

# AKČNÍ NABÍDKA DOMŮ RD Rýmařov - jaro 2022



RDR



## CENÍK ČR MODEL 2022

Uvedené ceny platí pro smlouvy o uzavření smlouvy budoucí (SoSB) podepsané od 1. 1. 2022 do 31. 3. 2022.

TYP DOMU	PROVEDENÍ	Cena domu v rozsahu STANDARD	Cena domu v rozsahu INDIVIDUAL	Cena základové desky
LARGO 90	bungalov 3 + kk	3 198 150 Kč	3 364 900 Kč	v ceně domu
ROHE 90	bungalov 3 + kk	3 287 850 Kč	3 415 500 Kč	v ceně domu
LARGO 85	bungalov 3 + 1 + gs	3 384 450 Kč	3 493 700 Kč	v ceně domu
LARGO 98	bungalov 4 + kk	3 398 250 Kč	3 562 700 Kč	v ceně domu
ROHE 98	bungalov 4 + kk + gs	3 489 100 Kč	3 605 250 Kč	v ceně domu
KUBIS 631	patrový dům 4/5 + kk + gs	3 888 150 Kč	3 998 550 Kč	v ceně domu
KUBIS 632	patrový dům 5 + kk + gs	3 977 850 Kč	4 080 200 Kč	v ceně domu
LARGO 110	bungalov 4 + kk	4 179 100 Kč	4 302 150 Kč	v ceně domu
KUBIS 74	patrový dům 4 + 1 + gs	4 198 650 Kč	4 372 300 Kč	v ceně domu
LARGO 85	s obyt. podkrovím 4 + 1 + gs	4 597 700 Kč	4 761 000 Kč	v ceně domu
NOVA 101	patrový dům 5 + 1 + garáž	---	4 923 150 Kč	v ceně domu
LARGO 126	bungalov 4 + kk	---	4 758 700 Kč	v ceně domu
ROHE 101	patrový dům 5 + 1 + garáž	---	4 955 350 Kč	v ceně domu
NOVA 722	patrový dům 5 + 1	---	4 311 350 Kč	333 512 Kč
SOLO 105	patrový dům 6 + 1	---	4 522 950 Kč	498 203 Kč
SOLO 117	patrový dům 6 + 1	---	4 718 450 Kč	530 783 Kč
KUBIS 88	patrový dům 4 + 1	---	4 786 300 Kč	485 059 Kč
DIMENZE 96	patrový dům 5 + 1	---	5 024 350 Kč	462 070 Kč

Ceny domů na klíč jsou včetně 15% DPH a jsou uvedeny bez slevy. Sleva bude následně uvedena ve smlouvě (SoSB).



Na všechny domy v ceníku sleva 5 %



Tepelné čerpadlo s možností vytápění a chlazení



ON GRID systém s akumulací do zásobníku TUV



Energetická náročnost budovy CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE \*

**SLEVA 5 % a garance ceny** je podmíněna datumem zahájením realizace domu nejpozději do 31. 3. 2023.

Akce **DOPRAVA ZDARMA** na všechny domy platí při dodržení smluvních podmínek.

U většiny domů je **ZÁKLADOVÁ DESKA** v ceně.

Cena domu na klíč v základním provedení se rozumí cena domu včetně montáže. Ceny jsou uvedeny včetně 15% DPH. Ceník základových desek se řídí „Rozsahem dodávky základové desky M 2022“. Ceník je platný pro daný rozsah dodávky, viz. druhá strana. Tento ceník a rozsah dodávky platí do vydání nového a platí pouze pro domy v typovém provedení dle katalogu. Právo na provádění změn v tomto ceníku a rozsahu dodávky si firma RD Rýmařov s. r. o. vyhrazuje. Vysvětlivky: kk - kuchyňský kout, gs - garážové stáni.

\*Energetická náročnost budovy - celková dodaná energie A je stanovena pro typové provedení domů s ideální situací objektu (terasová strana, směrováná na jižní světovou stranu).

# ROZSAH DODÁVKY DOMU NA KLÍČ MODEL 2022



## INDIVIDUAL A STANDARD

### Exteriér

- obvodové stěny s vnitřní izolací 120 + 40 mm a vnější termofasádou 150 mm, s šedým fasádním polystyrenem, uzavřenou strukturní barevnou omítkou,
- betonová střešní krytina včetně doplňků (anténní taška, vikýřové okno mimo domů se střešním panelem), u pultové střechy profilovaná střešní tašková tabule z poplastovaného plechu,
- vnější dřevěné díly natřené lazurovou barvou dle vzorníku (vaznice, kroky, nosníky, střešní podhledy, dřevěný fasádní obklad),
- okapy z titanozinku,
- venkovní nezámrzný zahradní ventil,
- základová deska v rozsahu dle Specifikace základové desky
- Model 2022.

### Interiér

- stahovací schodiště v domech s půdním prostorem,
- schodiště mezi přízemím a obytným podkrovím v provedení buková spárovka,
- laminátová podlaha nebo koberec v obytných místnostech a na chodbě v podkroví, v ostatních místnostech dlažba,
- obklady v koupelnách a na WC do výše dveří, vnější rohy obkladů v plastových lištách,
- elektroinstalace od skříně domovního rozvaděče včetně dodávky domovního rozvaděče, osvětlení půdy, v místnostech jsou zabudovány zásuvky a vypínače bílé barvy,
- ventilátor s hygrostatem v místnostech s vanou nebo sprchou,
- instalace slaboproudou - zvonek od domovních dveří, u dvoupodlažních domů 2 zásuvky pro kabelové připojení TV včetně kabelového rozvodu v domě,
- sanitární vybavení - umyvadlo ze sanitární keramiky v bílé barvě se směšovací pákovou baterií, umývátko ze sanitární keramiky v bílé barvě se směšovací pákovou baterií, vana s pákovou baterií a se sprchovou hadicí a růžicí, sprchový kout včetně baterie se sprchovou hadicí a růžicí a závěsné WC,
- spotřeba vody chráněna eVodníkem,

- přípojka pro pračku,
- přípojka pro myčku,
- elektricky vyhřívaný zásobník TUV o objemu 200 l,
- fotovoltaický jednofázový ON GRID systém s akumulací do zásobníku TUV,
- tepelné čerpadlo vzduch/vzduch s možností vytápění nebo chlazení splitovými klimatizačními jednotkami,
- odvětrání radonu z půdního podloží ze základové desky je v konstrukci RD provedeno odtahovým potrubím do ventilační tašky bez ventilátoru,
- elektrické nástěnné přímotopné panely, bez centrální regulace,
- malířské práce - stěny a stropy upraveny zednickou stěrkou stupně kvality povrchu Q<sub>2</sub>, bílá malba,
- kuchyňské přípojky vody, odpady a elektro v rozsahu dle typové obchodní dokumentace,
- rozvody vody potrubí Alpex, kanalizace z plastových trubek,
- požární bezpečnost – dodávka zařízení autonomní detekce a signalizace.

### Okna a dveře

- okna a terasové dveře vyrobené ze 6-ti komorových PVC profiliů v bílé barvě s izolačním trojsklem, Součinitel prostupu tepla zasklení U<sub>g</sub> = 0,6 W/(m<sup>2</sup>K),
- střešní okna Velux GGL 3062, v umístění dle typové obchodní dokumentace, Součinitel prostupu tepla zasklení střešního okna U<sub>g</sub> < 0,5 W/(m<sup>2</sup>K),
- vnitřní laminované dveře KASARD v provedení plné s obložkovou zárubní a protihlukovým průběžným gumovým těsněním,
- dveřní kování dvoudílné rozetové,
- vchodové domovní dveře dřevěné v bílé nebo hnědé krycí barvě se třemi závěsy, tříbodovým zámkem s bezpečnostními uzávěry,
- garážová vrata výklopná s ručním ovládáním, plechová, nezateplená, bílá,
- zábradlí terasových dveří v podkroví ocelové pozinkované.