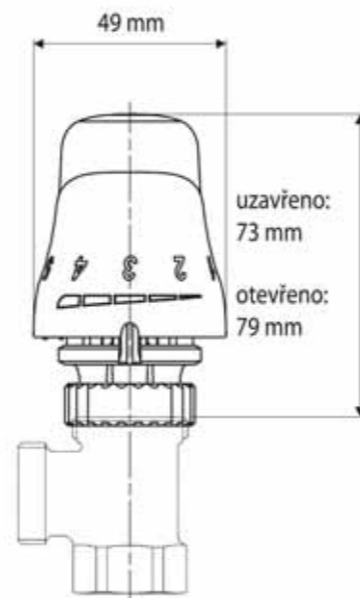
Provedení:

- Připojení hlavice: M30 x 1,5 nebo nacvaknutí
- Vestavěné čidlo
- Bílá RAL 9016 nebo vysoce lesklý chrom

Rozsah nastavení*:

CosmoTHERM-Termostatická hlavice bez nulové hodnoty:

Číslo	*	1	2	3	4	5
°C	6	14	18	21	24	28



Solární systém

Solární systém je bezúdržbové zařízení s nutností občasné kontroly provozních stavů. Solární kolektory není potřeba umývat ani jinak udržovat. V případě čištění zásobníku nepoužívejte vodu ani rozpouštědla, obzvláště při čištění čerpadlové stanice a regulátoru. Hrozí úraz elektrickým proudem! Opravy svěřte odborné firmě.

V případě dodávky solárního systému s proudovým ochranným adaptérem, neprovozujte zařízení bez této doplňkové ochrany. Hrozí úraz elektrickým proudem!

Solární systém se nesmí doplňovat vodou, vždy doplňujte systém předepsanou solární kapalinou. Jednou ročně je nutné, aby uživatel zkontroloval funkčnost, těsnost, tlak v systému a chod čerpadla.

Minimálně jednou za 2 roky se musí provést kontrola mrazuvzdornosti solární kapaliny autorizovanou firmou. Doplnění systému se musí provést stejnou kapalinou, jakou byl systém naplněn.

Jednou za 5 let se nutno provést výměnu solární kapaliny autorizovanou firmou.

Pro uplatnění záruky je potřeba, aby výměnu teplotnosné kapaliny vykonávala oprávněná osoba.

6. ZDRAVOTNĚ TECHNICKÁ INSTALACE

U instalací teplé a studené vody, zařizovacích předmětů a kanalizace je nutno občas kontrolovat těsnost všech spojů a zjištěné závady ihned odstranit, aby nedošlo k zatékání do objektu. Při přerušované dodávce vody kontrolujte před opuštěním bytu, zda jsou všechny výpustné ventily uzavřeny.

V koupelně dbejte zejména na dobrý stav těsnění kolem vany, aby voda nezatékala do prostoru pod vanu. Výpustné kohouty, uzavírací a rohové ventily, umyvadlové, dřezové a vanové baterie nevyžadují zvláštní obsluhu a údržbu, pouze v určitých časových intervalech je třeba vyměnit těsnění, nebo promazat a zkontrolovat jejich správnou funkci (viz příloha 4).

Při veškerých opravách vodoinstalace je nutno vždy uzavřít hlavní uzávěr vody. Při drobnějších opravách (např. výměna těsnění výtokové baterie) postačí uzavřít rohové ventily příslušné baterie. Občas proveďte vyčištění perlátoru na výtokové baterii.

Do odpadního potrubí WC, koupelny a kuchyně nikdy nevhazujte odpadky.

Usazeniny v potrubí odstraňujte jejich proplachem pomocí hadice nebo pomocí gumového zvonu, nikdy však ne drátem nebo násilím. Také je možné použít speciální chemicky nezávadné přípravky k tomuto účelu určené. Nepoužívá-li se umyvadlo nebo vana delší dobu, může dojít k odpaření vody ze zápachové uzávěrky (sifonu) a v důsledku toho k unikání nepříjemných pachů z kanalizace. Proto doporučujeme občasné napuštění vody do zápachové uzávěrky. Přístup k jednotlivým zápachovým uzávěrkám závisí na druhu sanitárních předmětů, více dle konkrétního návodu.

Vodovodní potrubí chraňte před zamrznutím (objekt je nutné temperovat min. na 16 °C).

Zařizovací předměty nevyžadují zvláštní údržbu, chraňte je před mechanickým poškozením (viz příloha 5). Teče-li trvale splachovací voda z nádrže do WC, je nutno vyčistit těsnění uzávěru, případně seřídít plovák v nádrži.

Plynové elektrické a kombinované ohřivače je nutné provozovat v souladu s platnými technickými podmínkami výrobce ohřivače (provozně-montážním předpisem) se zaměřením zejména na kvalitu přiváděné studené vody, která musí odpovídat kvalitě pitné vody, odstávku zařízení z provozu, opětné uvedení do provozu apod.

Údržbu plynových, elektrických a kombinovaných ohřivačů vody svěřte odborným servisům.

Na ochranu domovního rozvodu instaluje RD dle platných norem na přívodu vody za vodoměrem „domovní vodovodní stanici“ (regulátor tlaku, zpětný ventil, filtr a manometr).

Při užívání a obsluze domovní vodovodní stanice se přesně řiďte příloženým návodem výrobce domovní vodovodní stanice a neprovádějte žádné neodborné zásahy. Údržba smí být prováděna pouze autorizovanými odbornými pracovníky.

Pro napojení zahradního ventilu na vnitřní vodovod platí pravidlo, že se provádí co nejkratší. Doporučujeme pravidelné používání zahradního ventilu, aby nedocházelo k dlouhému stání vody ve vodovodu, jinak se znehodnocuje kvalita vody v této větvi rozvodů (vzniká tzv. „mrtvá voda“).

7. ELEKTROINSTALACE

Elektrická instalace se skládá z rozvodnice (pro napojení obvodů celého domku) a z obvodů vrchní stavby. Jednotlivé obvody jsou chráněny jističi a proudovými chrániči kombinovanými. Celý domek je v případě potřeby možno vypnout hlavním proudovým chráničem, případně jističem před elektroměrem v rozvaděči měření.

Elektrické spotřebiče a jejich maximální příkony jsou uvedeny v předané dokumentaci k objektu. Opravy elektrických rozvodů může provádět pouze elektromechanik s odpovídající kvalifikací, který je uživatelem seznámen s výkresovou dokumentací elektroinstalace objektu.

Údržbu rozvodů elektroinstalace omezte pouze na výměnu žárovek, pravidelné čištění povrchu elektrospotřebičů a to vždy po vypnutí hlavního chrániče, příp. jističe a podle pokynů výrobců spotřebičů. Zákazník je povinen 1x za půl roku otestovat funkci proudového chrániče pomocí testu tlačítkem.

Uživateli je zakázáno:

- používání elektrických předmětů ve vaně, např. holicí strojek,
- připojovat a odpojovat pevně připojené spotřebiče, tyto práce smí provádět pouze odborná firma,

- provádět opravu zjištěné závady v elektrické instalaci, pokud k tomu nemá příslušnou kvalifikaci,
- přetěžovat jednotlivé zásuvkové obvody připojováním velkého množství elektrických spotřebičů, nebo spotřebičů nepřiměřeně velkého výkonu, celkový připojený výkon na jeden zásuvkový obvod nesmí přesáhnout 3680 VA.

Při užívání a běžné údržbě elektrických spotřebičů, které byly dodány dle požadavku zákazníka jako příslušenství objektu (elektrický sporák, chladnička, odsavač par, atd.) se řiďte pokyny uvedenými v návodu na obsluhu. Instalace dalších elektrospotřebičů (automatická pračka, apod.) musí provádět pouze odborná firma při dodržení určitých zásad uvedených v těchto pokynech.

Z hlediska požární bezpečnosti je nutno dbát zejména těchto pokynů:

- ve svítidlech se mohou používat žárovky pouze v příkonu předepsaném výrobcem,
- v zájmu bezpečnosti je nutno používat pouze spotřebiče v bezvadném technickém stavu,
- uživatel je povinen zajišťovat pravidelné revize elektroinstalace podle ustanovení ČSN.

Spotřebiče do celkového příkonu 2000 VA, nevyžadující jištění (např. ventilátory, elektrický pohon žaluzií), lze připojit na společný obvod s jiným zařízením. Instalace topidel smí provádět jen odborná firma. Tato topidla smí být připojena na samostatný obvod pevně bez zásuvek. Každé topidlo musí být samostatně jištěno. Topidla musí být zapojena přes spínací hodiny, které omezují dobu provozu na mez stanovenou místně příslušným energetickým podnikem.

Všechny druhy elektrických topidel musí být instalovány a používány dle návodu výrobce topidel.

Zařízení bleskosvodu na objektech systému RD není součástí dodávky. Uživatel si musí zřízení bleskosvodu zajistit u odborné firmy.

8. STAVEBNĚ TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

Stavebně truhlářské výrobky (okna, dveře, schody) jsou důležitou součástí stavby. Jejich kvalita a funkčnost ovlivňuje pohodu bydlení a výši provozních nákladů s ním spojených (náklady na vytápění). Je proto zapotřebí při údržbě a užívání stavby dbát na dosažení a udržení správné funkce těchto výrobků.

- Okna jsou u objektů RD použita s izolačním trojsklem. Křídla oken jsou opatřena víceúčelovým kováním. Při manipulaci s tímto kováním je nutno dbát pokynů výrobce (viz příloha 6).

U oken a především u balkónových dveří je nutno křídla před zavřením přitlačit tak, aby pevně přiléhala na rám. Přitlačením křídel při zavírání docílíte správnou funkci u všech mechanismů.

Pravidelně ve dvouletých intervalech je třeba provést kontrolu a případné seřízení oken.

Údržba oken, stejně tak i obnova a údržba vnitřních a venkovních nátěrů u oken dřevěných, se provádí podle pokynů výrobce jednotlivých typů oken (viz příloha 7, 8, 9).

- Vnitřní dveře chraňte před mechanickým poškozením a vlhkostí (viz příloha 10).
- U venkovních dveří dbejte na pravidelnou údržbu a zejména na dobrou funkci zámku a doléhání dveří, vždy zamykat na dva západy.
- Pravidelně provádějte obnovu nátěrů dřevěného schodiště (viz příloha 11).

9. NÁBYTEK A DROBNÉ VNITŘNÍ VYBAVENÍ

Pro vnitřní vybavení staveb u systému RD jsou použity materiály a výrobky, které zaručují vysoký standard bydlení. Pro čištění nábytku nepoužívejte pískových prášků, sody nebo žiravin. Nejvhodnější je použít speciální čisticí prostředky na laminovaný nábytek. Skříňky zavěšené na stěně příliš nepřetěžujte, občas zkontrolujte utažení upevňovacích vrutů.

10. PODLAHY

V objektech RD jsou dle standardní dodávky použity plovoucí laminátové podlahy, textilní podlahoviny nebo keramické dlažby.

- Plovoucí laminátové a dřevěné podlahy udržujte dle pokynů výrobce (viz příloha 12).
- Textilní podlahoviny (koberce) je třeba chránit před promáčením a potřísněním těžko odstranitelnými nečistotami (inkoust, barva apod.). Čištění se provádí příslušnými saponátovými přípravky po předchozím důkladném vysátí. U těchto podlahovin se doporučuje clonění slunečních paprsků, aby nedocházelo ke změně barevného odstínu.
- Keramická dlažba se čistí vlažnou vodou s přídavkem saponátu.

Podlahovou konstrukci nevystavujte nadměrnému dlouhodobému bodovému zatížení.

11. TAPETY, VNITŘNÍ NÁTĚRY, OBKLADY

Pro povrchovou úpravu stěn a stropů objektů RD se používají tapety, nátěry, keramické obklady nebo vnitřní omítky.

- Tapety chraňte před mechanickým poškozením a nesmývatelnými barvami.
- Nátěry je nutno chránit před poškozením a znečištěním.
- Keramické obklady se čistí vlažnou vodou s přídavkem saponátu (viz příloha 13). Při jejich opravě nebo výměně se používá vhodný lepicí tmel a spárovací hmota.

Při větších opravách nebo při úplné obnově povrchu se doporučuje tuto práci zadat odborné firmě, která tyto práce provádí.

12. PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ DODATEČNÝCH ZÁSAHŮ DO KONSTRUKCE A INSTALACÍ

do konstrukce domu a instalací je možné provádět pouze v rozsahu uvedeném v těchto pokynech. Pokud následkem nepřipustného nebo neodborného zásahu do konstrukce a instalací dojde ke škodám, dodavatel za tyto škody neodpovídá.

Neodborné zásahy do konstrukce domu, např. přemístění dveří, osazení dalších oken, přesun příčky apod. nejsou přípustné, jelikož by mohlo dojít k porušení stability a statiky domu.

Před jakýmkoli zásahem do stěny (např. při upevňování předmětů) je nutné se nejdříve přesvědčit, zda je vyloučena možnost narušení elektrických vodičů nebo jiné instalace. Tyto rozvody se nacházejí zejména ve svislém (kolmém) směru nad vypínači a zásuvkami (viz projekt).

Lehčí předměty (obrazy apod.) se do příček a stěn upevňují pomocí hřebíků, skobiček a vrutů. Těžší předměty se upevňují pomocí speciální upevňovací techniky pro sádkartonové a sádrovláknité desky (viz příloha 14). Při připevňování těžších předmětů do obvodových stěn a střední nosné stěny je nutno dbát na to, aby vrut zasáhl až do nosných hranolů konstrukce. Jejich rozmístění je v konstrukci symetrické, viz výkresová dokumentace. Připevňování těžších předmětů a svítidel do stropů je nutno provádět tak, aby závěsný hák zasahoval do nosníků stropních panelů. Jejich rozmístění je v konstrukci stropního panelu symetrické, viz výkresová dokumentace.

Zásahy do elektrické instalace může provádět pouze odborná firma, která je seznámena uživatelem s úplnou výkresovou dokumentací domu.

13. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

Záruční doba a záruční podmínky jsou obsaženy ve smlouvě o dodávce a jejich přílohách.

Záruční doby u zařizovacích předmětů instalovaných RD jsou uvedeny v záručních listech, předaných odběrateli při odevzdání a převzetí stavby.

Odpovědnosti za záruky se RD zproští, bude-li eventuelní poškození způsobeno neobvyklým užíváním, neobvyklými zásahy a jiným nerespektováním uvedených pokynů pro užívání a údržbu, eventuálně vlivy nezávislými na kvalitě dodávky.

Pokyny pro užívání a údržbu jsou pro odběratele závazné, a proto při jejich nedodržení nemůže odběratel požadovat na RD bezplatné odstranění vzniklých škod a závad.

Pokyny pro uplatňování a vyřizování reklamací jsou obsaženy ve smlouvě o dodávce, jejich přílohách a reklamačním řádu.

14. PŘÍLOHY

1. Jak zajistit zdravé prostředí uvnitř domu
2. Návod k užívání a údržbě střešních oken
3. Údržba výrobků s povrchovou úpravou Rhenocryl
4. Údržba kuchyňských a koupelnových baterií
5. Údržba sanitárního vybavení
6. Ošetřování a údržba kování u plastových a dřevěných oken
7. Údržba plastových oken
8. Údržba dřevěných oken a vchodových dveří
9. Údržba a ošetřování nátěrů u dřevěných oken a dveří
10. Návod na používání a údržbu stavebně truhlářských výrobků
11. Údržba dřevěného schodiště
12. Návod pro pravidelné suché a mokré čištění laminátových podlah
13. Údržba keramických obkladů a dlažeb
14. Návod na užívání a údržbu sádkartonových a sádrovláknitých konstrukcí

15. KONTAKT

RD Rýmařov s. r. o.

8. května 1191/45

795 01 Rýmařov

tel. ústředna: 554 252 111

tel. reklamační oddělení: 554 252 135

fax: 554 252 333

e-mail: info@rdrymarov.cz

www.rdrymarov.cz

Pro usnadnění a zjednodušení komunikace při dalším jednání s firmou RD Rýmařov s. r. o. mějte připraveno číslo Smlouvy o dílo a výrobní číslo, které naleznete na výrobním štítku umístěném v domovní rozvodnici (elektrozvaděč).

PŘÍLOHA 1

Jak zajistit zdravé prostředí uvnitř domu

Vnitřní prostředí

Základním předpokladem zdravého bydlení je především dostatek čerstvého vzduchu a s tím spojené větrání. Pokud je interiér dostatečně větrán a nejeví známky přítomné „vlhkosti“, existuje nízké riziko vzniku zdravotních problémů spojených se zhoršenou kvalitou prostředí v interiérech způsobenou alergeny domácích zvířat, roztoči, mikroby, zvýšenou koncentrací oxidu uhličitého apod. Na kvalitu obytného prostředí má vliv také vlhkost v domě. Tu je třeba sledovat a upravovat. Nejjednodušším způsobem regulace vlhkosti je výměna vzduchu větráním. Nepříznivé zdravotní důsledky může mít pokles relativní vlhkosti na 20 %, stejně jako zvýšení vlhkosti nad 60 %.

Příčiny vzniku vlhkosti v rodinném domě

Během dne se mohou v místnostech podstatně měnit relativní vlhkost i teplota vzduchu. Vlhkost v místnosti je jedním z faktorů, který na rozdíl od teploty vzduchu dokážeme subjektivně obtížně sledovat a hodnotit. Optimální hodnota vlhkosti pro lidský organismus se pohybuje kolem 40 %.

Vysoká vlhkost v domě může mít různé příčiny – důvodem může být nedostatečné vyschnutí v případě novostavby, při obývání domu jsou pak zdrojem vlhkosti vaření, horké sprchy a koupele, praní prádla, rostliny v květináčích nebo vodní páry vydechované lidmi nebo domácími zvířaty. Podle kvalifikovaných odhadů vznikne v průměrné domácnosti o 4 lidech 125 litrů vody během 24 hodin.

Zvýšení vlhkosti může být způsobeno také snížením teploty v interiéru. Aby se zabránilo kondenzaci, měla by se v zimním období udržovat pokojová teplota co nejstálejší. Z hlediska optimálního vnitřního prostředí by v obytné místnosti měla být teplota 20 - 21 °C a vlhkost okolo 40 %. Při ochlazení vzduchu v místnosti se sníží schopnost vzduchu absorbovat vlhkost, která se pak může uvolnit v podobě vody na nechladnějším povrchu místnosti, kterým bývá nejčastěji skleněná výplň oken. Objeví-li se vodní kapky na oknech, bývá to zpravidla prvním znamením, že vzduch v místnosti je příliš vlhký. Pravidelným větráním můžete problémům s vlhkostí jednoduše předejít.

Jak nejlépe větrat

Vzhledem k použitým stavebním materiálům je interiér Vašeho domu dokonale utěsněn. To přináší na jedné straně výrazné snížení spotřeby energie, na straně druhé stoupá význam výměny vzduchu v obytných místnostech. Pro zajištění zdravého klimatu je tedy nezbytné dodržovat následující doporučení:

- Udržujte optimální pokojovou teplotu 20 °C a relativní vlhkost vzduchu přibližně 50 %.
- V zimních měsících provádějte krátkodobé intenzivní větrání, nejlépe průvanem po dobu max. 5 minut. Větrání je nutné opakovat minimálně 3 - 4x denně, nejdůležitější je větrání ráno a večer.

- Pokud snižujete teplotu v místnosti v průběhu noci, zvyšujete současně riziko tvorby kondenzátu, neboť studený vzduch nedokáže absorbovat stejné množství vodní páry jako vzduch teplý. Řešením je nastavení zapnutí regulačního systému vytápění na dobu, kdy dochází k prvním známkám kondenzace, většinou mezi 3 - 4 hodinou ranní.
- V období mimo topnou sezónu v maximální míře využijte možností provětrávání ventilačními klapkami, kterými jsou Vaše okna vybavena.
- Omezte vytváření vodních par uvnitř objektu, nárazově vzniklou vlhkost dle možnosti okamžitě odvětrejte.
- Používejte digestoře, ventilátory, případně ventilační systém, je-li jím obytný prostor vybaven.
- POZOR! Nevyužívejte mikrospáry oken k větrání v zimních měsících. Může docházet k zamrznutí těsnění.

Zvýšená vlhkost vzduchu, způsobená provedenými stavebními pracemi, ovlivňuje vnitřní klima v prvních měsících po dokončení stavby. Naproti tomu vytváření vlhkosti, případně uvolňování dalších škodlivin například oxidu uhličitého, vlastním bydlením je trvalé a vyžaduje zajištění pravidelné výměny vnitřního vzduchu.

VLHKOST

Orientační tabulka produkce vodních par

Koupačí vana	cca 1,0l / osoba
Sprcha	cca 1,5l / osoba

Sušení prádla:

4,5 kg buben na odstředování	cca 1,0 – 1,5l
4,5 kg buben sušící	cca 2,2 – 3,0l

Vaření:

Jednoduché jídlo	0,4 – 0,5l
Složitější jídlo	0,5 – 0,8l
Smažení	0,6l
Myčka	0,2l / jedno mytí
Pračka	0,2 – 0,3 / 1 praní
Pokojové květiny	0,5 – 1,0l / den

Volné vodní plochy:

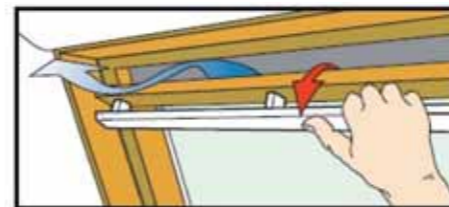
akvária, pokoj. fontány	0,9 – 1,2l / m ² / den
Dýchání /1 osoba/ během spánku	0,1l / hodina 1,0l / osoba

Návod k užívání a údržbě střešních oken



Použití okna ve stavbě

Okno je určeno pro použití jako otvorová výplň zejména v prostorách bytových a občanských staveb s umístěním do šikmých střech. Při manipulaci s nimi je nutno postupovat v souladu s instalačními pokyny.



Použití ventilační klapky

Pro zajištění přístupu čerstvého vzduchu při zavřeném okně zatáhněte ovládací madlo do první polohy zámku. Okno zůstane uzavřeno, ale vzduch proniká do interiéru přes filtr umístěný v horní části oplechování. V zimním období provádějte přednostně intenzivní krátkodobé větrání otevřením křídla.

Dětská pojistka

Zasunutím zástrčky umístěné v horní části křídla do otvoru v horní části rámu zajistíte okno v mírně pootevřené větrací poloze.



Čištění skla

Pro čištění vnější strany skla otočte křídlo cca o 160 stupňů. Křídlo můžete zajistit zasunutím zástrčky do otvoru v dolní části rámu.

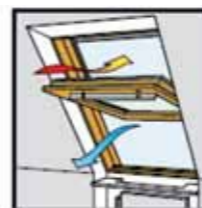


Čištění filtru

Vyjměte filtr z oplechování a vyčistěte jej běžnými prostředky, například v pračce. Po usušení vložte zpět (možno objednat nový filtr - www.velux.cz, zákaznické centrum, tel. 531 015 511.)

Výměna těsnění

Přibližně po 10 letech používání objednejte výměnu těsnění (www.velux.cz, zákaznické centrum, tel. 531 015 511.)



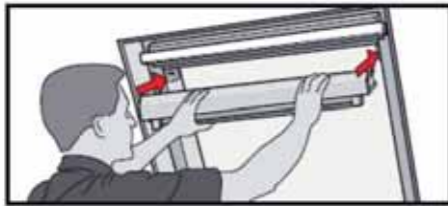
Snížení kondenzace

V místnostech se zvýšenou vlhkostí (koupelny, ložnice) může docházet v zimním období ke srážení vlhkosti na vnitřní straně skla. Pro snížení umístěte tepelný zdroj pod okno a zajištěte pravidelnou výměnu vzduchu nárazovým větráním, případně instalací ventilačního systému.



Údržba dřeva

Dřevěné části jsou z výroby opatřené základní impregnací a vrchní vrstvou laku a mohou být čištěny běžnými čisticími prostředky. Je nezbytné provádět údržbu laku min. jednou za čtyři roky. Okna vystavená zvýšenému namáhání kondenzací vyžadují údržbu laku v kritických místech každé dva roky. Údržba: Odstraňte narušený lak, vysušte dřevo a aplikujte základní lak a min. dvě vrstvy vrchního akrylátového laku. Možno použít opravnou



sadu ZZZ 176 - www.velux.cz, zákaznické centrum, tel. 531 015 511.

Instalace zastiňovacích doplňků

Okno je opatřeno úchyty pro instalaci doplňků. Pro objednání použijte typový štítek umístěný v horní části křídla.

Registrace záruky střešních oken VELUX

Firma VELUX nedodává k oknům záruční listy, ale nabízí tzv. Registraci záruky oken VELUX přes internet.

Dříve se dodávaly formuláře, nyní má zákazník dvě možnosti:

1. Registraci neprovádět, ale i tak má zákazník RD záruku na 5 let přes firmu RD Rýmařov s. r. o.
2. Registraci se záručním listem přes internet, kterou lze provést následovně (viz jedna z možností):
 - www.velux.cz
 - podpora (horní lišta)
 - související oblasti - záruka 10 let s montážní sadou BDX (vlevo dole)
 - jednoduše přes internet - doporučujeme (předposlední řádek dole)
 - v zobrazeném formuláři vyplnit následující:
 - kontaktní údaje majitele (jméno, email, telefon, adresa)
 - kontaktní údaje montážní firmy (RD Rýmařov s. r. o.), 8. května 1191/45, 795 01 Rýmařov, info@rdrymarov.cz, tel. 554 252 111
 - typ okna nebo oken pro registraci záruky 5 let (vybrat z nabízených možností) a příslušný počet oken jednotlivých typů
 - registraci záruky na 10 let vyplnit pouze v případě použití montážní sady BDX (uvedeno ve specifikaci)
 - datum montáže - viz datum předávky domu z předávacího protokolu
 - odeslat (dole uprostřed)

Okamžitě po odeslání se zobrazí možnost okamžitého vytištění vyplněného záručního listu a do 24 hodin bude doručen na uvedenou e-mailovou adresu zaregistrovaný záruční list, který si zákazník vytiskne.



Doporučení pro udržování a péči o výrobky s povrchovou úpravou Rhenocryl

Venkovní prvky jsou ošetřeny materiály, které šetří životní prostředí. Jednotlivé díly (např. střešní podhledy, nadhledy, sloupy, zábradlí) byly průmyslově ošetřeny a následně upraveny stříkáním lazurami nebo krycími vodou ředitelnými laky z výrobního programu RHENOCRYL, firmy Rhenocoll Mannheim.

Základní vrstva obsahuje účinné látky, jež chrání proti škůdcům, plísním a zmodrání. Vrchní lazura nebo krycí nátěr pak chrání proti vnějším vlivům a vnikání vlhkosti. Tímto způsobem ošetřené Vaše stavební dílce zůstanou po léta funkční, stejných vlastností a rozměrů.

I velmi pečlivě provedená povrchová úprava může poskytnout jen časově omezenou ochranu. Z tohoto důvodu by mělo, vždy po ukončení stavebních nebo montážních prací, proběhnout zkontrolování a eventuelní ošetření povrchu patřičného stavebního dílce.

Doporučení pro údržbu

Pravidelná údržba je rychlá a poměrně nenáročná, může však předejít větším škodám. Při normálním čištění povrchu nepoužívejte agresivní čisticí prostředky jako organická rozpouštědla, čisticí písky, čisticí pasty, vyvíječe páry a silné alkalické čisticí prostředky.

Při čištění za mokra používejte univerzální čisticí prostředky pH neutrální. Obzvláště vhodné je použití naší sady produktů pro údržbu a péči: prostředek CleanEx – čistič a Wich+Pfleg – konzervační mléko. Jedná se o speciální produkty, které chrání také proti povětrnosti a vlivům životního prostředí. Jednoduše otřete povrch hadrem s čističem CleanEx a poté naneste konzervační mléko Wich+Pfleg. Tato jednoduchá údržba může být aplikována až 2x ročně. CleanEx i Wich+Pfleg si můžete objednat u firmy Rhenocoll.

Doporučení pro opravy poškozených nátěrů

U průmyslově upravených stavebních dílců materiály RHENOCRYL nemusí být při normální povětrnosti prováděna renovace po dobu prvních pěti let. Přetírejte až v době, když zjistíte ztrátu lesku. Za účelem zabránění rozšíření eventuálně poškození provádějte pravidelnou kontrolu za účelem zjištění možných poškození, jako jsou např. poškození krupobitím nebo mechanická poškození. Tato poškození pak neprodleně ošetřete.

Drobná poškození: v případě, že dojde k mírnému poškození povrchu nátěru, tzn. je porušena konečná vrchní vrstva, poškození nezasahuje do dřeva a oprava proběhne v co nejkratším čase po poškození (lehké poškrábání apod.), doporučujeme následující postup:

- poškozené místo vyčistit a mírně zabrousit brusnou houbičkou nebo brusným papírem zrnitosti 180 - 220, důkladně zbavit prachu,
- následně ošetřit lazuroou Rhenocryl 88 S Futur v příslušném odstínu u lazurovacího nátěru nebo Rhenocryl 90 S Futur příslušného odstínu u krycího nátěru,
- doporučujeme provést tolik nátěrů (zpravidla 2 – 3) s časovým odstupem min. 30 minut při teplotě vyšší než +5 °C tak, aby bylo dosaženo shodného odstínu s okolní povrchovou úpravou,
- při větším počtu poškození doporučujeme (s cílem sjednocení odstínu) přetřít na závěr opravy alespoň jednou vrstvou použitého nátěru celou plochu od jednoho rohu ke druhému.

Větší poškození: V případě, že dojde k většímu poškození povrchu nátěru nebo je poškození zastaralé, tzn., že poškození zasahuje až do dřeva, ve kterém je porušen základní nátěr, doporučujeme následující postup:

- poškozené místo důkladně obrousíme brusnou houbičkou nebo brusným papírem zrnitosti 180 – 220,
- přebroušenou plochu ošetříme základním nátěrem Rhenocryl 44 S Futur příslušného odstínu u transparentního nátěru, u bílé nebo krycích RAL odstínů ošetříme nátěrem Rhenocryl 48 S Futur, jsou-li okna vyrobena z dubu, musíme pro lazurování základní nátěr používat Rhenodecor PL22 příslušného odstínu a u krycích nátěrů Rhenodecor PG23,
- po zaschnutí základního nátěru provedeme přebroušení poškozeného místa brusnou houbičkou nebo brusným papírem zrnitosti 180 – 220, důkladně zbavíme prachu,
- následně ošetříme lazuroou Rhenocryl 88 S Futur v příslušném odstínu u lazurovacího nátěru nebo Rhenocryl 90 S Futur příslušného odstínu u krycího nátěru,
- doporučujeme povést tolik nátěrů (zpravidla 2 – 3) s časovým odstupem min. 30 minut při teplotě vyšší než +5 °C tak, aby bylo dosaženo shodného odstínu s okolní povrchovou úpravou,
- při větším počtu poškození doporučujeme přetřít na závěr (s cílem sjednocení odstínu) alespoň jednou vrstvou nátěru celou plochu od jednoho rohu ke druhému.

Při obnovení zastaralého nátěru doporučujeme následující postup:

- V případě, že je povrch kompaktní, provedeme pouze vyčištění povrchu omytím pH neutrálním čisticím prostředkem, lehké zabroušení brusným papírem 180 – 220, zbavení prachu a můžeme provést renovační nátěr. Doporučujeme používat lazuru s označením Rhenocryl 88 S Futur v příslušném odstínu nebo Rhenocryl 90 S Futur bílý nebo příslušného RAL odstínu.
- V případě, je-li povrch více poškozen, je nutno provést obroušení poškozených míst důkladně tak, aby došlo k odstranění zašedlých míst. Místa probroušená na dřevo je nutno nejprve ošetřit u lazurovacích odstínů základním nátěrem Rhenocryl 44 S futur příslušného odstínu, u bílé nebo krycích RAL odstínů základním nátěrem Rhenocryl 48 s futur (u dubu musíme použít u lazurovacích povrchů Rhenodecor PL 22 příslušného odstínu a u krycí Rhenodecor PG23). Silněji vybroušená místa je (před přetřením celé plochy) nutno natřít jednou nebo vícekrát vrchní lazuroou tak, aby bylo dosaženo shodného odstínu s okolní povrchovou úpravou. Na závěr pak teprve přetřít celou plochu tak, aby došlo k sjednocení barevného odstínu na celé ploše.

Údržba koupelnových a kuchyňských bateríí

Předcházejte znečištění a vzniku vápenatých usazenin pravidelným čištěním.

Pro denní ošetření použijte jen neutrální čisticí prostředky a vodu. K odstranění silně usazených vápenatých usazenin můžete použít čisticí prostředek, který obsahuje kyselinu citrónovou.

Používejte čisticí prostředky, které jsou určené pro čištění armatur. Postupujte podle návodu příslušného čisticího prostředku! Čisticí prostředek ve spreji naneste na hadřík a armaturu jím očistěte. Dávkování prostředku a dobu působení je třeba přizpůsobit míře znečištění. Čisticí prostředek, ale nenechte nikdy působit déle než je třeba. Opláchněte armatury dostatkem vody a vyleštěte měkkým hadříkem.

Nepoužívejte:

- abrazivní (brusné) textilie nebo houby,
- čisticí prostředky s prchavými kyselinami jako např. kyselinou solnou nebo octovou,
- abrazivní (brusné) čističe a písky,
- čisticí prostředky s obsahem bělicích sloučenin chloru.

Pokud armaturu po každém použití vyčistíte, zachováte její hodnotu. Při dodržení pokynů k údržbě Vám bude armatura dobře sloužit.

Údržba sanitárního vybavení**Čištění a údržba keramiky**

Keramika má hladký a kompaktní povrch odolný proti poškrábání a proti všem běžným kyselinám a louhům. Údržba a hygiena je snadná stačí pravidelné čištění měkkým vlhkým hadříkem a případně šetrným čisticím prostředkem.

Pravidelná údržba keramiky

Pro každodenní údržbu vaší keramiky doporučujeme použít měkkou, ne drsnou houbičku nebo hadřík. Chcete-li použít čisticí prostředek, nejlepší je octový. Ocet jako osvědčené čisticí činidlo působí aktivně nejen proti vodnímu kameni a usazeninám, ale odstraňuje i mastnotu a zbytky mýdla. Obsahuje přírodní látky a je proto také biologicky odbouratelný.

Doporučení pro silnější znečištění

Na silnější znečištění doporučujeme použít šetrné čisticí prostředky určené pro koupelny nebo univerzální čisticí prostředky. Zeptejte se ve specializované prodejně, kde jste výrobek zakoupili, které vhodné čisticí prostředky při použití podle návodu výrobce zachovají kvalitu vaší keramiky. Keramika je tvrdší než kov, a proto na ní mohou kovové předměty někdy zanechat stopy. I v takových případech vám ve specializované prodejně dokáží poradit, které prostředky jsou pro odstranění těchto stop vhodné.

Pokud dáváte přednost čisticím prostředkům s dezinfekčními účinky, můžete bez obav použít Domestos Hygiene Reiniger (Lever).

Buďte opatrní při používání agresivních čisticích prostředků!

Chtěli bychom vás upozornit, že níže uvedené velmi agresivní čisticí prostředky povrch keramiky poškrábají, zhorší její vlastnosti a při dlouhodobém používání ji mohou dokonce zničit:

- abrazivní tekutý písek nebo prášek,
- vysoce koncentrované čističe odpadů,
- čističe na armatury nebo nerez,
- práškové čističe WC.

Proto doporučujeme tyto čisticí prostředky vůbec nepoužívat, případně se u čističů odpadů a čističů na armatury nebo nerez vyhnout jejich přímému styku s keramikou.

Výhoda pro Vás:

Díky snadnosti údržby keramiky docílíte i bez agresivních čisticích prostředků svěží čistoty a optimální hygieny.

Sprchové zástěny a sprchové kabiny

Pro správnou funkci a plnou spokojenost zákazníků je nutné výrobky pravidelně udržovat. Údržba sprchových zástěn je velmi snadná. Sprchové zástěny a kabiny se pohodlně udržují běžnými čisticími prostředky určenými pro domácnost, které neobsahují abrazivní částice (jako je písek, mletý mramor, apod.). Tyto pevné částice způsobují nenapravitelné poškození nejen na výplních sprchových zástěn, ale také na lakovaných kovových částech. Vyvarujte se také, aby povrch výrobku přišel do styku s koncentrovanými kyselinami, louhy, těkavými látkami (ředidly, alkoholy, acetonem apod.), prostředky s obsahem chloru, koncentráty vonných esencí do koupele a barvivy.

Vodící části sprchových zástěn a kabin je nutno pravidelně mazat mazacími prostředky odolnými proti vodě (vodní vazelíny nebo běžně používané glycerinové a silikonové krémy). Tento úkon je nutno provádět v závislosti na intenzitě používání a podmínkách, ve kterých je sprchová zástěna nebo kabina používána. Nejméně však 1x za 2 měsíce.

Upozornění: Povrchová úprava BRILLANT není chrom! Jde o mechanicky vyleštěný a následně chemicky pasivovaný hliníkový profil, na kterém jsou akceptovatelné stopy po leštícím nástroji. Tyto stopy nejsou důvodem k reklamaci.

Údržba skla s hydrofobní povrchovou úpravou:

NANOGLASS minimalizuje stopy po vodních kapkách a zbytcích vodního kamene. V počáteční fázi stačí jen sklo po použití sprchy řádně opláchnout bohatým proudem čisté vody. Po delším používání lze minerály obsažené ve vodě a ostatní nečistoty z chráněné plochy skla lehce odstranit při použití běžných saponátových čisticích prostředků. V žádném případě nelze k údržbě používat abrazivní čisticí prostředky, ocelové drátěnky a koncentráty na bázi kyselin či zásad!!!

Koupací vany a sprchové vaničky

Materiál, z něhož jsou vyrobeny vany a vaničky má hladký a lesklý povrch v celé své struktuře a díky tomu neodchází k usazování nečistot nebo jen velmi zřídka. Doporučuje se po koupeli setřít mokrou houbou či hadříkem za použití běžných čisticích prostředků určených pro domácnost. Vyvarujte se použití prostředků, které obsahují abrazivní částice. Zabraňte, aby povrch přišel do styku s koncentrovanými kyselinami, chlórem, louhy, těkavými látkami (ředidly, alkoholy, acetonem, apod.), koncentráty vonných esencí do koupele a barvivy.

Maximální nosnost koupacích van a sprchových vaniček je 3 kg/1 cm².

Pokud dojde při manipulaci nebo užívání k drobným povrchovým poškozením akrylátu (rýhy, škrábance), vybruste poškozená místa vodovzdorným smirkovým papírem (zrnitosti 1000 a vyšší). Vzniklé matné místo vyleštíte do původního lesku použitím leštidel (k čištění kovů nebo autoleštidla) a měkkého hadříku.

Upozornění: pokud se rozhodnete opravit vanu (vaničku) sami, činíte tak na vlastní zodpovědnost!

Doporučení: v žádném případě nepoužívejte „chemické dryjáky“, které nemohly nijak ublížit smaltové vaně nebo keramickému umyvadlu. Mohou představovat pro akrylát, chrom či lak skutečnou pohromu. I velmi drahé výrobky mohou být nenávratně poškozeny během několika minut. Pokud chcete mít jistotu, že sanitárním výrobkům neublížíte, používejte speciálně navržené čisticí přípravky, které jsou odzkoušené a doporučené přímo výrobcem.

Ošetřování a údržba kování u plastových a dřevěných oken

Okna popř. dveře jsou vybaveny hodnotným otevíravě sklopným kováním. Obsluha je jednoduchá a bezproblémová, přesto byste měli dbát pokynů k obsluze. Ve vašem vlastním zájmu nezapomínejte také na bezpečnostní pokyny.

Aby byla Vaše okna funkční dlouhá léta, dbejte prosím následujícího návodu k ošetřování a k údržbě.

Aby byla zachována funkčnost otevíravě sklopného kování (OS) pro okna a balkónové dveře, je nutno provést jednou ročně následující úkony:

- U částí kování, které mají bezpečnostní charakter, je nutno v pravidelných intervalech kontrolovat jejich opotřebení.
- Všechny pohyblivé části a uzavírací místa kování je nutno mazat. Uzávěry a uzavírací čepy mazat technickou vaselinou. Do všech vodících drážek kápnout pár kapek oleje na spodní táhla.
- Je nutno používat jen takové čisticí a ošetřovací prostředky, které nenaruší ochranu proti korozi.
- Jde-li o otírání a zavírání ztuhla (zejména u integrovaného štěrbinového větrání), nepoužívejte v žádném případě sílu.

Tytéž pokyny pro ošetřování a údržbu kování platí také pro jiné typy oken (např. otevírací nebo sklopná okna, dvoukřídlá otevírací sklopná a otevíravá okna a pod.)

**Použití otevíravě sklopného kování**

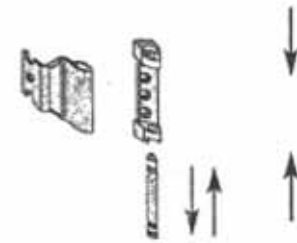
- Poloha kliky nahoru: určeno k dlouhodobému větrání místnosti.
- Poloha kliky vodorovně: určeno ke krátkodobému větrání (nárazové větrání), nebo pro čištění okenních tabulí. Nenechávat okna bez dozoru!
- Poloha kliky dolů: uzavřeno místnost bez dozoru, není nutno větrat.
- Poloha kliky 45°: štěrbinové větrání.



Pro případy, že se okna vlivem větru, nebo průvanu ve sklopné poloze zabouchnou, popř. se v otevřené poloze otevírají, nebo zavírají, je možné použít speciální příslušenství pro seřízení.

Nastavení jednotlivých dílů kování

Svěšování popř. zavěšování křídel:



Svěšení:
při uzavřeném křídle vytáhnout ložiskový kolík směrem dolů.

Zavěšení:
nasadit křídlo na čep, zavěsit, dovřít (neuzavírat klikou). Zasunout ložiskový kolík směrem nahoru.

Seřízení polohovací pojistky:

Povolit šroub, pohyblivou část posunout směrem nahoru nebo dolů a šroub utáhnout.

Vrácení polohovací pojistky do středové polohy:

1. Pomocí imbus klíče zatlačit pružinu.
2. Protikus polohovací pojistky dát do středové polohy.



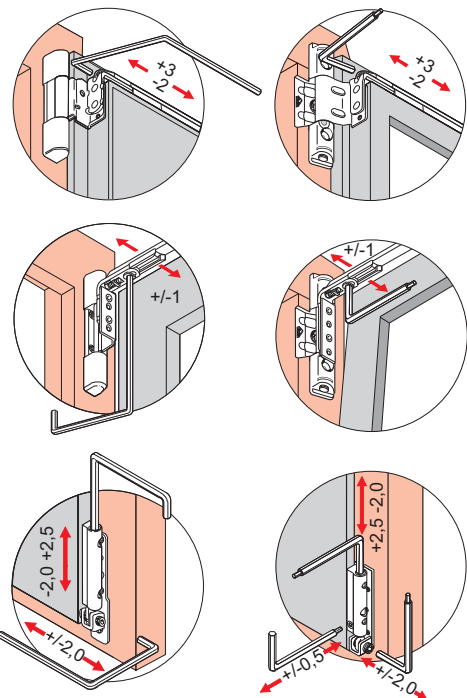
Pokud by mělo dojít k chybnému nastavení polohy kliky: stiskněte při pootevřeném křídle pojistku, klikou pak lze pohnout do libovolné polohy.

Pokyny pro seřízení kování

Seřizování kování Roto NT, jakož i vysazení a zpětné zavěšení křídla, smí provádět pouze odborně vyškolený technik!

Plastová okna a dveře
Závěsová strana K

Dřevěná okna a dveře
Závěsová strana E5

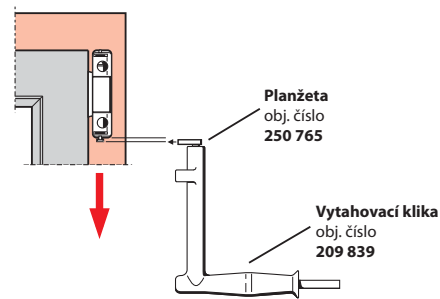


* Při použití krtek (držák/rámové ložisko) a bezpečnostního zajištění ložiska se mění uváděné hodnoty seřízení.

Pokyny pro montáž

Vysazení křídla

Čep držáku při zavřeném křídle – klika v poloze uzavřeno – vytáhnout.



Zavěšení křídla

Čep držáku při zavřeném křídle – klika v poloze uzavřeno – zasunout.



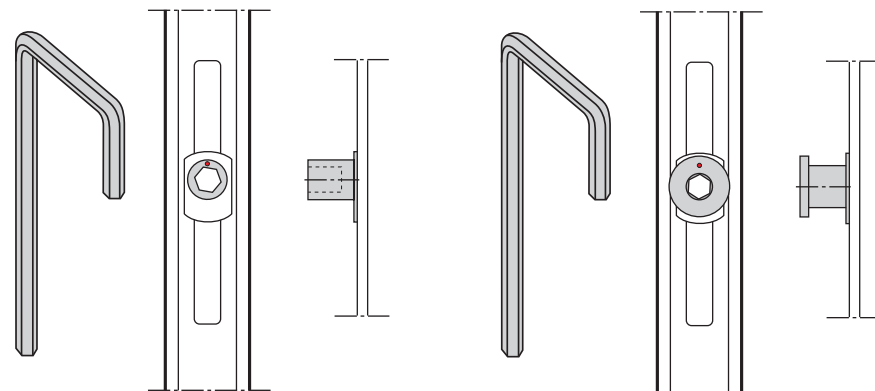
1. Čep držáku rukou nasadit
2. Čep držáku pomocí vytahovací kliky zasunout

Seřizovací nástroj:
imbus klíč 4 mm
obj. číslo
208 609

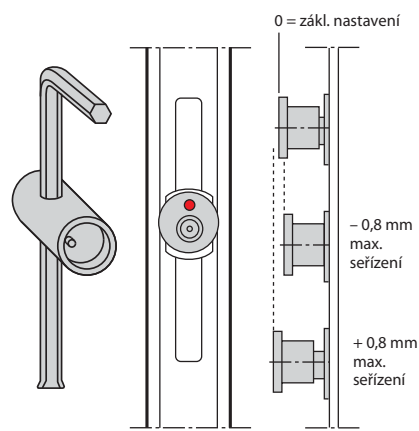
Seřizovací nástroj:
imbus klíč 2,5 / 4 mm
obj. číslo
230 764

Pokyny pro seřízení závěrových čepů

Závěrový čep E	rozsah seřízení v °	seřízení přítlaku v mm	Závěrový čep F	rozsah seřízení v °	seřízení přítlaku v mm
	zákl. nastavení	-		zákl. nastavení	-
	90°	+/- 0,8		90°	+/- 0,8



Závěrový čep V	rozsah seřízení v °	seřízení přítlaku v mm	výškové seřízení v mm
	zákl. nastavení	-	-
	90°	+/- 0,8	+/- 0,2
	180°	-	+/- 0,4
	270°	+/- 0,8	+/- 0,6
	360°	-	+/- 0,8



Pokyny pro uživatele

- Nedopustit přídavné zatížení křídla.
- Nedopustit přitlačení křídla k okraji okenního otvoru.
- Nedopustit vložení jakýchkoli překážek do otvoru mezi křídlem a rámem.



Pokyny pro bezpečný provoz a obsluhu oken

Ovládání Roto NT



Vyvarujte se nesprávnému ovládání!

Pro případ, kdy se okna vlivem průvanu v otevřené poloze zavírají, je možné vybavit okna speciálním příslušenstvím. Nežádoucím přetočením kliky při poloze otevřeno je možno zamezit použitím úrovňové a ovládací zarážky. Aby byla zachována **dlouhá životnost a bezpečná obsluha** Vašeho okna, je bezpodmínečně nutné dodržovat následující.



Okenní křídlo nesmí být vystaveno přídavnému zatížení.



Nenarážet nebo netlačit křídlo na okraj okenního otvoru.



Nepokládat žádné předměty mezi křídlo a rám.



U oken, kde chceme zamezit přístupu dětem, můžeme zajistit křídla proti otevření např. pojistkou proti otevření nebo zamykatelnou klikou.



Při silném větru nenechávat křídlo v poloze otevřeno.



Pozor! Přibouchnuté křídlo může způsobit zranění. Křídlo při zavírání držet vždy za kliku.

POZOR!!!

- Nebezpečí zranění (přiskřípnutí) části těla mezi křídlem a rámem.
- Nebezpečí vypadnutí.
- Nebezpečí zranění vlivem větru, průvanu.

Všeobecné rady

Dobré okno může být více nežli prostředek pro výměnu vzduchu a tepla: je to zároveň ozdobný prvek a současně stavební díl, na který jsou kladeny vysoké technické požadavky. Kromě důležitého ošetřování kování oken byste měli průběžně kontrolovat povrch rámu a křidel, zasklení, těsnění a poškozená místa ihned opravit. K čištění používejte vždy jen běžné čisticí prostředky s nízkou agresivitou.



Údržba plastových oken

Okna a dveře vyrobené z profilů PVC jsou nenáročné na údržbu a snadno se ošetřují, což přispívá k pěknému vzhledu oken.

Čištění okenních rámu

Normálně znečištěné okenní rámy je možné čistit tak teplou vodou, abyste v ní udrželi ruku, s přídavkem přípravku na mytí nádobí. Použití drsných (abrazivních) prostředků, stejně jako suché čištění prachovkou apod. je rozhodně nepřipustné. Silně znečištěné rámy se dají bez větší námahy ošetřit speciálním PVC čističem. Nepoužívejte žádné čisticí nebo leštící prostředky obsahující rozpouštědla, ředidla, louhy a kyseliny ani odlakovače na nehty nebo „plastovou škrabku“.

Těsnění

Také obvodové těsnění by se měla pravidelně čistit od špíny a prachu teplou vodou s přídavkem přípravku na mytí nádobí. Jestliže se těsnění vysune z drážky, lze je palcem zatlačit zpět. Vyvarujte se špičatých a ostrých předmětů, které by mohly těsnění poškodit.

Čištění skla

Sklo čistěte nejlépe čistou, teplou vodou případně pomocí čisticího přípravku na okna. Vyvarujte se agresivních prostředků, případně prostředků obsahujících rozpouštědla.

Kování

Pro hladký chod kování je nutno alespoň jednou ročně všechny pohyblivé části očistit od prachu a nečistot a naolejovat (doporučujeme olej na šicí stroje). Pro čištění je možno používat jen takové prostředky, které nenaruší antikorozi ochranu kování.

Kliky

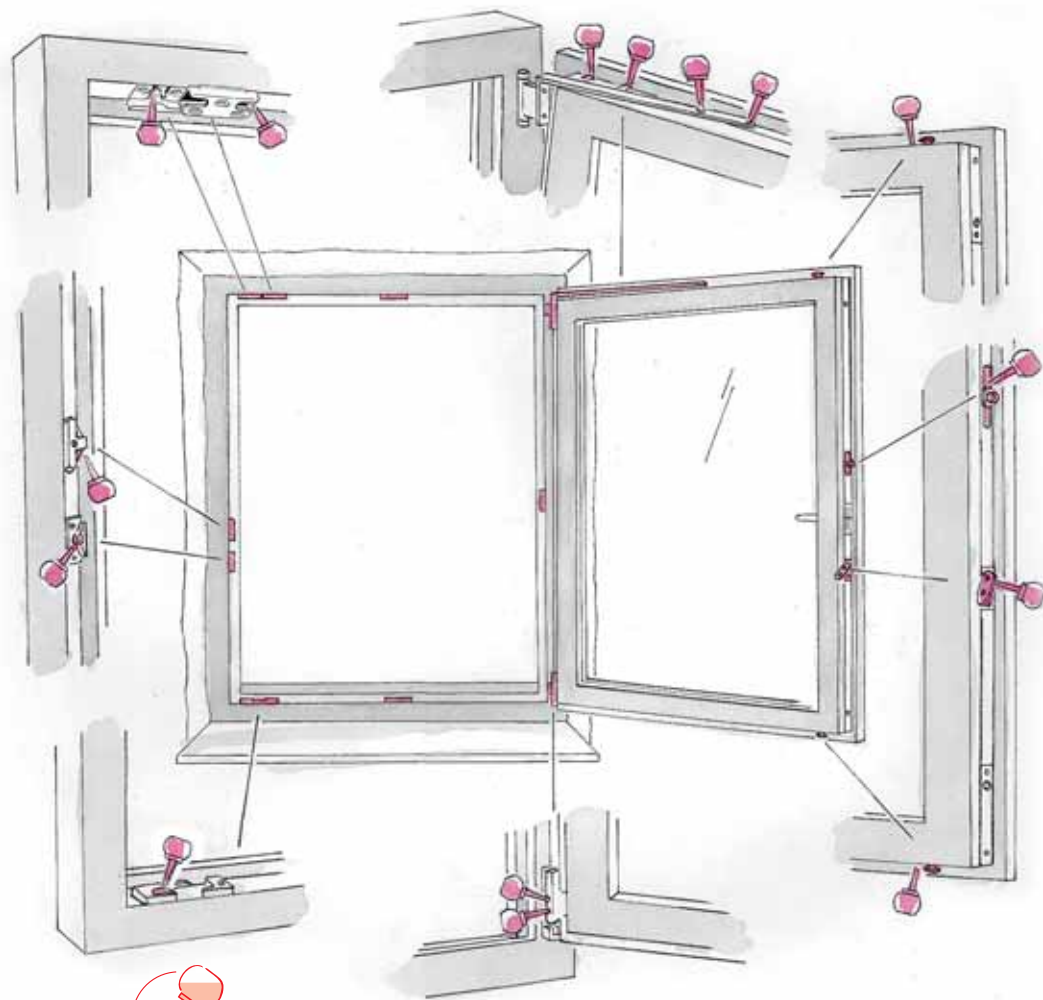
Kliky okenní nevyžadují žádné speciální ošetřování a promazávání (jsou bezúdržbové). Odstranění nečistot doporučujeme provádět měkkou textilií a vlažnou vodou s rozpuštěným saponátem, bez použití ostrých předmětů. Časem může dojít k povolení připevňovacích šroubů, což se projeví pohybem štítku kliky po křídle. Šrouby je třeba neprodlehně utáhnout.

Postup:

1. otočit kliku do vodorovné polohy,
2. vysunout a pootočit kryt štítku kliky,
3. utáhnout šrouby,
4. vrátit kryt do původní polohy.

Zásady dlouhodobého a bezpečného užívání

- neotvírejte nebo nezavírejte násilně okenní křídla. Zabráníte poškození kování nebo celého okna,
- při otevřeném křídle nepohybujte současně ovládací klikou a pojistkou proti chybné manipulaci s klikou. Může dojít k neočekávanému vyvrácení křídla kolem jednoho bodu (dolního závěsu). Předejdete úrazu a poškození výrobku,
- nevkládejte prsty do mezery mezi rámem a otevřeným křídlem, předejdete tak zranění,
- při větrání dávejte pozor na nebezpečí zranění otevřeným křídlem vlivem průvanu či působení větru,
- při nárazovém větrání (klika vodorovně, křídlo plně otevřeno) nenechávejte okno bez dozoru, k dlouhodobému větrání slouží otevření křídla ve sklopené poloze (klika nahoru),
- nevkládejte předměty mezi rám a otevřené křídlo např. jako rozporu při větrání, předejdete tak úrazu či poškození výrobku,
- nezatěžujte nepřiměřeným přídavným zatížením otevřená křídla, předejdete poškození výrobku,
- doporučujeme pravidelné prohlídky a seřízení oken odborníkem.



Údržba

Pravidelným ošetřováním (mazací tuk, olej* – min. 1x ročně) všech funkcí ovlivňujících stavebních dílů zachováte lehký chod kování Roto a zároveň kování chráníte před předčasným opotřebením. Ocelové bezpečnostní rámové uzávěry je nutné ošetřovat olejem intenzivně, aby nedošlo k jejich zbytečnému opotřebením. Kromě toho je nutné kontrolovat upevnění jednotlivých vrtů. Uvolněné vrtuty nebo jejich odlomené hlavy je třeba neprodleně utáhnout nebo vyměnit.

* K mazání nepoužívejte kyselé a pryskyřiči obsahující tuky, nejlépe olej od odborných prodejců.

Při nejasnostech se prosím obraťte na svého prodejce.

Údržba dřevěných oken a vchodových dveří

Dřevěná eurookna a dveře jsou výrobky nenáročné na používání i údržbu. Použití je dáno hlavně ovládním uzávěrových a závěsných částí kování. Údržba se skládá z čištění dřevěných, skleněných, kovových částí a těsnění, kontroly, mazání a seřizování kování.

Newystavujte dřevěné výrobky nadměrné vlhkosti při omítání novostaveb či rekonstruovaných objektů, ani při pozdějším užívání. V době schnutí omítek snižujte vlhkost vzduchu (řádně větrejte, používejte kondenzační jednotky). V období, kdy klesá teplota pod bod mrazu, často se osadí výplně stavebních otvorů, aby se pracoviště uzavřelo a zateplilo a dalo se pokračovat na vnitřních stavebních pracích. V uzavřených prostorách je po zaomítání dlouhodobě 100% vzdušná vlhkost. Tato prochází též dřevěnými částmi oken a dveří. Při poklesu venkovní teploty pod bod mrazu může dojít k poškození povrchové úpravy na vnější straně (i při vytápění interiéru). Na jaře pak objevíme na oknech tzv. zimní škody, ke kterým při dobrém načasování mokrych operací, dostatečném větrání a vytápění nemuselo dojít. Voda kondenzuje na skle a stéká na zasklívací lišty, křídlo a rám. Zde rovněž ještě v období stavby může dojít k barevným změnám na dřevěných částech vlivem vody, která se smísila na zaprášených oknech s vápnem, cementem atp. Opět je třeba řádně větrat, snižovat vzdušnou vlhkost, aby se voda nesrážela na oknech. I při pozdějším normálním užívání je nutné pravidelně vydatně větrat, aby voda nekondenzovala, nestékala na křídlo a případně nepoškodila povrchovou úpravu.

Čištění okenních rámců

Normálně znečištěné okenní rámy je možné čistit vlažnou vodou s přídavkem přípravku na mytí nádobí. Použití drsných prostředků (prášků, i tekutých, drátěnek), stejně jako suché čištění prachovkou apod. je rozhodně nepřipustné. Nepoužívejte žádné čistící nebo leštící prostředky obsahující rozpouštědla, ředidla, louhy a kyseliny ani odlakovače na nehty nebo „plastovou škrabku“.

Obnova nátěru

Dřevěná eurookna a vchodové dveře firmy Window Holding a.s. jsou povrchově dokončeny lazurovacími laky a pigmentovými barvami GORI, jež plní ochrannou a estetickou funkci. Jsou to vodou ředitelné ekologické prostředky. Pro údržbu povrchové úpravy vodou ředitelnými barvami GORI doporučujeme použít 2x ročně renovační balzám GORI 690. **POZOR!** Ošetření tímto prostředkem musí být provedeno již při prvním čištění mytí oken a vchodových dveří!

Těsnění

Také obvodové těsnění by se mělo pravidelně čistit od špíny a prachu teplou vodou s přidavkem přípravku na mytí nádobí.

Jestliže se těsnění vysune z drážky, lze je palcem zatlačit zpět. Vyvarujte se špičatých a ostrých předmětů, které by mohly těsnění poškodit

Čištění skla

Sklo čistěte nejlépe čistou, teplou vodou případně pomocí čistícího přípravku na okna. Vyvarujte se agresivních prostředků a prostředků obsahující rozpouštědla.

Narušení celistvosti ochranné silikonové vrstvy musí být neprodleně odstraněno neutrálním silikonovým tmelem.

Výměna skel

Při rozbití nebo jiném poškození izolačního skla zajistí výměnu výrobce.

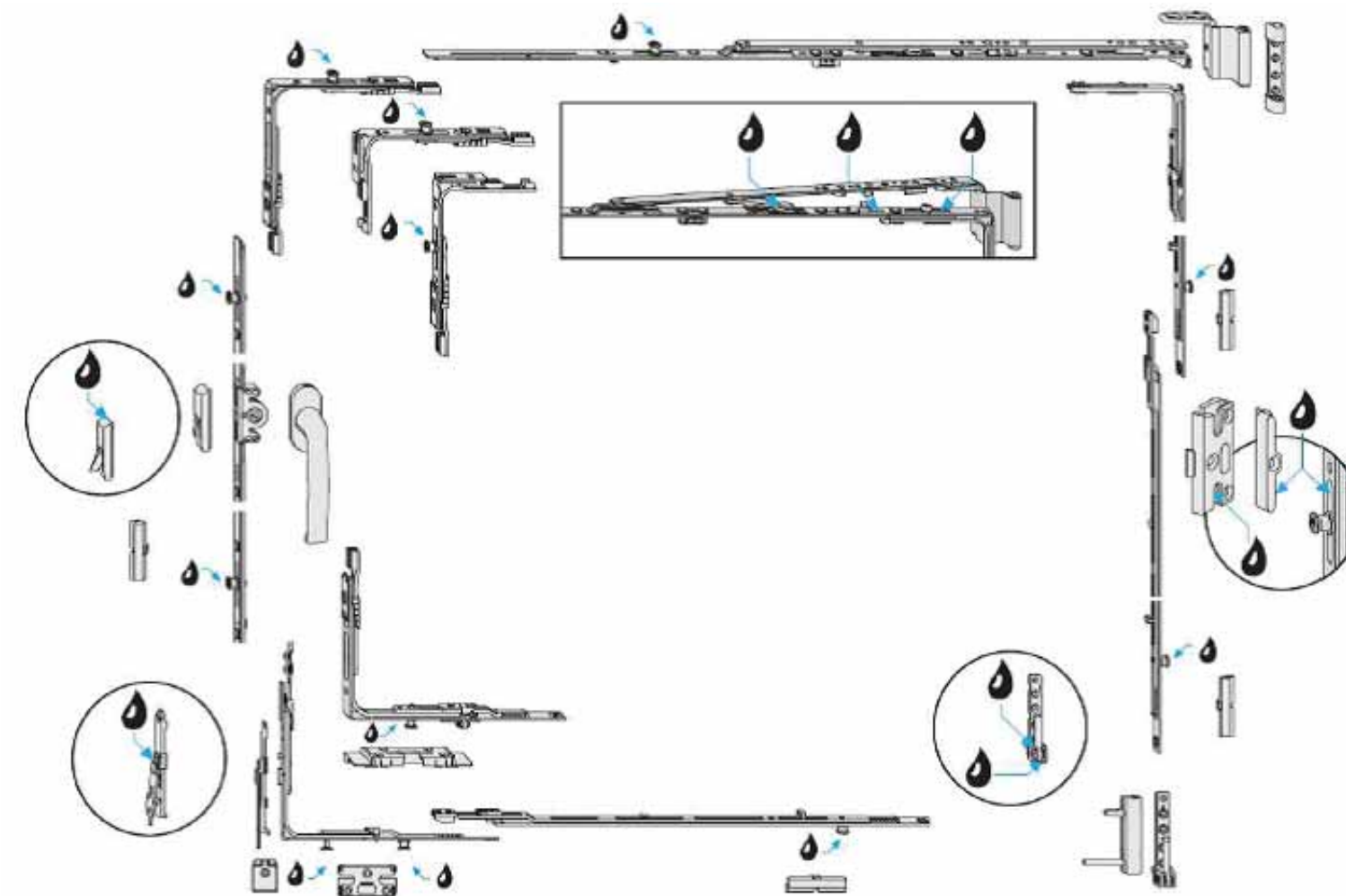
Kování

Pro hladký chod kování je nutno alespoň jednou ročně všechny pohyblivé části očistit od prachu a nečistot a naolejovat (doporučujeme olej na šicí stroje). Pro čištění je možno používat jen takové prostředky, které nenaruší antikorozi ochranu kování.

Údržba kování

1x ročně promažte několika kapkami oleje závěsy a uzávěry (viz schéma). Mazací místa kování ošetřete tak, aby olej nestékal po vnějších plochách kování a neznečišťoval povrch výrobku. Přebytečné mazivo setřete suchým hadrem. Používejte jen takové čistící a ošetrovací prostředky, které nenaruší ochranu proti korozi, zcela nevhodné jsou kyselé a pryskyřiči obsahující tuky.

Obrázek: místa pro ošetření prvku mazacím tukem.



Plastová a dřevěná okna a balkonové dveře

Kliky

Okenní kliky nevyžadují žádné speciální ošetřování a promazávání (jsou bezúdržbové). Odstranění nečistot doporučujeme provádět měkkou textilí a vlažnou vodou s rozpuštěným saponátem bez použití ostrých předmětů.

Časem může dojít k povolení připevňovacích šroubů, což se projeví pohybem štítku kliky po křídle. Šrouby je třeba neprodleně utáhnout, aby pohybující se klika nevymáčkala dřevo a nepoškodila barvu na křídle.

Postup:

1. pootočít kliku do polohy otevřeno,
2. vysunout a pootočít kryt štítku kliky - odkrytí hlav šroubů,
3. utáhnout šrouby,
4. vrátit kryt štítku do původní polohy a otočit klikou dolů - zavřeno.

10 zásad dlouhodobého a bezpečného užívání:

- Neotvírejte nebo nezavírejte násilně okenní křídla. Zabráňte poškození kování nebo celého okna.
- Při otevřeném křídle nepohybujte současně ovládací klikou a pojistkou proti chybné manipulaci s klikou. Může dojít k neočekávanému vyvrácení křídla kolem jednoho bodu (dolního závěsu). Předejdete úrazu a poškození výrobku.
- Nevkládejte prsty do mezery mezi rámem a otevřeným křídlem. Předejdete tak zranění.
- Při větrání dávejte pozor na nebezpečí zranění otevřeným křídlem vlivem průvanu či působení větru.
- Při nárazovém větrání (klika vodorovně, křídlo plně otevřeno) nenechávejte okno bez dozoru. K dlouhodobému větrání slouží otevření křídla ve sklopené poloze (klika nahoru).
- Nevkládejte předměty mezi rám a otevřené křídlo např. jako rozporu při větrání. Předejdete tak úrazu či poškození výrobku.
- Nezatěžujte nepřiměřeným přídatným zatížením otevřená křídla. Předejdete poškození výrobku.
- Nevystavujte okna nadměrné vlhkosti a zabraňte „zimním škodám“. Oddálíte tak renovační nátěr.
- Používejte 2x ročně renovační balzám GORI 690.
- Doporučujeme pravidelné prohlídky a seřízení oken odborníkem.

Údržba a ošetřování nátěrů dřevěných oken a dveří

Pokud jste se rozhodli pro okna či dveře ze dřeva a dodržíte následující doporučení a pokyny, budou Vám sloužit dlouhá léta.

Dřevo

1. I u oken a dveří z lepeného jehličnatého dřeva jsou jednotlivé letokruhy uspořádány na povrchu v závislosti na řezu různě. Tato skutečnost nemá negativní vliv na kvalitu dřeva. Naopak: lepené hranoly jsou stabilnější.
2. Výplně nebo kazety (např. parapety nebo venkovní dveře) se vyrábějí zásadně z vysoce kvalitních dřev. Zde se mohou objevit případné lehké rozdíly v barevném odstínu.

Natírání oken a ošetřování povrchu

- U oken nebo venkovních dveří ve tmavých barevných odstínech dochází ke vzniku vysokých povrchových teplot. Tento fakt může zejména u borovice způsobit výron pryskyřice. Nejedná se o technický nedostatek.
- U oken a venkovních dveří s krycím barevným nátěrem RAL se v závislosti na druhu dřeva vyskytují nepatrné rozdíly v barevném odstínu. Vliv na barevný tón má charakter dřeva (např. póry). U tmavých barevných odstínů RAL je třeba zpočátku počítat s drobným oděrem povrchu. To je způsobeno vysokou pigmentací.

Údržba a podmínky užívání dřevěných euro oken

Dřevěná euro okna jsou opatřena vysoce elastickou silnovrstvou lazuroou. Tato povrchová úprava respektuje vlastnosti dřeva, pohybuje se s dřevem. Prodloužení její živostnosti můžete dosáhnout použitím renovačního balzámu GORI 690, nejlépe 2x ročně (před zimou a po zimě). Před aplikací je potřeba omýt vlažnou mýdlovou nebo jarovou vodou. Neaplikujte alespoň 4 týdny před renovačním nátěrem. Neaplikujte při teplotách nižších, než 5 °C. renovační balzám nenahrazuje renovaci poškozených prvků.

Živostnost povrchové úpravy mohou výrazně zkrátit mechanická poškození povrchu. Ta je potřeba co nejrychleji vyspravit nejlépe pomocí tvrdých vosků. Pro opravu lze použít i barvu. Nejprve místo lehce přebrousíme tak, abychom odstranili nečistoty nebo mastnotu. Poté aplikujeme barevný základ GORI v potřebném odstínu. Po přeschnutí místo zaplníme vrchním lakem GORI. Lak dáme ve více vrstvách v závislosti na hloubce poškození. Mezi vrstvami je nutné dodržet dobu schnutí (min. 30 minut při 20 °C). V případě, že je nutno povrch sjednotit, opatříme celý díl jednou vrstvou renovačního nátěru GORI 660.

Interval pro provedení renovace povrchové úpravy je v závislosti na působení povětrnostních vlivů cca 7 – 12 let. U barvy dochází k postupnému „sprašování“. Oslabenou vrstvu venkovního nátěru je proto nutno opatřit renovačním

nátěrem. Nejprve se povrch omyje od běžných nečistot vlažnou jarovou či mýdlovou vodou. Po zaschnutí se venkovní plochy oken lehce přebrousí brusným papírem zrnitosti 200 – 220. Obrus odstraníme suchým hadrem. Přiznané spáry vyplníme plničem GORI FLEX, nebo GORI 990. Místa poškozená a na dřevo je třeba nejprve ošetřit základním lakem GORI. Poté plochy odmastíme, např. čističem CLEHO C52 a necháme oschnout. Na takto připravený povrch nanese podle potřeby 2 až 3 vrstvy nového vrchního laku GORI.

Důležitá upozornění:

Pro aplikace je nutné použít speciální štětec pro akrylátové barvy (plochý s hustým, jemným vlasem).

Barva musí být určena pro nátěr štětcem (GORI 660, 894).

Minimální teplota vzduchu 15 °C.

Nikdy nenatírat za přímého slunečního záření, ani na rozpálený povrch.

Při složitějších opravách se poradte s dodavatelem.

Oknům škodí nevhodné mikroklimatické podmínky objektu (vysoká relativní vlhkost v interiéru nad 50 %). U novostaveb (betonáže, omítky) u rekonstrukcí (špatná izolace, jiné zdroje vlhkosti). Převážně v zimním období je nutné intenzivně větrat (při naměřené hodnotě nad 50 % relativní vlhkosti). V důsledku porušení této podmínky dochází ke kondenzaci vody na skle a kování, k nabobtnání dřeva a můžou se objevit puchýře na laku. Společnost neručí za jakékoliv poškození vzniklé v souvislosti s trvale vysokou vlhkostí nebo vlivem přímého styku výrobku (dřeva) se zemí (zamodráním nebo zbledením dřeva, napadením hnilobou, poškození povrchové úpravy). Tato poškození se nepovažují za reklamované vady. Za vady, způsobené trvalou vysokou vlhkostí se považuje naměřená hodnota ve dřevě vyšší než 18 %.

Namáhání	Barevný odstín	
Venkovní klima (dřevo nevystavené povětrnostním vlivům)	transparentní krycí	po 3 letech po 5 letech
Otevřené venkovní klima s normálním přímým působením povětrnostních vlivů	transparentní sv. transparentní tm. krycí	po 2 letech po 3 letech po 4 letech
Otevřené venkovní klima s extrémním přímým působením povětrnostních vlivů	transparentní sv. transparentní tm. krycí	po 1 roce po 2 letech po 4 letech

Utěšňování

U všech typů barevných nátěrů je třeba dbát na to, aby nedošlo k přetření utěšňovacích a uzavíracích materiálů a kování.

Návod na používání a údržbu stavebně truhlářských výrobků

Povrchová údržba interiérových dveří, zárubní a jiných stavebně truhlářských výrobků musí respektovat běžná pravidla údržby lakovaného respektive laminátového nábytku.

Na běžné čištění užívat vlhkou (ne mokrou) mikrovláknovou utěrku za použití běžných neutrálních čisticích prostředků (bez přísad vosků a napouštědel) na lakovaný nábytek (např. PRONTO Extra care). Zásadně k čištění nepoužívat agresivních čisticích prostředků jako jsou organická rozpouštědla, čisticí písky, abrazivní pasty a silné alkalické čisticí prostředky.

Aplikace mokrého mytí dveří, zárubní a ostatních dřevěných výrobků je nepřipustná. V případě vážnějšího poškození povrchové úpravy svěřte opravu odborníkovi.

Kování dodávané výrobcem (závěsy, zámky) nevyžadují zvláštní údržbu. Plastová pouzdra závěsů se nepromazávají. Pokud jsou závěsy s kovovými vložkami, je nutné občas provést jemné promazání vhodným mazacím tukem. Je-li použito větší množství mazacího tuku dojde k jeho vytlačení, což může způsobit znečištění výrobku nebo stěny, je tedy nutné přetoky ihned odstranit.

Zámky jsou dlouhodobě promazány přímo výrobcem, přesto se doporučuje 1x za rok promazání střelky a závory. Použité závěsy jsou seřiditelné. Jejich seřízení vyžaduje vysazení dveří a **šroubováním závěsu na dveřích nebo posunem závěsu v pouzdře na zárubních (inbus klíč č.4 pod těsněním) docílíme správného osazení dveří v zárubni.**

Dveře je možno výškově zkrátit od spodu max. o 2cm za použití vysokootáčkového hoblíku. Tuto práci svěřte odborníkovi.

Při údržbě dveří nezapomeňte občas zkontrolovat dotažení vrutů ve štítcích, zámcích, protiplechu a šroubů jisticích čtyřhran kliky.

Při ošetřování skla doporučujeme umývat pouze čistou vodou o teplotě ca 40-50°C.

Více znečištěné sklo lze umývat běžnými neabrazivními nepěňivými přípravky – Bohle, okená, líh, benzín aj.

Mléčné sklo doporučujeme umývat vodorovným pohybem od kraje do kraje a nechat přirozenou cestou vyschnout.

Pískovaná skla je nejlepší umývat krouživým pohybem a poté vyleštit do sucha celou plochu skla.

Doporučené interiérové prostředí vhodné k užívání dveří a zárubní je:

- minimální teplota prostředí +10 °C, maximální 30 °C,
- teplotní rozdíl interiérů oddělených dveřmi max. 5 °C,
- rozdíl relativní vlhkosti prostorů oddělených dveřmi max 10 %,
- doporučená vlhkost zdiva, omítek a podlah max. 10 % - 15 % se zajištěným větráním a vytápěním interiéru,
- relativní vlhkost vzduchu v interiéru minimálně 40% a maximálně 60 %.

Dveřní křídla nezatěžujte zavěšením různých předmětů a vyvarujte se prudkému zavírání a nárazům do okolních předmětů. Dveřní komplet nesmí být vystaven působení vody.

Údržba dřevěných schodů KASARD

Lakované schody by měly být správně udržovány a čistěny. Mimo pravidelné mytí povrchu běžnými neutrálními prostředky by měl být povrch důkladněji ošetřen i profesionálními přípravky udržujícími vlastnosti laku. Péči rozlišujeme na 3 základní kroky – první péče – provozní čištění – důkladné čištění. Před všemi kroky by mělo být vždy provedeno zametení povrchu a vysání prachu, písku a jiných pevných nečistot.

PRVNÍ PÉČE

První péče o povrch je myšlena pro klasicky natřené schody a podlahy vodou ředitelným, nebo ředidlovým lakem.

Po důkladném zaschnutí laku naneste přípravek **HD – Stepfloor – Polish**. Aplikujte stejnoměrně ve velmi tenké vrstvě. Po zaschnutí není zapotřebí povrch dále nijak leštit, či jinak upravovat. Přípravek nanášejte neředěný. Vytvoříte tím povrch zvyšující odolnost proti zašpinění a dojde k vylepšení protiskluzných vlastností podle normy DIN 18032-2 (R9).

PROVOZNÍ ČISTĚNÍ

Provozní čištění slouží k udržení vlastností lakovaných povrchů, zpomalení opotřebení a vylepšení protiskluzných vlastností.

K provoznímu čištění se používá přípravek **HD – Stepfloor – Polish** ředěný vodou v poměru 1 díl Polish : 20 dílů vody. Vytírání provádějte bavlněným hadrem stejnoměrně ve velmi tenké vrstvě. Vytvořený film po zaschnutí dále neleštěte.

DŮKLADNÉ ČISTĚNÍ

Důkladné čištění se provádí, když na laku ulpívají nečistoty, které nelze běžným čištěním odstranit.

Pro důkladné čištění se používá přípravek **HD – Stepfloor – Cleaner** ředěný vodou v poměru 1 díl přípravku: 20 dílů vody. Po vyčištění nenechávejte stát zbytky vody na povrchu.

Údržba:

Pozor prvních 14 dní po nalakování se snažte schody namáhat co nejšetrněji. V této době nedoporučujeme schody stírat vodou, pouze vysávat výkonným vysavačem.

- Schody čistěte mopem, smetákem nebo vysavačem.
- Lehké stopy a špína se odstraní lehce navlhčeným a dobře vyždímaným bavlněným froté mopem nebo hadrem. V žádném případě nepoužívejte ocelovou drátěnku nebo jiné abrazivní čisticí prostředky, která by lak poškodily.

Poznámka:

Dřevo je přírodní materiál, který může být ovlivněn pokojovou teplotou i vzdušnou vlhkostí. V důsledku změn klimatu v místnosti dochází ke střídavým účinkům. Při relativně vysoké okolní vlhkosti dřevo absorbuje vlhkost a zvětšuje svůj objem. Naopak, při relativně suchém okolí (jako např. během topné sezóny) se vlhkost ze dřeva vypařuje a zmenšuje se objem dřevěných prvků. Pro ideální podmínky je třeba zachovat v místnosti teplotu 20-22 °C a cca 50-60 % relativní vlhkosti vzduchu. Při nižších vlhkostech může docházet k tvorbě spár a vrzání, které se ale nepovažuje za konstrukční vadu.

Důležité:

Ochranný účinek laku lze zachovat u silně namáhaných schodů pouze včasným přebroušením a novým nalakováním. U dřevěných schodů se důrazně nedoporučuje chůze v botách.

Návod pro pravidelné suché a mokré čištění laminátových podlah**Snadné čištění**

Povrch podlah se čistí snadno, nevyžaduje žádnou zvláštní ochranu. Nikdy nepoužívejte produkty, které vytvářejí ochranné vrstvy, jako například lesky, vosky apod. Tyto produkty vytvářejí na povrchu podlahy vrstvy, které znesnadňují nebo znemožňují odstraňování skvrn. Po jejich aplikaci by nebylo možné podlahy dále řádně čistit. Podlaha také může začít nebezpečně klouzat a způsobit poranění osob.

Odstranění nečistot

Zabraňte usazování prachu, nečistot a vlhkosti na podlaze. Nečistoty jako např. písek nebo štěrk podlahu nejen znečišťují, ale mohou ji také poškodit. Fungují jako smirkový papír a způsobují její předčasné opotřebení. Ke vstupním dveřím umístěte čistící zóny odpovídající velikosti, které z bot odstraní nečistoty i nadměrnou vlhkost. Mokré nečistoty k podlaze lépe přilnou a po zaschnutí se mnohem hůře odstraňují.

Kombinace suchého a mokrého čištění

Moderní produkty jsou určeny k suchému čištění podlah. Příliš časté mokré čištění není nutné a může dokonce údržbu podlah ztížit nebo nenávratně podlahu poškodit. Mokré čištění správným způsobem stačí pouze občas.

Pravidelné suché čištění

Suché čištění znamenalo značný pokrok. Na všechny podlahy se dá použít vysavač vhodný pro údržbu plovoucích podlah. Před vysáváním je vhodné uvolnit prach a nečistoty pomocí utěrky s mikrovláknny.

- Nepoužívejte impregnované utěrky

Tento typ utěrek není pro čištění laminátových podlah vhodný. Utěrky také škodí životnímu prostředí, protože je nelze opětovně použít a končí na skládkách. Kromě toho jsou impregnované olejovitými produkty, které způsobují přilepení nečistot a zanechávají na laminátových podlahách stopy. Tyto utěrky však mohou být velmi vhodné pro jiné podlahové krytiny.

- Moderní řešení: utěrka s mikrovláknny

Utěrka s mikrovláknny díky následujícím vlastnostem umožňuje suché i mokré čištění. Vlákna jsou upravena tak, aby vytvářela nesčetné množství mikrovláken, která mimořádně účinně uvolňují a vážou nečistoty a vlhkost. Důmyslná struktura oček snadno uvolňuje nečistoty a prach za sucha i za mokra.

Odolné nečistoty

Skvrny, odřeniny a stopy po gumových podrážkách, fixech, oleji, tuku, laku na nehty, barvě apod. lze z laminátových podlah snadno odstranit. Níže uvedená tabulka obsahuje přehled, jaký produkt je pro jakou situaci vhodný.

Druhy nečistot	Metody odstranění
Stopy od gumových nebo plastových podrážek	Nečistotu otřete suchým hadříkem. Je-li třeba použijte aceton.
Moč, krev, ...	Co možná nejrychleji skvrnu odstraňte mírně navlhčeným hadříkem. Je-li skvrna suchá opakovaně ji třete suchým hadříkem. Je-li třeba použijte koncentrovaný čistící prostředek.
Lak na nehty, krém na boty, barva, skvrny od fixů, rtěnka, dehet, tuš apod. ...	Hadříkem navlhčeným v acetonu, odstraňovačem laku na nehty nebo ředidlem na barvy.
Čokoláda, tuk, olej nebo produkty na bázi oleje	Koncentrovaným čistícím prostředkem

Po odstranění skvrn podlahu vždy vyčistěte mírně navlhčenou utěrkou s mikrovláknny nebo běžným hadrem, abyste odstranili zbytky rozpouštědla.

Údržba keramických obkladů a dlažeb

Keramika je materiálem, který si své estetické i funkční vlastnosti podrží po generace. Je proto vhodná do většiny prostor v bytě, počínaje koupelnami, přes kuchyně a v kombinaci s podlahovým topením se stane i velmi příjemným a vysoce odolným podlahovým materiálem.

V rámci domácího úklidu je samozřejmě třeba udržovat i obklady a dlažby. Keramické dlažby a obklady jsou materiál, který se relativně velmi snadno udržuje, má dlouhodobou životnost a vysokou užitnou hodnotu. Při zanedbání péče se ale i na keramických materiálech postupně usazuje vrstva nečistot, v reliéfech je to běžné znečištění, v koupelně je to kombinace vodního kamene, železitých usazenin a běžné špíny. Čím déle běžnou péči zanedbáte, tím silnější a agresivnější čisticí prostředky musíte použít.

Jak se tedy o keramiku starat?

Ve většině prostor vystačíme s běžnými čisticími prostředky dostupnými v drogerii. Vybereme však ty, které neobsahují abrazivní (brusné) složky. Na keramiku, zvláště keramické obkládačky a sanitární keramiku, proto v žádném případě nepatří písek! Ostré maličké částice mohou v keramice způsobit škrábance, v nich se časem může usazovat špína. S dobrým úmyslem tak můžete napáchat více škody než užítku.

Keramika velmi dobře snáší použití saponátů a pro silnější špínu jsou osvědčené prostředky s obsahem kyselin. Generacemi prověřeným „babským“ receptem je běžný kuchyňský ocet (správně řečeno osmiprocentní roztok kyseliny octové), který se postará o odstranění zbytků spárovacích hmot nebo cementu po pokládce. Octová voda je neúčinnějším prostředkem i na odstranění vodního kamene. Silnější kyselé prostředky jsou velmi vhodné i na odstraňování zbytků železitých usazenin lidově nazývané rzi. Povrch obkladů a dlažeb se stopami vodního kamene v podobě zdrsňelého matného povrchu stačí potřít octem, nechat chvíli působit a opláchnout. Ještě silnější kalibr představuje použití v drogerii dostupné kyseliny chlorovodíkové zředěné do jedno až tříprocentního roztoku. Tento prostředek je velmi účinný zejména na odstraňování zašlého cementového povlaku, který je následně příčinou dalšího následného špinění. Při nakládání s tímto přípravkem je však třeba pečlivě dodržovat bezpečnostní pokyny a zabránit styku této látky s pokožkou a sliznicemi. Po použití roztoku kyseliny chlorovodíkové povrch následně opláchněte větším množstvím vody a setřete teplou vodou, aby se agresivním čisticím dále nerozrušovala spárovací hmota.

Pro vyčištění a dezinfekci spár v keramice najdete v komoře klasický rýžák a jednou za půl roku je rovněž vydezinfikujte jakýmkoli dezinfekčním prostředkem, např. Savo nebo Krystal Sanan. Zvláště ve špatně větraných koupelnách a sprchových koutech může ve spárách docházet k růstu zdravotně závadných plísní. Savo, nebo podobné prostředky je spolehlivě na několik měsíců zlikvidují. Z hlediska čistitelnosti jsou nejvhodnější flexibilní spárovací hmoty obsahující organické složky zvyšující vodoodpudivost a kompaktnost spár. I tak se však ve spárách mohou usazovat nečistoty, které časem mohou začít kazit dojem z celé obložené plochy. Odborníci proto doporučují vyhnout se čistě bílé spárovací hmotě a použít buď z mnoha odstínů šedé, které lze přizpůsobit valné většině barev obkladů a dlažeb. Na trhu jsou již v dostatečném výběru i spárovací hmoty odpovídající nejčastějším barvám keramiky.

Návod na užívání a údržbu sádkartonových a sádrovláknitých konstrukcí**Povrchové úpravy**

Před vlastní malbou je nezbytně nutné provádět penetraci. Doporučuje se provádět ji 2x, poprvé ředěný originální penetrační nátěr v poměru 1:1 a podruhé již penetrační nátěr neředěný. Tím se dostatečně sníží savost tmelu ve spárách a zamezí se vlasovým trhlinám nátěru, vzniklým rychlou ztrátou vody s následným smrštěním. Stejnou příčinu má prokreslování míst po tmelení u finální povrchově upravené konstrukce, zvláště u stropů při ostrém světle.

Pro finální provedení povrchů je možno používat:

1. Nátěry omyvatelné disperzní nátěry z umělých hmot, olejové barvy, olejové laky, matové laky, akrylátové barvy, polymerové barvy, polyuretanové barvy, epoxidové barvy. Vždy je nutno akceptovat doporučení výrobce barvy či laku.
2. Omítky, umělé omítky, válečkové, strukturální apod. Vždy je nutno akceptovat doporučení výrobce omítky.
3. Tapety papírové, textilní či z umělých hmot. Vždy je nutno akceptovat doporučení výrobce tapet.
4. Keramické obklady všechny typy mohou být lepeny příslušnými lepidly.

Sádkartonové a sádrovláknité desky, které jsou delší dobu vystaveny slunečnímu záření, mohou v těchto exponovaných místech žloutnout. Odstranění tohoto negativního efektu je možné tím, že se tato exponovaná místa min. dvakrát natrou základovým nátěrem.




Je zakázáno používat všechny prvky obsahující vápno, vodní sklo, silikáty.

Po tmelení se nesmí v místnosti pracovat s horkým asfaltem.

Zavěšování předmětů lze rozdělit do tří skupin**1. Zavěšování lehkých jednotlivých předmětů na stěny (např. obrázků)**

K zavěšování lehkých předmětů se používají háčky s upevněním na hřebíček. Podle velikosti zátěže se volí různý tvar háčku a počet hřebíčků. Délka hřebíku se volí dle tloušťky opláštění, např. pokud Vaše opláštění má sílu 15 mm (sádrovláknitá deska – vnitřní plášť – FERMACELL, tl. 15 mm), je nutné použít hřebíček této délky. Níže uvedená tabulka povoleného zatížení platí pro připevnění kotvicích prostředků do sádrovláknité desky.



Háčky na obrazy s upevněním na hřebík Povolené zatížení na háček v kN pro jednotlivé desky FERMACELL (100 kg = 1 kN)

	10 mm	12,5 mm	15 mm	18 mm	10 + 12,5 mm
	0,15	0,17	0,18	0,20	0,20
	0,25	0,27	0,28	0,30	0,30
	0,35	0,37	0,38	0,40	0,40

2. Zavěšování středně těžkých předmětů na stěny (skříněk, zrcadel, atd.)

K zavěšování středně těžkých předmětů lze použít několik druhů hmoždinek, např. plastová zkrutná nebo závitová, kovová roztahovací nebo sklopná, atd. Je třeba dbát na dodržení maximálního povoleného zatížení pořízených kotvicích prostředků a správný způsob jejich použití předepsaný výrobcem. Níže uvedená tabulka povoleného zatížení platí pro připevnění kotvicích prostředků do sádrovláknité desky.

Konzolová břemena upevněná pomocí hmoždinek nebo šroubů Povolené zatížení na háček v kN pro jednotlivé tloušťky desky FERMACELL (100 kg = 1 kN)

	10 mm	12,5 mm	15 mm	18 mm	10 + 12,5 mm	12,5 mm H ₂ O	2 x 12,5 mm H ₂ O
dutinová hmoždinka 	0,40	0,50	0,55	0,55	0,60	0,40	0,50
šroub s průběžným závitem ø 5 mm 	0,20	0,30	0,30	0,35	0,35	-	-

RD RÝMAŘOV s. r. o.

Sídlo společnosti a výrobní závod:

RD Rýmařov s. r. o.

8. května 1191/45

795 01 Rýmařov

Tel.: +420 554 252 111

E-mail: info@rdrymarov.cz

www.rdrymarov.cz



Administrativní budova



Výrobní haly



RÝMAŘOVSKÉ **DOMY**

...duši jim daly stromy

www.rdrymarov.cz