

FOTOVOLTAICKÉ PANELE**V CENĚ DOMU****TEPELNÉ ČERPADLO****V CENĚ DOMU****ZÁKLADOVÁ DESKA****V CENĚ DOMU**

Ceník domů pro rok 2025!

ZÁKLADOVÁ DESKA**V CENĚ DOMU**

U většiny našich domů ji dostanete v ceně! Ušetříte, a navíc vám odpadne spousta starostí.

TEPELNÉ ČERPADLO**V CENĚ DOMU**

Čerpadlo vzduch - vzduch v zimě dům vyhřeje, v létě zase ochladí

FOTOVOLTAICKÉ PANELE**V CENĚ DOMU**

Systém ON GRID s akumulací do zásobníku TUV: využívá sluneční energii pro ohřev užitkové vody v 200 litrovém zásobníku.

ZDRAVÉ BYDLENÍ

Naše domy jsou z přírodních materiálů. Ve zdravém prostředí se vaší rodině bude žít dobře.

ZÁRUKA 30 LET

Kvalitu a dlouhou životnost našich domů stvrzujeme třicetiletou zárukou.

SPOLEHLIVOST A JISTOTA

Pro naše klienty jsme synonymem spolehlivosti a jistoty, za 50 let jsme postavili domov více než 26 000 rodinám.

Ceník domů v provedení PREMIUM ČESKO M 2025

Uvedené ceny platí pro Smlouvy o smlouvě budoucí (SoSB), podepsané od 1. 1. 2025 do 28. 2. 2025 s termínem realizace domu nejpozději do 31. 3. 2026. Doprava zdarma na všechny domy platí při dodržení smluvních podmínek.

TYP DOMU	PROVEDENÍ	CENA DOMU NA KLÍČ S DPH	ZÁKL. DESKA S DPH
BUNGALOV 106	přízemní 4 + kk	6 045 760 Kč	v ceně domu
BUNGALOV 70	přízemní dům 3 + 1 + gs	4 156 320 Kč	v ceně domu
BUNGALOV 72 R	přízemní dům 3 + kk	4 067 840 Kč	v ceně domu
BUNGALOV 72 S	přízemní dům 3 + kk	4 010 720 Kč	v ceně domu
BUNGALOV 83 R	přízemní dům 4 + kk + gs	4 288 480 Kč	v ceně domu
BUNGALOV 83 R + CP	přízemní dům 4 + kk + sklad + gs	5 694 080 Kč	v ceně domu
BUNGALOV 83 S	přízemní dům 4 + kk	4 305 280 Kč	v ceně domu
BUNGALOV 83 V	přízemní dům 4 + kk	4 235 840 Kč	v ceně domu
BUNGALOV 90	přízemní dům 4 + kk	4 817 120 Kč	v ceně domu
BUNGALOV 97	přízemní dům 5 + kk	4 728 640 Kč	v ceně domu
BUNGALOV 112	přízemní dům 4 + kk	5 013 120 Kč	v ceně domu
BUNGALOV 114	přízemní dům 4 + kk	5 300 960 Kč	v ceně domu
FAMILY 127 + G	dvoupodlažní dům 5 + 1 + garáž	6 021 120 Kč	v ceně domu
FAMILY 131	dvoupodlažní dům 5 + kk, s ploch. stř.	5 412 960 Kč	v ceně domu
FAMILY 142	dvoupodlažní dům 6 + kk + gs	6 713 280 Kč	v ceně domu
KLASIK 99	dvoupodlažní dům 3 + 1	5 848 640 Kč	v ceně domu
KLASIK 117	dvoupodlažní dům 4 + 1 + gs	5 325 600 Kč	v ceně domu
KLASIK 125	dvoupodlažní dům 5 + 1	5 481 280 Kč	v ceně domu
KLASIK 127 + G	dvoupodlažní dům 5 + 1 + garáž	5 983 040 Kč	v ceně domu
KUBIS 121	dvoupodlažní 5 + kk + gs	5 899 040 Kč	v ceně domu
KUBIS 98	dvoupodlažní dům 5 + kk + gs	4 693 920 Kč	v ceně domu
KUBIS 99	dvoupodlažní dům 4/5 + kk + gs	4 564 000 Kč	v ceně domu
KUBIS 117 S, P	dvoupodlažní dům 4 + 1 + gs	5 070 240 Kč	v ceně domu
BUNGALOV 177	jednopodlažní dům 5 + kk + gs	9 350 880 Kč	na dotaz
KLASIK 113	dvoupodlažní dům 5 + 1	4 430 720 Kč	334 544 Kč
KLASIK 138	dvoupodlažní dům 5 + 1	5 512 640 Kč	393 792 Kč
KLASIK 166	dvoupodlažní dům 5 + 1	5 938 240 Kč	463 456 Kč
KLASIK 182	dvoupodlažní dům 6 + 1	6 134 240 Kč	532 448 Kč
KUBIS 150	dvoupodlažní dům 4 + 1	5 664 960 Kč	486 528 Kč
KUBIS 163	dvoupodlažní dům 5 + 1	8 739 360 Kč	na dotaz
KUBIS 293	dvoupodlažní dům 6 + 1 + garáž	14 472 640 Kč	na dotaz

ZÁKLADOVÁ DESKA

V CENĚ DOMU

U většiny našich domů ji dostanete v ceně!
Ušetříte, a navíc vám odpadne spousta starostí.

TEPELNÉ ČERPADLO

V CENĚ DOMU

Čerpadlo vzduch - vzduch v zimě dům vyheje, v létě zase ochladí

FOTOVOLTAICKÉ PANELY

V CENĚ DOMU

Systém ON GRID s akumulací do zásobníku TUV: využívá sluneční energii pro ohřev užitkové vody v 200 litrovém zásobníku.

Rozsah dodávky PREMIUM ČESKO M 2025

Platný k 1. 1. 2025

Exteriér

- **Obvodové stěny** s vnitřní izolací 120 + 40 mm a vnější termofasádou s fasádním polystyrenem 150 mm, uzavřenou strukturní barevnou omítkou
- **Betonová střešní krytina**, včetně doplňků (anténní taška), u pultové střechy profilovaná střešní tašková tabule z poplastovaného plechu
- **Vnější dřevěné díly** natřené lazurovou barvou dle vzorníku (vaznice, krokve, nosníky, střešní podhledy, dřevěný fasádní obklad)
- Venkovní nezámrzný **zahradní ventil**
- **Základová deska** dle Rozsahu dodávky základové desky M 2025
- **U domů se základovou deskou** je součástí dodávky izolace proti střednímu radonu + odvětrání pod základovou deskou.

- Spotřeba vody chráněna **eVodníkem**
- **Přípojka pro pračku**
- **Přípojka pro myčku**
- **Odvětrání radonu z půdního podloží ze základové desky** je v konstrukci RD provedeno odtahovým potrubím do ventilační tašky bez ventilátoru
- **Elektrické nástěnné přímotopné panely**, bez centrální regulace
- **Malířské práce** - stěny a stropy upraveny do stupně kvality povrchu Q2, bílá malba
- **Kuchyňské přípojky** vody, odpady a elektro v rozsahu dle typové obchodní dokumentace
- **Rozvody vody** potrubí Alpex, **kanalizace** z plastových trubek
- **Požární bezpečnost** - zařízení autonomní detekce a signalizace

Interiér dřevostavby

- **Stahovací schodiště** v domech s půdním prostorem
- **Schodiště** mezi přízemím a obytným podkrovím v provedení buková spárovka
- **Laminátová podlaha** v obytných místnostech a na chodbě v podkroví, v ostatních místnostech dlažba
- **Obklady** v koupelnách a na WC v rozsahu dle projektové dokumentace, vnější rohy obkladů v plastových lištách, maximální povolený rozměr se řídí aktuálním rozsahem dodávky
- **Elektroinstalace** od skříně domovního rozvaděče, včetně dodávky domovního rozvaděče, osvětlení půdy, v místnostech jsou zabudovány zásuvky a vypínače bílé barvy
- **Ventilátor** v místnostech bez oken s vanou nebo sprchou
- Příprava pro **WALLBOX (nabíjecí stanice elektromobilu)**
- **Instalace slaboproudu** - zvonek od domovních dveří, u dvoupodlažních domů 2 zásuvky pro kabelové připojení TV, včetně kabelového rozvodu v domě
- **Sanitární vybavení** - umyvadlo ze sanitární keramiky v bílé barvě se směšovací pákovou baterií, umývatko ze sanitární keramiky v bílé barvě se směšovací pákovou baterií, vana s pákovou baterií a se sprchovou hadicí a růžicí, sprchový kout, včetně baterie se sprchovou hadicí a růžicí a závěsné WC, podlahová vpust v místnosti se zásobníkem TUV

Technologie

- **Tepelné čerpadlo vzduch / vzduch** s možností vytápění nebo chlazení splitovými klimatizačními jednotkami
- Elektrické nástěnné přímotopné panely s termostatem, bez centrální regulace
- Ohřev TUV pomocí přímotopného zásobníku 200 l s podporou ohřevu pomocí **jednofázového ON-GRID fotovoltaického systému o výkonu 2,7 kWp**

Okna a dveře

- **Okna a terasové dveře** vyrobené ze 6-ti komorových PVC profilů v bílé barvě s izolačním trojsklem, součinitel prostupu tepla zasklení $U_g \leq 0,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- **Střešní okna** v umístění dle typové obchodní dokumentace, součinitel prostupu tepla celého střešního okna $U_w \leq 1,0 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- **Vnitřní laminované dveře KASARD** v provedení plné s obložkovou zárubní a protihlukovým průběžným gumovým těsněním
- **Dveřní kování** dvoudílné rozetové
- **Vchodové domovní dveře** plastové bílé, se třemi závěsy, třibodovým zámkem s bezpečnostními uzávěry
- **Garážová vrata** výklopná s ručním ovládáním, plechová, nezateplená, bílá
- **Zábradlí terasových dveří** v podkroví ocelové pozinkované

OBCHODNÍ CENTRA A ZASTOUPENÍ ČR

PRAHA

Vzorový dům KLASIK 138

ÚSTÍ NAD LABEM

Vzorový dům BUNGALOV 83 V

MLADÁ BOLESLAV

Vzorový dům KLASIK ATYP

PRAHA ZÁPAD, Kladno

Vzorový dům KLASIK 166

ČESKÉ BUDĚJOVICE

Vzorový dům ATYP

OLOMOUČ

Vzorový dům KUBIS 99

HRADEC KRÁLOVÉ, PARDUBICE

Vzorový dům KUBIS 117

PLZEŇ

Vzorový dům KLASIK 113

VSETÍN

Vzorový dům BUNGALOV 90

ZLÍN

Vzorový dům ATYP

BRNO

Vzorový dům BUNGALOV 97

JIHLAVA, OSTRAVA KARLOVY VARY, OPAVA