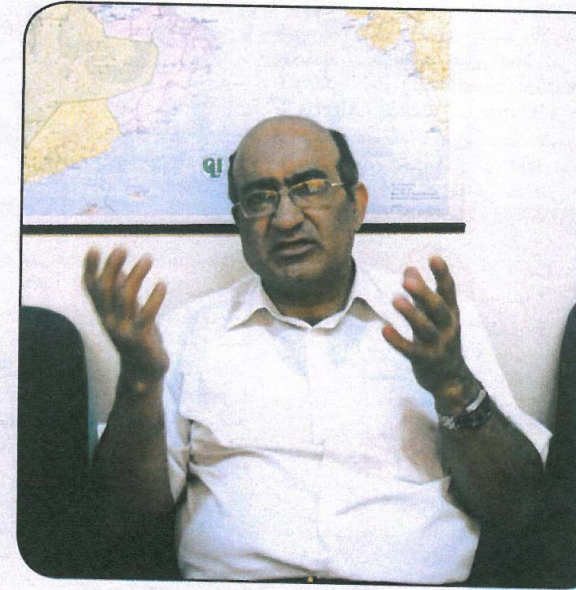


ساخت ۱۵ روزه خانه‌های دوبلکس



بود بطمانی

از مصالح بسیار قدیمی است که زیبایی هم دارد. سالها پیش که مصالح امروزی خانه‌های زیادی با چوب ساخته می‌شد امروز تصور اکثر ما از خانه‌های چوبی، هابی است که در برخی از مناطق شمال وجود دارد. البته این موضوع به این است که در سایر شهرهای کشور تعداد منازل بسیار اندک است. در حالی که با وجود تکنولوژی‌های بسیار امروزی ردهای فراوانی داشته و می‌تواند برخی از غه‌های ما را از بین ببرد. مسائلی از قبیل، سازی سازه‌ها، مقاومت در برابر زلزله و جمله این موضوعات هستند. از طرف بسیاری از کشورهای اروپایی و آمریکایی طولانی در استفاده از چوب به عنوان اصلی ساخت بنا دارند که می‌توان از انواع ف مورد استفاده آنها مطابق با اقلیم‌های مختلف کشورمان استفاده نمود. در این راستا

است که تماماً از چوب ساخته شده‌اند. محصول سوم را قرار بود در یکی از کشورهای خاورمیانه اجرا نماییم که ما امتیاز اجرای آن را در ایران هم گرفتیم زیرا از بسیاری جهات برای کشور ما مناسب است. این منازل که تماماً از چوب است دارای تمام امکانات مناسب بوده و برای مساحتی حدود ۱۲۰ تا ۱۳۰ متر، حدود ۶۰ هزار دلار (۶۰ میلیون تومان) تمام می‌شود که قیمتی بسیار مناسب است. از امتیازات دیگر این خانه‌ها این است که تمام قطعات به وسیله خود کارخانه به ایران حمل شده و هزینه آن را خودشان پرداخت خواهند کرد. فونداسیون را هم متخصصین شرکت آماده می‌کنند که پس از آن ۱۰ تا ۱۵ روز طول خواهد کشید تا منزل برای استفاده در اختیار مشتری قرار گیرد.

آیا این طرح در کشورهای دیگر خاورمیانه هم انجام شده است؟

این طرح قرار بود که از طرف اتحادیه اروپا برای یکی از کشورهای خاورمیانه هم انجام شود که

به عللی انجام نشده که بنده قصد کردم همان طرح را که طی آن باید ۲۵۰۰ خانه در عرض سه سال ساخته شود در ایران پیاده نمایم. البته این پروژه را به غیر از شمال کشور و کردستان در بقیه مناطق کشور می‌توان اجرا نمود. علت آن هم این است که این منازل سقف شیروانی ندارند و برای شمال کشور مناسب نیستند و توصیه می‌شود که از سیستم اولمان که خانه‌های ویلایی دوبلکس با سقف شیروانی است برای آن مناطق استفاده گردد.

همان‌طور که می‌دانید چوب در مقابل آتش آسیب‌پذیر است. آیا منازل ساخته شده با چوب برای مقابله با آتش تجهیز شده‌اند؟
ابتدا باید متذکر شوم که این خانه‌ها ۳۰ سال ضمانت شده‌اند. اما در مورد سولاتان باید عرض کنم که این منازل دارای دو جداره داخلی و خارجی است. که جداره خارجی با عایق‌های دو تا سه سانتی‌متری پوشیده شده‌اند که در مقابل حرارت ۱۲۰۰ درجه به مدت ۲ ساعت مقاومت

می‌کنند. بدنه داخلی نیز در مقابل همین میزان حرارت (۱۲۰۰ درجه) به مدت ۱/۵ ساعت مقاوم است. اما از خصوصیت‌های دیگر این منازل صرفه‌جویی در مصرف انرژی است زیرا تبادل انرژی داخل و خارج بسیار کم است که به علت وجود پنجره‌های بسیار مدرن، این تبادل از طریق پنجره‌ها نیز بسیار پائین است.

همان‌طور که می‌دانید در کشور مقرراتی برای ساخت منازل وجود دارد از قبیل مقررات ملی ساختمان و استاندارد ۲۸۰۰ زلزله که همگی با توجه به شرایط اقلیمی و جغرافیایی کشور تعیین شده‌اند. آیا خانه‌های ساخته شده توسط شرکت شما چنین تأییدیه‌هایی را دریافت کرده‌اند؟

در حال حاضر خیر زیرا این سیستم تازه وارد کشور شده است ولی هر نهاد یا سازمانی که درخواست دهند، انجام خواهیم داد. هرچند که ما معتقدیم استانداردهایی که به موجب آن این منازل در اروپا تأییدیه گرفته‌اند، بسیار فراتر از مقررات موجود در ایران است.