



## **Stavební popis a popis výkonů k dodávkám prefabrikovaných RD-domů**

**Provedení: Hrubá stavba**

**Platnost: od 1.7.2021 - do vydání nového popisu a ceníku**

**Technické změny jsou vyhrazeny!**

### **1. Všeobecně**

Stavební a dodávkový popis seznamuje s rodinným domem v jeho základním provedení v dodávce Hrubá stavba. Provedení stavby je v souladu se závaznými stavebními předpisy platnými v době zpracování projektové dokumentace, sloužící jako podklad podání žádosti o ohlášení stavby nebo stavební povolení a podmínkami Smlouvy o dílo.

Zvláštní vybavení, přístavby a podobně, které nejsou součástí základního provedení, jsou uvedené v seznamu cenových přírážek.

Odlišnosti v projektové dokumentaci objednatele proti obchodní projektové dokumentaci, které vzniknou při zpracování dokumentace a změny, které vzniknou z technických, statických a konstrukčních důvodů popř. změny vzniklé legislativními požadavky v průběhu zpracování projektové dokumentace, jsou vyhrazeny.

Zařizovací předměty zakreslené v projektové dokumentaci slouží pouze jako naznačení možnosti umístění. Přesné rozmístění si zákazník upřesní v koupelnovém nebo kuchyňském studiu. V případě změny umístění a nebo počtu zařizovacích předmětů v koupelnovém nebo kuchyňském studiu je toto povinen objednatel písemně oznámit RD Rýmařov s.r.o. (technikovi provádějícímu Konečnou specifikaci).

Přesné rozměry (např. pro vestavěný nábytek) se mohou zaměřit pouze na stavbě po dohotovení hrubé stavby (stěny a stropy s podhledy).

Všechny ceny uváděné v tomto dokumentu jsou bez DPH.

Součástí rozsahu dodávky STANDARD je i základová deska, jejíž standardní provedení definuje „**Specifikace základové desky – Model 2021**“.

### **2. Předpisy a normy**

Firmou RD Rýmařov s.r.o. budou dodržovány všechny závazné předpisy pro projektování a provádění staveb, zejména :

Zákon č. 183/2006 sb. O územním plánování a stavebním řádu

Vyhl. č. 268/2009 sb. O technických požadavcích na stavby

Vyhl. č. 78/2013 sb. O energetické náročnosti staveb

Verze 21.7.2021

Výpočet obytných ploch je proveden dle ČSN 73 4301.

Výdaje spojené s vydáním ohlášení stavby nebo stavebního povolení, jakož i poplatky za revize a kolaudační poplatky (úřady) hradí objednatel.

Za zhotovení spodní stavby (základy nebo podzemní podlaží), popř. úložné desky u domů, které nemají v ceně i spodní stavbu, včetně komínu (je-li dodávkou objednatele), zodpovídá objednatel (pokud není smluvně stanoveno jinak).

V ceně spodní stavby, která je součástí dodávky stavby domu (buď je spodní stavba součástí ceny domu nebo si zhotovení spodní stavby objedná objednatel u RD Rýmařov) není svislá povrchová úprava vnějšího líce betonových částí, ani vodotěsné utěsnění mezi základovou deskou a horní dřevostavbou dle detailu D.04. Toto si vždy řeší objednatel sám po předání stavby RD Rýmařov (pokud se nedohodnou jinak v rámci rozsahu dodávky stavby).

Objednatel zajistí, aby požadovaná vnější tepelná izolace spodní stavby byla provedena - dle dokumentace zhotovitele - nejpozději do 30 dnů po předání domu (ne však před zahájením montáže).

RD Rýmařov s.r.o. provede technickou kontrolu spodní stavby na základě:

„Protokolu o kontrole připravenosti staveniště“, a to z hlediska rozměrů a rovinnosti základové desky, požadovaných rozmístění vývodů inženýrských sítí v základové desce dle výkresu základové desky z OPD, včetně kvality provedení a možnosti realizace horní stavby. V případě spodních staveb a základových desek dodávaných RD Rýmařov za správnost zodpovídá RD Rýmařov.

Předpokladem dodávky domu je úspěšné převzetí spodní stavby objednatele a připravenost staveniště k montáži včetně zajištění, dle zhotovitele (RD Rýmařov) kapacitně požadované, příjezdové komunikace až ke stavbě pro jeřáb a kamiony. Příjezdovou komunikaci a zpevněný prostor pro jeřáb zajišťuje vždy objednatel.

### **2.1 Rozměrová přesnost a tolerance**

Konečná stavba může vykazovat určité rozměrové nepřesnosti vůči objednatelem schválené obchodní projektové dokumentaci. Stavba bude provedena v tolerancích, které jsou uvedeny v ČSN 73 0205 Geometrická přesnost ve výstavbě, navrhování geometrické přesnosti ve znění pozdějších předpisů.

## **3. Rodinný dům z dřevěných dílů**

(následující popis platí od horní hrany sklepa / základové desky)

### **3.1. Základní charakteristika rodinného domu / dozor jakosti**

Díly domu se vyrábí v závodě, jako dřevěné hrázděné konstrukce při použití zejména smrkového řeziva, za výhradního použití materiálů, které podléhají doзору a jsou biologicky nezávadné. Zásadně se používají pouze stavební materiály a suroviny, které odpovídají předpisům příslušných ČSN, ČSN-EN a jsou označeny.

Dřevěné rámové stavební sady RD Rýmařov s.r.o. jsou v souladu s ES CERTIFIKÁTEM SHODY č. 1390-CPD-0011/07/Z vydaným na základě ETA – 07/0017.

### **3.2. Obvodové stěny**

RD Rýmařov garantuje, že všechny obvodové konstrukce ve standardním provedení splňují všechny, dle v době vypracování projektové dokumentace, platné závazné předpisy na jejich tepelně technické vlastnosti při prostupu tepla, prostupu vodní páry a vzduchu (vyhl. č. 268/2009 sb. O technických požadavcích na stavby, vyhl. č. 78/2013 sb. O energetické náročnosti staveb).

Obvodové stěny mají následující skladbu (zvenku dovnitř):

Minerální škrábaná omítka	Tloušťka ca. 2 – 3 mm
Tmel s armovací sítí	ca. 2,5 – 3,5 mm
Venkovní izolace (EPS polystyren-fasádní, šedý) přízemí + podkroví	150,0 mm
Sádrovláknité desky	15 mm
Statická hrázděná konstrukce	120,0 mm
Minerální tepelná izolace s parozábranou	120,0 mm
Izolační předstěna se skelnou izolací	40 mm
Sádrovláknité desky	15 mm
Součinitel prostupu tepla	$U = 0,120 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
Vzduchová neprůzvučnost	$R_w = 44 \text{ dB}$

V typovém provedení je strukturní omítka v barvě bílé a barevné odstíny dle vzorkovnic budou účtovány dle aktuální nabídky příslušného dodavatele. U domů s dřevěným fasádním obkladem ve standardu (vodorovná smrková palubka v lazurovací barvě) náhradou alternativně možnost fasádní omítky s více barvami bez příplatku.

Ukotvení domu na úložnou desku se provádí úhlovými kotvami a expanzními hmoždinkami.

### 3.3. Vnitřní stěny

#### 3.3.1. Vnitřní nosné stěny

Vnitřní nosné stěny mají rámovou konstrukci z dřevěných KVH hranolů o tloušťce 120 mm. Opláštění se provádí sádrovláknitými deskami 15 mm. Vnitřní prostor rámové konstrukce je vyplněný minerální plstí. Celková tloušťka nosné stěny je 150 mm .

#### 3.3.2. Dělicí stěny

Dělicí stěny místností mají rámovou konstrukci z 60 nebo 120 mm silných KVH dřevěných hranolů. Z obou stran jsou opláštěné sádrovláknitou deskou 15 mm. Meziprostor je vyplněný minerální plstí o tloušťce cca. 60 nebo 120 mm. Celková tloušťka je cca. 90 mm nebo 150 mm.

Jedna obytná místnost v domě má dělicí stěny splňující požadavky stavební akustiky dle ČSN 73 0532, ve které je stanoven požadavek na min. jeden chráněný prostor – obytná místnost o zvukové izolaci 42dB vůči sousedící obytné místnosti. Chráněným prostorem může být např. ložnice nebo dětský pokoj a jeho výběr provede projektant nebo objednatel.

Sklobetonové stěny typu LUXFERY, ani jiný typ zděných stěn firma RD Rýmařov neprovádí.

#### 3.3.3 Instalační stěny

Součástí dodávky hrubé stavby nejsou instalační stěny.

#### 3.3.4. Hydroizolace v interiéru budovy

Součástí hrubé stavby nejsou hydroizolační nátěry stěn.

### 3.4. Střecha

Střešní konstrukce se vyrábí podle statického výpočtu z jehličnatého řeziva při předpokládaném zatížení sněhem  $S_k = 1,5 \text{ kN/m}^2$  t.j. pro III. sněhovou oblast dle příslušných ČSN.

Protisněhové tašky nebo sněhové zábrany je možné dodat za příplatek.

V lokalitách s vyšším sněhovým zatížením (od IV. S.O.) se statické úpravy konstrukce provádí za příplatek.

Ve standardním provedení se domy realizují s následující střešní konstrukcí:

- **Sedlová střecha 38° s hambálkovým krovem**
- **Sedlová střecha 38° s vaznicovým krovem a okapovou stěnou dle typu domu**
- **Sedlová střecha 45° s vaznicovým krovem a okapovou stěnou dle typu domu**
- **Valbová střecha 25°/28° s hambálkovým krovem**
- **Stanová střecha 25° s hambálkovým krovem**
- **Sedlová nebo pultová střecha se střešními panely**

#### Střešní krytina

Je provedená betonovými střešními taškami na laťování s podstřešní pojistnou hydroizolační folií. Součástí dodávky je plastová anténní taška a vikýřové okno bez nášlapných roštů.

U domů se střešními panely (typ KUBIS) není vikýřové okno ani jiný vnitřní a venkovní výlez na střechu součástí dodávky.

Nášlapné rošty je možné dodat za příplatek.

Střešní tašky se dodávají dle aktuální nabídky ve standardních barvách podle sortimentu výrobce. Protisněhové zábrany nejsou součástí standardní dodávky. V oblastech s vyšším sněhovým zatížením je doporučeno umístění protisněhových zábran alespoň nad vstupem do domu na základě písemného požadavku za úhradu objednatele..

- **Pultová střecha 8°,10°,15° - konstrukce pultové střechy**

#### Střešní krytina

Tato se provádí z velkoformátové krytiny (profilovaná střešní tašková tabule z poplastovaného plechu) na laťování s podstřešní pojistnou hydroizolační folií. Přesah střechy odpovídá projektové dokumentaci dotyčného domu.

Střešní krytina se dodává dle aktuální nabídky ve standardních barvách podle sortimentu výrobce.

Součástí dodávky není vikýřové okno.

- **Plochá střecha**

### **Střešní krytina**

Je provedena ze střešní hydroizolační fólie tl.1,5 mm z mPVC. Sklon je vytvořen vyskládanými tepelně izolačními klíny ze stabilizovaného EPS polystyrenu. Střecha je ukončena střešní atikou, která převyšuje hranu spádových klínů v místě styku s atikou o cca 150 mm. Střešní krytina se dodává dle aktuální nabídky ve standardních barvách podle sortimentu výrobce. Týká se i domu ROHE

U domů typu ROHE není vnitřní ani venkovní výlez na střechu součástí dodávky RD Rýmařov.

### **Vnější dřevěné díly**

Veškeré dřevěné prvky v exteriéru (vaznice, krokve, nosníky, balkony, dřevěný fasádní obklad a spodní opláštění přesahů střech na štítě a okapu) jsou standardně natřené lazurovou barvou. Použité viditelné dřevo odpovídá požadavkům ČSN 73 28 24 třída 10.

### **Dešťové okapy a svody**

Dešťové vody ze střechy jsou svedeny podokapními půlkruhovými střešními žlaby, které jsou napojeny na svislé kruhové dešťové svody, vedené po fasádě. Žlaby i svody jsou z titanozinku. Svody jsou ukončené cca 300 mm pod hranou termofasády dřevostavby. Lapače střešních splavenin (gajgry) a napojení dešťových svodů na tyto lapače, není součástí dodávky dřevostavby RD Rýmařov a zajišťuje si to objednatel po ukončení montáže horní stavby. Výtokové klapky se sitem nejsou součástí standardní dodávky.

## **3.5. Stropní konstrukce**

### **3.5.1. Stropní konstrukce nad přízemím pro domy se zatepleným podkrovím**

Stropní konstrukce se skládá z dřevěných KVH nosníků standardního průřezu 60/240 mm nebo 80/240 mm s horním opláštěním z dřevotřískové desky 22 mm. Mezi stropními nosníky je položena tepelná izolační vrstva z minerální plsti tl.120 mm. Na spodní straně stropních nosníků je připevněno laťování 60/30 mm. Stropní podhledy nejsou opláštěné.

### **3.5.2. Stropní konstrukce nad přízemím u typu Largo a nad 2.NP u typu City**

Stropní konstrukce se skládá z dřevěných KVH nosníků standardního průřezu 60/240 mm nebo 80/240 mm s horním opláštěním z dřevotřískové desky 22 mm. Na stropním nosníku je položena tepelná izolace tl. dle typové obchodní dokumentace. Prostor mezi stropními trámy je vyplněn tepelnou izolací z minerální plsti. Na spodní straně stropních trámů je připevněna parozábrana a laťování o síle 30 mm. Stropní podhledy nejsou opláštěné.

### **3.5.3. Stropní konstrukce nad podkrovím**

Stropní konstrukce se skládá z dřevěných KVH nosníků standardního průřezu 60/180 mm s horním opláštěním z dřevotřískové desky 22 mm. Na stropním nosníku je volně položena tepelná izolace ze skleněných vláken tl. dle typové obchodní dokumentace. Prostor mezi stropními trámy je vyplněn tepelnou izolací z minerální plsti. Na spodní straně stropních nosníků je připevněna parozábrana a laťování o síle 30 mm. Stropní podhledy nejsou opláštěné.

### 3.5.4. Sedlová střecha ze střešních panelů (domy typu KUBIS)

Střešní panely se skládají z KVH nosníků 60 x 180 (240) mm, zaklopených shora deskami DHF tl. 15 mm, na záklopu je položena nadkroevní izolací z PUR desek tl.80 mm, difúzní folie, kontralatě a střešními latě, na kterých je položena standardní betonová střešní krytina. Prostor mezi krokviemi je vyplněn tepelnou izolací z minerální plsti tl.180 (240) mm. Pod krokviemi je uchycen rošt tl.60 (30) mm s vloženou tepelnou skelnou izolací (v roštu tl. 30 mm není žádná tep. izolace) a parotěsnou PE folií. Stropní podhledy nejsou opláštěné.

### 3.6. Schodiště

Schodiště mezi přízemím a obytným podkrovím je v provedení dle obchodní projektové dokumentace v bukové spárovce. Povrch je ošetřený bezbarvým lakem. Výplně zábradlí schodiště jsou dle aktuální nabídky dodavatele.

Stahovací schodiště do podstřešního prostoru není součástí dodávky Hrubé stavby.

Schodiště do sklepa není součástí dodávky prefabrikovaného domu.

### 3.7. Podlaha

Podlahové konstrukce ani podlahové krytiny nejsou součástí dodávky Hrubé stavby.

### 3.8. Okna

Počet oken se řídí platnou obchodní projektovou dokumentací příslušného typu domu.

Okna a terasové dveře jsou zaskleny izolačním trojsklem.

Součinitel prostupu tepla zasklení

$$U_g \leq 0,6 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$$

Rám oken a terasových dveří je vyroben ze 6-ti komorových PVC profilů.

Součinitel prostupu tepla rámu

$$U_f \leq 0,80 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$$

Dodávají se ve standardu v barvě bílé (bílá vně i zevnitř).

Okna a terasové dveře se dodávají v provedení otvíravém-sklopném a terasová okna jako pevná.

Těsnění spár je provedeno průběžným gumovým těsněním.

Okna jsou opatřena kováním z eloxovaného lehkého kovu, mikroventilace není součástí standardní dodávky.

V interiéru jsou okna doplněna plastovým komůrkovým parapetem v bílé barvě, v exteriéru kovovými parapety dle aktuální nabídky zhotovitele.

V podkroví se u terasových dveří montuje pozinkované ocelové zábradlí.

#### 3.8.1. Střešní okna

Počet a velikost střešních oken se řídí platnou obchodní projektovou dokumentací příslušného typu domu.

Standardně je dům vybaven střešními okny s označením VELUX GGL 3062. Oplechování střešního okna – barvený hliník.

Střešní okna jsou zaskleny izolačním trojsklem.  
Součinitel prostupu tepla zasklení střešního okna

$$U_g \leq 0,5 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$$

Součinitel prostupu tepla celého střešního okna

$$U_w \leq 1,0 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$$

Domy se střešními panely neumožňují osazení střešních oken.

### **3.9. Dveře**

#### **Vnitřní dveře**

Nejsou součástí dodávky Hrubé stavby.

#### **Vchodové domovní dveře**

Vchodové domovní dveře jsou dřevěné, napojovaný smrkový profil EURO 78 v krycí barvě RAL bílá nebo hnědá v ceně dodávky 24 115 Kč, se třemi závěsy, s třibodovým zámkem s bezpečnostními uzávěry (háky), s vložkou se 6-ti klíči překrytou štítkem klika-koule. Dveře jsou dělené příčnicí v 1/3 spodní část plná (výplň PUR 40 mm), horní 2/3 jsou prosklené dvojsklem.

Součinitel prostupu tepla zasklení

$$U_g \leq 0,6 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$$

Součinitel prostupu tepla celých vchod.dveří

$$U_D \leq 1,0 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$$

### **3.10. Obkladačské práce**

Obkladačské práce nejsou součástí dodávky Hrubé stavby.

Tenká skleněná mozaika není v objektech RD technologicky proveditelná.

### **3.11. Elektroinstalace**

Ve stěnách je provedeno zatrubkování husími krky pro kabely. Další elektrická instalace není součástí dodávky v rámci Hrubé stavby.

Bleskosvod nepatří do rozsahu dodávky RD.

### **3.12. Rozvody vody a kanalizace**

Kanalizace ani rozvod vody nejsou součástí dodávky Hrubé stavby.

### **3.13. Sanitární vybavení**

Sanitární vybavení není součástí dodávky Hrubé stavby.

### **3.14. Otopné zařízení**

Zdroj tepla a TUV, rozvody topení a topná tělesa nejsou součástí dodávky Hrubé stavby.

#### **Komín**

Není součástí standardní dodávky objektů RD.

### **3.15. Větrání a chlazení, odvětrání radonu**

Ventilátory nejsou součástí dodávky Hrubé stavby.

U domů se základovou deskou je součástí dodávky izolace z asfaltových pásů proti střednímu radonu + odvětrání podloží pod základovou deskou dle ČSN 73 0601.

### **3.16. Malířské práce**

Malba není součástí dodávky.  
Spoje pláště stěn jsou přetmeleny nebo přesádrovány.

### **3.17. Podlahové krytiny**

Podlahové krytiny nejsou součástí dodávky Hrubé stavby.

### **3.18. Kuchyně**

Kuchyňské přípojky, odpady a odtah splodin nejsou součástí dodávky Hrubé stavby.

### **3.19. Podkroví**

Řídí se rozsahem dodávky Hrubé stavby.

### **3.20. Půda**

Tepelná izolace podkroví/půdy a prkenná lávka nejsou součástí dodávky Hrubé stavby.

#### **3.20.1. Půda** (platné pro domy typu Largo a City)

Půda je pochůzí, není obytná

## **4. Dvojdomy, řadové domy a vícegenerační domy**

### Dvojdomy, řadové domy :

Pokud se bude jednat o dodávku stavby, která bude navenek prostorově tvořit dvojdům (dva samostatné sousedící domy, každý na samostatné parcele), tak se na každý dům bude nahlížet jako na samostatnou funkční část – rodinný dům po stránce jeho provozu s vlastními přívody inženýrských sítí. Sousedící stavební konstrukce (stěny, střešní plášť) budou splňovat požadavky na požární bezpečnost a akustické vlastnosti konstrukcí pro tento daný druh staveb.

### Vícegenerační domy :

Pokud se bude jednat o dodávku stavby, která bude funkčně tvořena jako jeden rodinný dům (dům na jedné parcele), ale objednatel jej bude chtít využívat jako vícegenerační, tak všechny stavební konstrukce v domě budou ve standardním materiálovém a konstrukčním provedení, jako by se jednalo o rodinný dům. Případné konstrukční a materiálové změny (např. úpravy konstrukcí pro zvýšení akustických vlastností apod.) budou řešeny individuálně v rámci zpracování projektové dokumentace a budou provedeny za úhradu objednatelem.

## **5. Požární bezpečnost**

### Zařízení stavby požárně bezpečnostním zařízením

Dle Sb.z. 23/2008 § 15 bod (5) musí být rodinný dům vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace. Zařízení nepatří do rozsahu dodávky RD.



Zařízení pro protipožární zásah

Dle Sb.z. 23/2008 § 13 bodu 1 a přílohy č.4 této vyhlášky musí být dům vybaven hasícím přístrojem s hasící schopností nejméně 34A. Hasící přístroj nepatří do rozsahu dodávky RD.

**6. Garáž****6.1. Garáž – základní provedení**

Ve standardním provedení dle typové projektové dokumentace je garáž bez možnosti vytápění.

**Střecha**

Sklon 38°, střešní konstrukce s hambálkovým krovem, betonová střešní krytina, typ dle standardního rozsahu dodávky.

**Obvodová stěna**

Obvodové stěny mají následující skladbu (zvenku dovnitř):

Minerální škrábaná omítka	Tloušťka ca. 2 – 3 mm
Tmel s armovací sítí	ca. 2,5 – 3,5 mm
Venkovní izolace (EPS polystyren-fasádní bílý)	50,0 mm
Sádrovláknité desky	12,5 mm
Statická hrázděná konstrukce	120,0 mm
Minerální tepelná izolace s parozábranou	120,0 mm
Sádrovláknité desky	12,5 mm

Součinitel prostupu tepla  $U = 0,258 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$

**Okapy**

Dešťové vody ze střechy jsou svedeny podokapními půlkruhovými střešními žlaby, které jsou napojeny na svislé kruhové dešťové svody, vedené po fasádě. Žlaby i svody jsou z titanozinku. Svody jsou ukončené cca 300 mm pod hranou termofasády dřevostavby. Lapače střešních splavenin (gajgry) a napojení dešťových svodů na tyto lapače, nejsou součástí dodávky dřevostavby RD Rýmařov a zajišťuje si je objednatel po ukončení montáže horní stavby. Výtokové klapky se sítím nejsou součástí standardní dodávky.

**Stropní konstrukce**

Stropní konstrukce se skládá z dřevěných trámů standardního průřezu 60/240 mm horním opláštěním z dřevotřískové desky 22 mm. Mezi stropními trámy je položena tepelná izolační vrstva tl. 240 mm z minerální plsti. Na spodní straně stropu je připevněna parozábrana a laťování o síle 30 mm. Stropní podhledy nejsou opláštěné.

Poklop do podstřešního prostoru není součástí dodávky Hrubé stavby.

Podstřešní prostor je pochůzí, není obytný.

**Podlaha**

Podlahová konstrukce ani podlahové krytiny nejsou součástí rozsahu dodávky garáže.

## Garážová vrata

Garážová vrata jsou plechová, výklopná s ručním ovládním, nezateplená (stav. otvor 2474x2197 mm), bílá.

Za příplatek k ceně je možné dodat garážová vrata zateplená dle aktuální nabídky dodavatele.

## Garážové dveře

Garážové dveře nejsou součástí rozsahu dodávky garáže. Za příplatek v ceně mohou být dodány ve dvojím provedení.

Dveře plechové, bílé, nezateplené (stav. otvor 1000x2000 mm).

Dveře zateplené (stav. otvor 1000x2000 mm) za příplatek dle aktuální nabídky dodavatele.

## Elektroinstalace

Ve stěnách je provedeno zatrubkování husími krky pro kabely. Další elektrická instalace není součástí dodávky v rámci Hrubé stavby.

## Otopné zařízení

Součástí rozsahu dodávky garáže nejsou topná tělesa ani rozvod topení.

## Malířské práce

Malba není součástí dodávky.

Spoje pláště stěn jsou přetmeleny nebo přesádrovány.

## Větrání

Větrání garáže je provedeno permanentní pomocí 2 ks kruhových otvorů Ø 150 mm s oboustrannou krycí kruhovou plastovou mřížkou. Otvory jsou standardně navrženy v protilehlých stěnách, jedna u podlahy a druhá pod stropem, tak, aby bylo zajištěno co nejúčinnější provětrání garáže.

## **6.2. Garáž – provedení NOVA 101, KUBIS 631, 632**

Ve standardním provedení může být dle projektové dokumentace i garáž bez možnosti vytápění.

### Střecha

Sklon 38°, střešní konstrukce s hambálkovým krovem, betonová střešní krytina, typ dle standardního rozsahu dodávky.

### Střecha garáže KUBIS 631, 632

sklonu 2° je provedena ze střešní hydroizolační fólie tl. 1,5 mm na bázi PVC.

### Obvodová stěna

Obvodové stěny mají následující skladbu (zvenku dovnitř):

Minerální škrábaná omítka	Tloušťka ca. 2 – 3 mm
Tmel s armovací sítí	ca. 2,5 – 3,5 mm
Venkovní izolace (EPS polystyren-fasádní bílý)	50,0 mm
Sádrovláknité desky	12,5 mm

Statická hrázděná konstrukce	120,0 mm
Sádrovláknité desky	12,5 mm

Obvodové stěny garáže NOVA 101 a KUBIS 631, 632 jsou ve standardním provedení bez vnitřní tepelné izolace stěn.

### **Vnitřní stěna mezi domem a garáží NOVA 101**

Vnitřní štítová stěna mezi domem a garáží nad záklopem stropu garáže je ze strany garáže zateplena fasádním šedým polystyrenem tl.150 mm bez další povrchové úpravy polystyrenu.

Vnitřní stěna v přízemí mezi domem a garáží je ze strany garáže zateplena fasádním šedým polystyrenem tl.100 mm, opatřeným armovací sítovinou a maltou upravenou do pohledové stěrky s interiérovým nátěrem.

### **Okapy**

Dešťové vody ze střechy jsou svedeny podokapními půlkruhovými střešními žlaby, které jsou napojeny na svislé kruhové dešťové svody, vedené po fasádě. Žlaby i svody jsou z titanozinku. Svody jsou ukončené cca 300 mm pod hranou termofasády dřevostavby. Lapače střešních splavenin (gajgry) a napojení dešťových svodů na tyto lapače, nejsou součástí dodávky dřevostavby RD Rýmařov a zajišťuje si je objednatel po ukončení montáže horní stavby. Výtokové klapky se sítím nejsou součástí standardní dodávky.

### **Stropní konstrukce**

Stropní konstrukce garáže provedení NOVA 101 a KUBIS 631, 632 je otevřená, skládá se z viditelných dřevěných KVH nosníků standardního průřezu 60/180 mm s horním opláštěním z dřevotřískové desky 22 mm.

### **Podlaha**

Podlahová konstrukce ani podlahové krytiny nejsou součástí rozsahu dodávky garáže.

### **Garážová vrata**

Garážová vrata jsou plechová, výklopná s ručním ovládním, nezateplená (stav. otvor 2474x2197 mm ), bílá.

Za příplatek k ceně je možné dodat garážová vrata zateplená.

### **Garážové dveře**

Standardní součástí rozsahu dodávky garáže NOVA 101 jsou garážové dveře plechové , bílé, nezateplené (stav. otvor 1000x2000 mm).

Za příplatek v ceně mohou být dodány dveře zateplené (stav. otvor 1000x2000 mm).

### **Elektroinstalace**

Ve stěnách je provedeno zatrubkování husími krky pro kabely. Další elektrická instalace není součástí dodávky v rámci Hrubé stavby.

### **Otopné zařízení**

Součástí rozsahu dodávky garáže nejsou topná tělesa ani rozvod topení.

## **Malířské práce**

Malba není součástí dodávky.  
Spoje pláštěů stěn jsou přetmeleny nebo přesádrovány.

## **Větrání**

Větrání garáže je provedeno permanentní pomocí 2 ks kruhových otvorů Ø 150 mm s oboustrannou krycí kruhovou plastovou mřížkou. Otvory jsou standardně navrženy v protilehlých stěnách, jedna u podlahy a druhá pod stropem, tak, aby bylo zajištěno co nejučinnější provětrání.

## **7. Provedení podhledu krytého průchodu mezi domem a garáží**

Podhled průchodu je otevřený, složený z viditelných dřevěných trámů, průřezu dle stropních nosníků garáže a natřených lazurovou barvou, horního plošného bednění z OSB desky v pohledovém nátěru lazurovou barvou v odstínu dle trámů a střešní hydroizolační folie z PVC jako ploché střechy.

Za příplatek lze podhled průchodu oplášt'ovat dřevěným obložením v provedení a nátěru dle střešních přesahů a nebo provést podhled sádrovláknitou deskou, fasádním tmelem, armovací sítí a omítkou dle povrchové úpravy obvodových stěn domu a garáže.

## **8. Ostatní**

Náklady navíc za úpravu konstrukce domu nebo garáže, vyplývající z požadavků statiky a změny projektové dokumentace, hradí zákazník.

Dodávka garáže je předpokládána jako součást dodávky domu.